



M A G Y A R
É P Í T É S Z
K A M A R A

2018.
február

K Ö Z L Ö N Y
M Ű H E L Y

É P Í T É S Z



256

VISEGRÁD VÁROSKÖZPONTJA

Fotó: Mártonffy Gábor

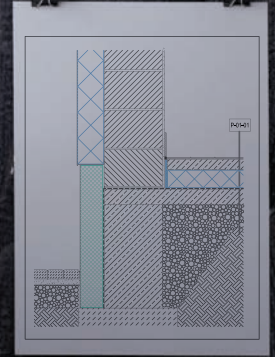
Magyar Építész Kamara hírei, képzései
Construma csokor 2018.
Fejér Megyei Építészek Kamarája
Heves Megyei Építész Kamara
Pest Megyei Építész Kamara
Zala Megyei Építész Kamara

Kereső

KIMAGASLÓ HŐSZIGETELŐ KÉPESSÉG |



AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX
FELÜLETI FÉNYVISSZAVÉRÓ BEVONAT
ÁLLVÁNYHÁLÓ NÉLKÜL IS ALKALMAZHATÓ



Jó döntés 26 éve

Austrotherm GRAFIT REFLEX® Ragyogó védelem

Az **Austrotherm GRAFIT REFLEX®** homlokzati hőszigetelő lemez kimagasló hőszigetelő képessége révén könnyen kielégíti az egyre szigorúbb hővédelmi követelményeket. A világos bevonat meggátolja a lemezek káros felmelegedését, így a kivitelezés egyszerű, gyors és biztonságos.



M A G Y A R
É P Í T É S Z
K A M A R A

K Ö Z L Ö N Y
M Ű H E L Y

2018.
február

ÉPÍTÉS Z

TARTALOM

A MÉK Elnökségének hírei	2
Szakmai program 2018. - Construma csokor	4
Fejér Megyei Építészek Kamarája	7
Heves Megyei Építész Kamara	8
Pest Megyei Építész Kamara	12
Zala Megyei Építész Kamara	18
Közlemények, helyreigazítás	27

ÉPÍTÉS Z K Ö Z L Ö N Y – M Ű H E L Y | 256. szám | 2018. február

A Magyar Építész Kamara kiadványa Kiadja: Publicitas Art-Media Kiadó Kft. | Felelős: Nagy Ibolya, a Kft. ügyvezetője | A szerkesztő bizottság elnöke: Dr. Hajnóczi Péter, a MÉK elnöke | Főszerkesztő: Eltér István | Felelős szerkesztő: Tatai Mária, a MÉK hírek szerkesztője: Dér Andrea Szerkesztőség: H-1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2., Telefon/Fax: 06 1 318 2944, E-mail: mek@mek.hu, www.mek.hu Hirdetésfelvétel: Publicitas Art-Media Kiadó Kft. H-1021 Budapest, Tárogató út 26., Telefon: 06 30 964 9598, E-mail: ibolyan@publicitasart.hu, www.publicitasart.hu | A leadott anyagok tartalmáért és formai megjelenéséért a kiadó nem vállal felelősséget. A Magyar Építész Kamara elektronikus kiadványa: www.mek.hu – napi frissítés. A honlap nyitóoldalán lehet feliratkozni a heti hírlevélre. ISSN 1789-0934

256





Bevezető helyett ...

Tisztelt Kollégák! Kedves Olvasók!

2017. november 10-én került sor a Magyar Építész Kamara tisztújító küldöttgyűlésére. A megválasztott új elnökség egyik céljává tűzte ki a MÉK kommunikációjának megújítását. Ennek első eleme az Építész Közlöny / Műhely friss arculata, amely a jelen, 2018. évi első lapszámmal indul.

Reméljük az újdonságok elnyerik tetszésüket.

dr. Hajnóczi Péter
a MÉK elnöke

MÉK küldöttgyűlési és elnökségi határozatok

A MÉK 2017. november 10-i küldöttgyűlésének határozatai

17/2017. (11.10.) sz. MÉK kg. határozat

A MÉK Küldöttgyűlése 209 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a PGSZ. 4.2.2., 4.6., 5.1., 5.2. pontjainak módosításait elfogadja.

18/2017. (11.10.) sz. MÉK kg. határozat

A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK 2018. évi költségvetési tervezetét 209 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja azzal, hogy ennek részeként a 2018. évi tagdíjat változatlanul 50.000 Ft-ban állapítja meg.

A MÉK Elnökségének határozatai

32/2017. (10.06.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy levélben fordul a kormány felé, hogy a műemléki felújítások kivitelezése esetén az áfa 5 %-ra csökkenjen. Az elnökség felkéri a Műemlékvédelmi tagozat elnökét a levéltervezet elkészítésére.

33/2017. (11.03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a 2/2017. (01.13.) sz. MÉK Elnökségi határozattal elfogadott MÉK 2017. évi díjtáblázatában az etikai fegyelmi (elsőfokú és másodfokú) eljárásai költségeihez rendelt ÁFA-t hibajavításként törli.

34/2017. (11.03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy szakmai állásfoglalást ad ki a Természetes anyagok témakörben.

35/2017. (11.03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 5 igen, 2 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2017. évben 20.000 Ft-tal támogatja a CS6 filmklubot.

36/2017. (11.03.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a

Sándy Gyula díjat Halman Attila felelős műszaki vezető kapja.

1/2018. (01.19.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag az alábbi állásfoglalást hozza és felkéri az elnökét, hogy az állásfoglalást Füleky Zsolt helyettes államtitkárhoz juttassa el. A 476/2017. (XII.28.) Korm. rendelet módosította - többek között - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletet (továbbiakban: 314-es) és a 310/2015. (X.28.) Korm. rendeletet (továbbiakban: 310-es), amelyekkel kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

1. A rendelet módosítás alapvetően a Magyar Építész Kamara tevékenységéhez tartozó jelentős változásokat tartalmaz, erről azonban a MÉK sem értesítést, sem egyeztetési, véleménynyilvánítási lehetőséget nem kapott, a 2015-ben megkötött partnerségi megállapodásban foglaltak ellenére sem.
2. A 314-es rendelet 23/I. § (1) bekezdésében a "valamint a 23/L. § szerinti építési beruházások" "valamint" kötőszava olyan értelmezést hoz a mondatba, amely szerint az "előzetes véleményezés" minden beruházásra vonatkozik. Tehát a valamint szó elhagyását javasoljuk, a mondat úgy felel meg a feltételezett jogalkotói szándékknak.
3. A 310-es rendelet 25. § (3a) bekezdése a 314-es rendelet 23/I. § (6) bekezdéséből, az ott "meghatározott módot" hivatkozva be, amely azt jelenti, hogy ".pdf/A formátumban a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre" kell a díjazásra és megvételre aspiráló terveket feltölteni. A 314-es rendelet 23/I. § (1), (2), (8), (9) bekezdése tehát nem vonatkozik a tervpályázatokra! Tehát a módosítás bárki által kiírt tervpályázatra vonatkozik, és ha a 310-es rendelet 25. § (3b) bekezdése szerinti "hozzájárulása hiányában"

eset azon változata áll elő, hogy valamilyen oknál fogva nincs válasz, akkor a zsűri, határidő nélküli várakozásra van ítélve. (Újra jelezzük, hogy a 314-es rendelet 23/I. § (8), (9) bekezdése nincs behivatkozva!)

4. A 310-es rendelet 25. § (3d) bekezdésében érthetetlen, hogy a művészeti tervpályázaton kívül az "ötletpályázat"-ra miért nem vonatkozik, hogy a (3a)-(3c) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni?
5. Végezetül egy régebbi módosítás, amelynek tervpályázatoknál semmi értelme nincs: 310-es rendelet 24. § (10) bekezdése értelmében a BB. a bírálót során tisztázó kérdéseket tehet fel a pályázóknak az általuk benyújtott pályaművekkel kapcsolatban!??

2/2018. (01.19.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy döntött, hogy mivel a tőkeemelési kölcsön rendezése a MÉK és a MÉK Kft. között 2018. január 2-án és január 15-én megtörtént, ezzel a MÉK elnökség rendezettnek tekinti a kölcsön visszafizetését.

3/2018. (01.19.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy Eltér István MÉK Kft. ügyvezetői tisztségét 2018. január 1-től határozatlan időre meghosszabbítja, mindkét fél részéről 2 hónapos indoklás nélküli felmondási idő meghatározásával. Egyúttal felkéri a MÉK Elnöksége Eltér Istvánt a 2018. évi üzleti terv elkészítésére. A MÉK Elnöksége felkéri dr. Enczi Jánost a szükséges iratok előkészítésére. A MÉK Elnöksége meghosszabbítja 2018. január 31-ig a MÉK Kft. jelenlegi Felügyelő Bizottságának mandátumát.

4/2018. (01.19.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK elnöksége egyhangúlag létrehozza a Diploma-azonosító döntéselőkészítő testületet és elfogadja a testület célját, feladatait, tagjait. Diploma-azonosító döntéselőkészítő testület célja a szakirányú szakképzettség egyenértékűségének

vizsgálatához vélemény nyilvánítása a területi építész kamarák titkárai részére.

A döntéshozó testület feladata továbbá a Magyar Építész Kamara Alapszabálya 2.3.2 f) pontja szerinti kreditérték szabályzat tervezetének elkészítése, valamint szakképzések szakirányúsága szempontjából megvizsgált és elfogadásra került oklevelek gyűjteményének véglegesítése a miniszteri közzététel érdekében.

A döntéshozó testület tagjai: dr. Hajnóczy Péter, dr. Bachmann Bálint DLA, O. Ecker Judit, dr. Makovényi Ferenc, dr. M. Szilágyi Kinga.

5/2018. (01.19.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a Beszámoló és jogosultsági vizsga testület tagjai: Kovács Imre, elnök, dr. Hajnóczy Péter társelnök, dr. Gáts Andrea, dr. Illés Istvánné, Kovács Zsófia, Rosivall Emese általános, dr. Medgyasszay Péter, Severnyák Krisztina, dr. Szalay Zsuzsa energetikai, dr. Takács Lajos tűzvédelmi szakterületi vizsgáztatók.

6/2018. (01.19.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a MÉK évkönyv, közlöny, honlap szerkesztői bizottságának vezetője dr. Hajnóczy Péter, tagjai Eltér István, Szalay Tihámér, Turi Attila, Tutervai Mátyas.

7/2018. (01.19.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a MÉK külügyi munkacsoportját dr. Bachmann Bálint vezeti, tagjai dr. Makovényi Ferenc, Bordás András és Sándor Gergely.

8/2018. (01.31.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége felkéri dr. Enczi Jánost, hogy Eltér István ügyvezetői szerződését készítse el, amelyben felmondási határidő nem szerepel. Az elnökség a munkabér bruttó 200.000 Ft/hó összeggel állapítja meg.

9/2018. (01.31.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a MÉK Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke 2018. február 1-től Schulcz Péter, tagjai Bajkai Gábor, Graf Ottó. A bizottság tiszteletdíj kerete havi 100.000 Ft.

10/2018. (01.31.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a MÉK 2018. évi díjtáblázata megegyezik a 2017. évi táblázattal, kizárólag a továbbképzési elbírálási díjak módosulnak, valamint a díjhátralékkal rendelkező szakmagyakorlók egyéni önképzési teljesítés pontmegállapításának 10.000 Ft-os szolgáltatási díja törésre kerül. A MÉK éves díjtáblázata a <http://mek.hu/media/files/2018/kamarai/mekdijszablat2018.pdf> oldalon érhető el.

11/2018. (01.31.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a MÉK küldöttgyűlésére 2018. május 25. pénteken kerül sor a FUGA Budapesti Építészeti Központban.

12/2018. (01.31.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a Továbbképzési Testület tagjai: Dulácska Zsolt, Czéh Judit, Horváth Sándor, Kovács József, Mészáros János, Palánkai Tibor, Nemes Zoltán, Schüller Ferenc, S. Vasi Ildikó, Vukov Konstantin, dr. Gáts Andrea.

A bizottság költségkeretét csak a későbbiekben tudja a MÉK elnöksége megállapítani, a többi bizottság ismeretében, a költségvetés tárgyalásakor.

13/2018. (01.31.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy döntött, hogy a 2018. évben 200.000 Ft költségkeretet tud biztosítani megbízási szerződés keretében, teljesítésigazolás és számla ellenében történő kifizetésre a kultúrAktív egyesület részére az Épített környezeti nevelés témában.

14/2018. (01.31.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy 2018. február 4-ével felmenti Rosivall Emesét a főtítkári feladatok ellátása alól Kovács Zsófia főtítkári munkába állása miatt.

MÉK képzések, beszámolók és jogosultsági vizsgák 2018. I. félévében

Tantermi kötelező továbbképzések

február 28. szerda

Budapest, Építészek Háza

március 28. szerda

Szolnok, Tisza mozi

április 11. szerda

Budapest, Construma

április 25. szerda

Kaposvár

május 30. szerda

Debrecen

június 20. szerda

Budapest, Építészek Háza

A kötelező továbbképzés teljesítése minden szakmagyakorló számára kötelező a továbbképzési időszaka alatt (azaz a jogosultságának lejáratáig idején belül) egy alkalommal. Amennyiben Ön nem biztos abban, hogy ezt már teljesítette, ill. ezt meddig kell teljesítenie, kérjük forduljon az Önt nyilvántartó illetékes területi építész kamarához.

További információ és jelentkezés:

<http://tako.mek.hu>

Szakmai továbbképzések

ÉTDR és E-építési napló napjainkban - Elkerülő rendszerszerkezleti hibák - megoldások- 1 napos képzés - **2018. március 28.**, Budapest „Újratervés”

Építész kamarai szakmagyakorlókat érintő aktuális témák - **2018. április 12.**, Budapest, Construma Felkészítés a közel nulla energiaigényű épületek tervezésére 3 napos képzés - **2018. április 26, május 3, május 10.**, Budapest

Az örökségvédelmi hatástanulmányok és az érték-

leltár a gyakorlatban - Műemlékvédelem jelenkori kérdései 3. - **2018. május 16.**, Budapest ÉTDR és E-építési napló napjainkban - Elkerülő rendszerszerkezleti hibák - megoldások- 1 napos képzés - **2018. június 6.**, Budapest További képzések szervezés alatt. Részletes információk és jelentkezés: <http://tako.mek.hu>

Beszámoló és jogosultsági vizsgák

március 6., kedd - 10 óra - tervezői, szakértői általános és különös rész, és energetikai tanúsítói általános rész konzultáció

március 8., csütörtök - 10 óra - felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri konzultáció

március 19., hétfő - 10 óra - energetikai tanúsítói (általános és különös rész) vizsga

március 20., kedd - 10 óra - tervezői és szakértői beszámoló vizsga

március 22., csütörtök - 10 óra - felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri beszámoló vizsga

április 3., kedd - 10 óra - tervezői, szakértői általános és különös rész, és energetikai tanúsítói általános rész konzultáció

április 5., csütörtök - 10 óra - felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri konzultáció

április 16., hétfő - 10 óra - energetikai tanúsítói (általános és különös rész) vizsga

április 17., kedd - 10 óra - tervezői és szakértői beszámoló vizsga

április 19., csütörtök - 10 óra - felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri beszámoló vizsga

április 24., kedd - 10 óra - tervezői, szakértői általános és különös rész, és energetikai tanúsítói általános rész konzultáció

április 26., csütörtök - 10 óra - felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri konzultáció

május 14., hétfő - 10 óra - energetikai tanúsítói (általános és különös rész) vizsga

május 15., kedd - 10 óra - tervezői és szakértői beszámoló vizsga

május 17., csütörtök - 10 óra - felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri beszámoló vizsga

május 29., kedd - 10 óra - tervezői, szakértői általános és különös rész, és energetikai tanúsítói általános rész konzultáció

május 31., csütörtök - 10 óra - felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri konzultáció

június 11., hétfő - 10 óra - energetikai tanúsítói (általános és különös rész) vizsga

június 12., kedd - 10 óra - tervezői és szakértői beszámoló vizsga

június 14., csütörtök - 10 óra - felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri beszámoló vizsga

július 9., hétfő - 10 óra - energetikai tanúsítói (általános és különös rész) vizsga

július 10., kedd - 10 óra - tervezői és szakértői beszámoló vizsga

július 12., csütörtök - 10 óra - felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri beszámoló vizsga

További információ: www.mek.hu

Jelentkezés: <http://jva.mek.hu>

A tervezéstől a megvalósításig minden itt van.

CONSTRUMA OTTHONTEREMTÉSI KIÁLLÍTÁSI CSOKOR



www.construma.hu



SZAKMAI PROGRAM 2018 CONSTRUMA CSOKOR

Április 11. szerda

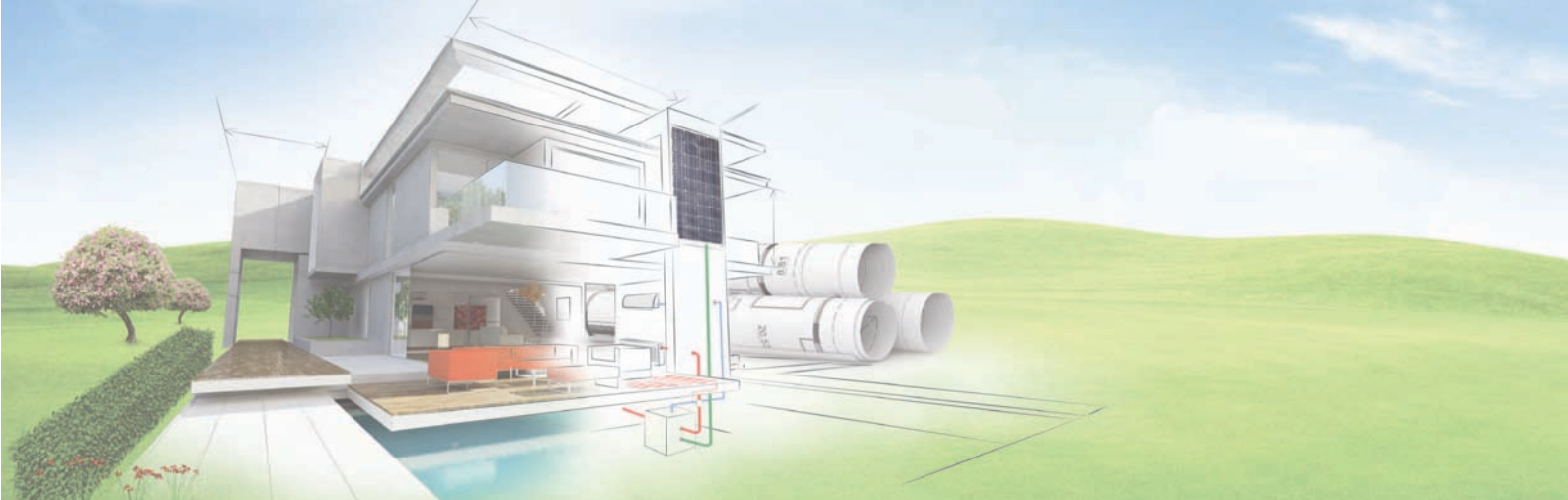
- 10.00 - 15.00** **Tantermi kötelező továbbképzés építész kamarai szakmagyakorlók számára**
Előzetes regisztráció kötelező: a <http://tako.mek.hu> oldalon.
Helyszín: **A pavilon**, Konferencia terem
Szervező: MÉK Magyar Építész Kamara

Továbbképzési pont: MÉK továbbképzési nap
- 9.00 - 15.00** **Fűtési rendszerek hidraulikája**
Előzetes regisztráció kötelező, a www.bpmk-oktatas.hu oldalon lehetséges.
Helyszín: **D pavilon**, Konferencia terem
Szervező: Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

Kötelező szakmai továbbképzésként elismert szakmai nap.
- 10.00 - 14.00** **Építőgépezés Szakmai Nap: Speciális alapozó gépek elmélete és gyakorlata**
Helyszín: **A pavilon**, II. galéria, Konferencia terem (182-183.)
Szervező: Magyar Mérnöki Kamara Anyagmozgatógépek, Építőgépek és Felvonók Tagozat
Továbbképzési pont: MMK AÉFT 1 továbbképzési pont
- 10.00 - 14.00** **Társasházi Háztartás szaklap konferenciája**
Helyszín: **G pavilon**, VIP terem
Szervező: Bozsok.com Kft. (a Társasházi Háztartás szaklap kiadója)

Április 12. csütörtök

- 10.00 - 14.00** **„Újratervezés” - Építész kamarai szakmagyakorlókat érintő aktuális témák**
Szakmai továbbképzés építész kamarai szakmagyakorlók számára.
Előzetes regisztráció kötelező, amely kizárólag a <http://tako.mek.hu> oldalon lehetséges.
Helyszín: **A pavilon**, Konferencia terem
Szervező: MÉK, Magyar Építész Kamara
Továbbképzési pont: MÉK akkreditáció folyamatban
- 9.00 - 15.00** **MMK továbbképzés**
Előzetes regisztráció kötelező, a www.bpmk-oktatas.hu oldalon lehetséges.
Helyszín: **D pavilon**, Konferencia terem
Szervező: Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara
Kötelező szakmai továbbképzésként elismert szakmai nap.
- 9.30 - 15.00** **XVI. Rockwool Építészeti és Tűzvédelmi Konferencia**
A Magyar Mérnöki Kamara Tűzvédelmi Tagozatának szakmai továbbképzése
Helyszín: **25-ös pavilon**
Szervező: Budapesti és Pest megyei Mérnöki Kamara
Magyar Mérnöki Kamara Tűzvédelmi Tagozata
Rockwool Hungary Szigetelőanyag-gyártó és Kereskedelmi Kft.



- 10.00 – 12.00 Országos Asztalos és Faipari Szövetség konferencia**
Helyszín: **A pavilon**, II. galéria Konferencia terem (182-183.)
Szervező: OASZ, Országos Asztalos és Faipari Szövetség
- 10.00 – 10.30 Bútorszövetség éves közgyűlése**
Helyszín: **G pavilon**, VIP terem
Szervező: Magyar Bútor- és Faipari Szövetség
- 10.30 – 12.00 Designer konferencia**
Helyszín: **G pavilon**, VIP terem
Szervező: A Hungexpo CONSTRUMA Projekt megbízásából Halasi Rita Mária

Április 13. péntek

- 9.30 - 14.30 Komplex kihívások – minőség és sokoldalúság égetett kerámia építőanyagokkal**
Helyszín: **A pavilon**, II. galéria, Konferencia terem (182-183.)
Szervező: Magyar Téglás Szövetség (MATÉSZ)
Továbbképzési pont: MÉK folyamatban
- 10.00 – 13.00 Természetes kő felhasználása az építőiparban**
Helyszín: **A pavilon**, II. galéria, Konferencia terem (170.)
Szervező: Kőfaragó és Műkőkészítő Vállalkozók Országos Ipartestülete
- 10.00 – 14.30 GREEN CITY – Zöld városaink: hazai zöldinfrastruktúra tervek a TOP Zöld város programjában**
Helyszín: **D pavilon**, Konferencia terem
Szervező: Zöldebb Városokért Nonprofit Kft.
Továbbképzési pont: MÉK folyamatban (Bírálati sorszám: 2018/30.)
- 10.00 – 14.00 SMART CITY városüzemeltetési technológia magyarországi lehetőségei**
Helyszín: **G pavilon**, VIP terem
Szervező: Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- 10.00 – 13.00 „Év Tetője 2017” Nívódíj pályázat eredményhirdetése és ünnepélyes díjátadója**
Helyszín: **25-ös pavilon**
Szervező: ÉMSZ Épületszigetelők, Tetőfedők és Bádigosok Magyarországi Szövetsége

A szervezők a változtatás jogát fenntartják.

Részletes folyamatosan aktualizált program, konferencia regisztráció (március elejétől): www.construma.hu

Felhívjuk a konferenciára regisztrálók figyelmét, hogy 2018-ban a CONSTRUMA kiállítási csokorra illetve a konferenciákra történő online regisztrálást követően kedvezményes, 1500 Ft-os belépőjegy vásárlására jogosultak online előre vagy a regisztrálást követően kapott visszaigazolással a helyszínen a pénztárakban.

A Magyar Építész Kamarai tagok számára a HUNGEXPO-val kötött együttműködésnek köszönhetően 2018. április 11-én, 12-én és 15-én a kiállítás látogatása ingyenes, de előzetes regisztrációhoz kötött.

A CONSTRUMA Otthonteremtési kiállítás látogatásáért a MÉK 1 továbbképzési pontot ad naponta, minimum 3 óra kiállítási látogatásért
(Bírálati sorszám: 2018/6.)



Egy tér, ezer lehetőség – Tervezzék velünk!

Alkosson szabadon VELUX
tetőtéri ablakokkal!

- ✓ Ideális megoldás a tetőtér természetes bevilágítására
- ✓ Egészséges beltéri környezet
- ✓ Jövőbiztos U_w -érték
1,1 W/m²K

www.velux.hu/szakembereknek

Életre keltjük a fényt.
1942 óta

VELUX®

... sokkal több, mint
zsalu

meva



**A KIFEJEZÉS
ÚJ ESZKÖZE
A KORTÁRS
LÁTSZÓBETON-
ÉPÍTÉSZETBEN**

Klasszikus magasépítés

Műtárgyépítés

Magasházak építése

Építőművészet

MEVA zsaluval

MEVA Zsalurendszerek Zrt.

1047 Budapest Labdarúgó u. 19. / TEL. +36 1 272-2222 / E-mail: info@meva.hu / www.meva.hu

Fejér Megyei Építészek Kamarája

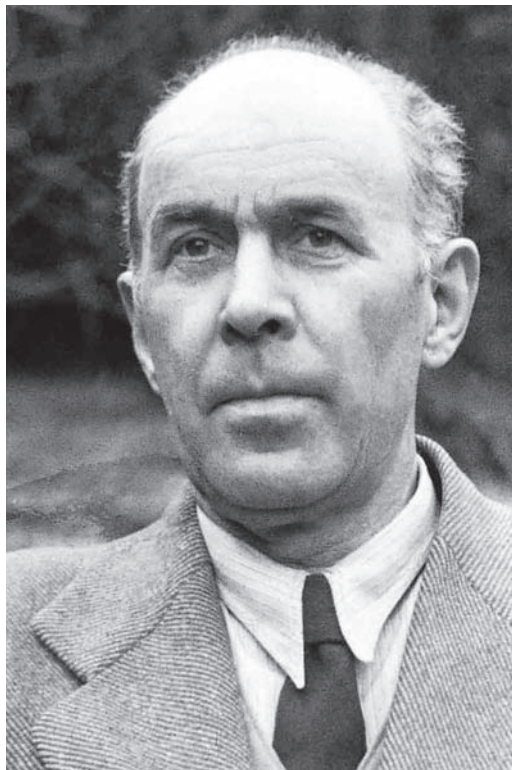
Molnár Tibor Építészeti Díj

A Fejér Megyei Építészek Kamarájának Elnöksége a 4/2017. (06.08.) sz. határozatával megalapította a MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZEI DÍJ -at.

Molnár Tibor 1933-ban a Csitány G. Emil polgármester vezette Székesfehérvár szolgálatába állt, visszaemlékezése hiteles beszámoló a város e legendásan eredményes 10 évről, a korszak értékes városfejlesztéseiről. A Mérnöki Hivatal építészeként jelentős szerepe volt az új városháza megtervezőjének kiválasztásában.

Mint városi mérnök, évtizedeken keresztül szinte minden városi beruházás tervezésében, felügyeletében közreműködött, így az új épületekkel körbehatárolt Bartók Béla tér megszületésében, a vasútállomás környékének kialakításában, a vásárterek rendezésében, a városi strandfürdő kiépítésében, a régi városi színház korszerűsítésében, a múzeum bővítésében, lakóház, út- és közműépítésekben.

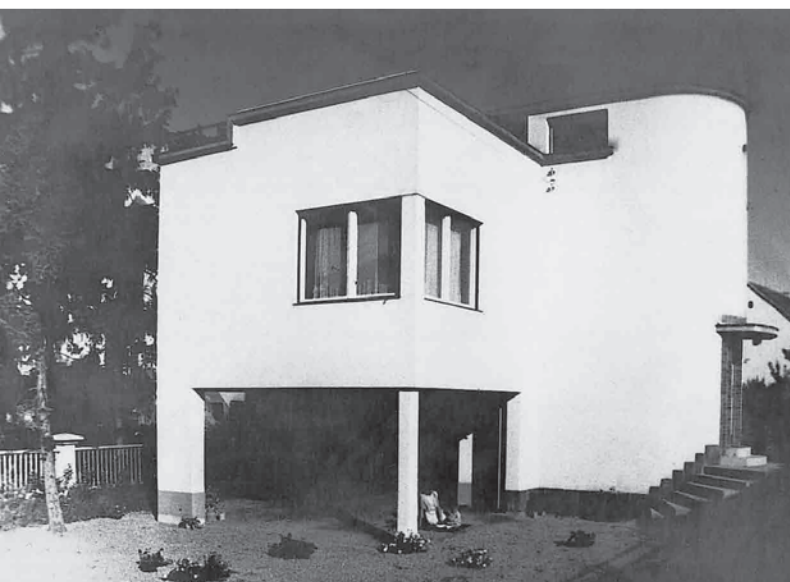
“A díj elnevezésével Molnár Tibor (1904-1990) építész munkásságának is emléket állítunk, akinek – sok más megvalósult munkája mellett – székesfehérvári modern stílusú épületei, több évtizedes városi főmérnöki tevékenysége példamutató.” – olvasható az Alapító Okiratban. A Díj a Fejér Megyei Építészek Kamarája tagjainak adományozható bárhol, bármikor megvalósult szakmai munkára, tervre. A Díjat az Alapító Elnöksége írja ki minden évben, az elismerés átadására első alkalommal 2018-ban kerül sor.



Molnár Tibor önarcképe

Németh László elnök

Molnár Tibor saját háza



Az emlékérem Fritz Mihály szobrász- és éremművész, valamint Szabó Géza ötvösmester munkája.

Települési Arculati Kézikönyv Egerben

Mint Magyarországon minden település, 2017-ben Eger is elkészítette Települési Arculati Kézikönyvét. Kiadványunk célja, hogy az átlagember számára iránymutatást adjon új építkezés vagy épületfelújítás esetén, bemutassa, mik azok az Egerre jellemző építészeti adottságok, védendő értékek, amelyek megőrzése, az azokhoz való illeszkedés mindannyiunk közös feladata. Igyekeztünk a közérthetőség mellett

szakmai szempontból is alapos munkát végezni, segítve ezzel az építész tervező kollégák munkáját a megbízókkal folytatott egyeztetések során, mert meggyőződésünk, hogy a könyv nem helyettesíti a szakemberek, építész tervezők közreműködését, de a beruházás programjának összeállításánál, az elképzelések kialakításánál hasznos segítséget nyújthat.



Fotó:
Janik László

A Szent István által alapított város méltán büszke 1000 éves történelmére, épített örökségére, amely számos turistát vonz a világ minden tájáról. Nem könnyű feladat a város sokféle, de önmagában igen jellegzetes, hangulatos, kedvelt építészeti karakterének megőrzése mellett újat alkotni.

A könyv bemutatja a város fejlődésének fontosabb epizódjait, felhívja a figyelmet az építészeti, műemléki és tájképi értékekre. Egerről számtalan tanulmány, könyv, tudományos elemzés jelent meg. Az arculati kézikönyv dióhéjban mutatja be a város általános településképi kialakítását, természeti környezetben való megjelenését. A műemlékváros történetét, kialakulását, építészettörténeti és művészettörténeti adottságait könyvtárnyi tudományos munka elemzi. Az arculati kézikönyv csupán a városszerkezet, városkép kialaku-

lása szempontjából meghatározó momentumokat emeli ki a teljesség igénye nélkül. Igyekeztünk azonban a mindenki által jól ismert országos és európai jelentőségű műemlék épületek mellett a helyi értékekre, jellegzetes beépítési formákra, épületrészletekre, valamint a táji és természeti értékekre is ráirányítani a figyelmet.

Szakszerű elemzések alapján meghatároztuk a település főbb jellemzőit, ami Eger esetében igen összetett feladat volt. A közismert műemléki belváros, a „történelmi városközpont” karaktere mellett megtalálható az egri Hóstyákra jellemző zárt sorú beépítésű, előkert nélküli „sűrű zárt családi házas vagy kis társasházak” karakter is. A kertvárosokat a szabadon álló vagy ikres beépítésű, előkertes, az utcavonalon kerítéseket építő „laza előkertes családi házas” karakter jellemzi.



Fotók:
(balról jobbra)
Cséfalvai Gyula
Janikné
Szabó Annamária
Janik László

Egerben is megtalálható a lakótelep-építés, az 50-es évektől a 90-es évekig, amelyet a „telepszerű” karakterbe soroltunk. A karakterek megfogalmazásánál sok gondot okozott azoknak a területeknek a meghatározása, ahol a történelmileg ki-

alakult beépítés átépülésével kellett szembesülnünk. Ezek azokon a belvárosokhoz közeli területeken jellemzőek, ahol az egy lakást tartalmazó telkeken társasházak épültek. Itt a „sűrűsödő átépülő tömbös” karakter elnevezést használtuk.



Fotók:
Janikné
Szabó
Annamária

Külön karakterbe soroltuk a „nagytelkes intézményeket”, amelyek jellemzően oktatási, illetve igazgatási intézmények. A „gazdasági” karakterbe az ipari és kereskedelmi övezetek csarnok jellegű épületeit soroltuk és nem tettünk különbséget, hogy a csarnoképületben termelő munka folyik, vagy

bevásárlóközpont működik. Egri jellegzetesség a „pincés, borházás” karakter, amelyet külön definiáltunk, és az ajánlások között felhívtuk a figyelmet azokra a részletképzésekre, nyílászárókra, melyek a településképi megjelenés szempontjából fontosak, meghatározóak.



Fotók:
Cséfalvay
Gyula

Ugyancsak külön karakterbe soroltuk a „nagy kiterjedésű zöldfelületeket, parkokat, temetőket.” A Bükk hegység lábánál elhelyezkedő, a Bükki Nemzeti Park területéhez is tartozó külterületeket a tájhasználat alapján több karakterbe soroltuk, figyelembe véve azok Egerre jellemző elemeit, mint a nagy szőlő területeket és az erdőket. Így határoztuk meg a korábbi zártkertek „kertes területek tájkarakterét”, a „domb-

vidéki szőlőtermesztő területek tájkarakterét”, az „erdő területek tájkarakterét” és az „egyéb mezőgazdasági hasznosítású területek” tájkarakterét.

Az egyes karaktereket jellegzetes egri utcaképeket bemutató fotókkal illusztráltuk, és ábrákkal jeleztük a településképi szempontjából jó, illetve nem támogatható megoldásokat.



Fotó:
Cséfalvay
Gyula

Külön fejezetben foglalkoztunk a közterületek településképi útmutatójával. Itt a zöldfelületek, a növénytelepítés külön hangsúlyt kapott, de a közterületek eltérő használatára, éttermek, kávézók teraszainak kialakítására, cégek

és üzletfeliratok elhelyezésére is mutatunk jó példákat. Fotók segítségével, emeltük ki azokat a jellemzőket, amelyek az illeszkedés alapjául szolgálnak, és ajánlásokat tartalmaznak az egyes karaktereken belüli új építésekre.



Fotó: Janikné Szabó Annamária



Fotó: Kuderna Zsófia



Fotó:
Cséfalvay Gyula



Fotók:
Janikné
Szabó Annamária



A kiadvány jó példákkal, fotókkal illusztrálja az összetett elvárásoknak megfelelő új építéseket. A történeti példákból megtanulható, hogy a magas minőségű munka, a jó anyagok használata, a szakszerű kivitelezés biztosan esztétikus, szép

eredményre vezet, és ezt a példát követni ma is fontos. A kiadvány követendő példákat mutat be az anyaghasználat, építészeti részletmegoldások vonatkozásában is.



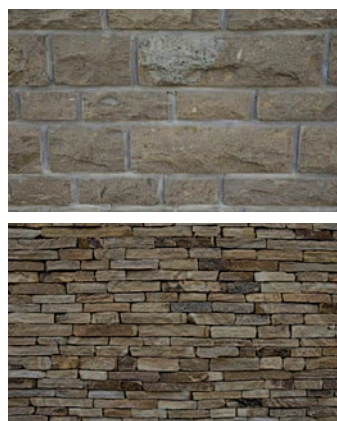
Fotó: Janik László



Fotó:
Janikné
Szabó
Annamária



Fotók: Janikné Szabó Annamária



Fotók:
Cséfalvay
Gyula

Eger Településképi Arculati Kézikönyvét, amely a város honlapján mindenki számára elérhető, Wolf Beáta település-tervező, mint külső szakértő részvételével a Főépítészeti Iroda építész munkatársai, Janikné Szabó Annamária, Kuderna Zsófia és Nagy Tamás készítették.

Az arculati kézikönyv, mint szemléletformáló kiadvány, már önmagában is segíthet a településképi harmonikus fejlesztésében, az épített örökség és a településre jellemző építészeti részletek megőrzésében. A kézikönyvvel összhangban a települések elkészítették településképi rendeleteiket is. Ebben a rendeletben lehet megfogalmazni azokat az előírásokat, amelyek segítségével a településképi elvárt színvonalú alakítása biztosítható. Nagy nehézséget okoz azonban, hogy a rendeletben alkalmazandó terület-lehatárolások eltérnek az arculati

kézikönyv karakter vizsgálatától, így a kézikönyvben kifejtett elvárások és a rendeleti szabályozás közötti összhang megteremtése problematikus. Az egeri rendelet készítésekor arra törekedtünk, hogy a törvény adta keretek között a rendelet is tartalmazzon utalásokat az arculati kézikönyvben kifejtett javaslatokra. Abban bízunk, hogy ezen két új dokumentum, kiegészítve az Egerben évek óta működő Önkormányzati Tervtanács munkájával, Egerhez méltó településképi kialakítását fogja eredményezni. Ebben a munkában számítunk minden Egerbe tervező építész együttműködésére.

Rátkai Attila
városi főépítész

A Pest Megyei Építész Kamara elmúlt két éve

Helyzetjelentés a szolgáltató és ügyfélbarát kamaráról

A Pest Megyei Építész Kamra (PMÉK) nyilvántartott szakmagyakorlóinak száma az 1996-os megalakulása óta két és félszeresére növekedett. A Kamara ma 1217 főt tart nyilván, a második legnagyobb kamara vagyunk. Földrajzi adottságunk révén az egyetlen olyan kamara, ahol a székhely település nem illetékségi területe a kamarának, a települések száma 187, egy megyei jogú városunk van: Érd

Titkárság, működés, területi csoportok

A PMÉK olyan ügyfélbarát, szolgáltató kamarát működtet, amelyben nem csupán ügyiratok kezelése történik, hanem a szakmagyakorlók személyre szabott segítséget kapnak. A három fős titkárságnak igen fontos szerepe van ebben. A területi kamarák között kezdeményező szerepet töltünk be, mind a problémafelvetések, mind a megoldások felkutatása terén.



Ülésezik a PMÉK elnöksége

A megye gyűrűs elhelyezkedéséből adódóan szervezeti specialitásunk a területi csoportok létrehozása, amelyek a helyi szakmai közélet szervezői, és ingyenesen biztosítanak szakmai továbbképzéseket az adott térségben élő szakmagyakorlók számára. Pest megyében jelenleg öt helyi építészcsoport működik – Budaörs, Érd, Gödöllő, Szentendre és Vác központtal –, amelyek összesen 56 települést fednek le. Aktivitásuk eltérő, de azt elmondhatjuk, igen fontos szerepet töltenek be térségükben.

A törvényi feladatokat ellátó szolgáltató intézmény, díj, esemény – részletek

A Budapesti Építész Kamara (BÉK) és a PMÉK által 2007-ben létrehozott Építész Továbbképző Nonprofit Kft. segítségével magas szakmai színvonalú továbbképzéseken és külföldi szakmai tanulmányutakon vehetnek részt a kamara tagjai, beleértve a területi kamarákat is. A PMÉK támogatja tagjainak részvételét a kötelező továbbképzésen.

Kamaránk 10 éves fennállását tagjainkkal együtt ünnepeltük meg 2006-ban. Álmodtunk egy kiállítást, címe Építészek Pest megyében volt, mottója: „Együtt könnyebb!”. Az egyetlen: 107 kiállító, utókiadvány, nyolc településre (Újharthyán, Acsa, Bugyi, Budaörs, Nagymaros, Budakeszi, Vasad)

eljutó vándorkiállítás, és végül, de nem utolsósorban párbeszéd és egy valóra vált álom.

2014-ben a Pest Megyei Építész Kamara megalapította a Wéber Antal-díjat, amellyel olyan személyek munkáját ismeri el, akik kamaránk tagjaként a környezet alakítása, fejlesztése és védelme szempontjából meghatározó alkotói tevékenységet folytatnak és kiemelkedően magas színvonalú szakmai értékeket hoztak létre.

Eddig öten részesültek e díjban (együttal a díjátadás sorrendje):

- Prof. Puhl Antal DLA példaértékű tervezői és oktatói munkásságáért, melyet intellektualitásból fakadó építészeti szemlélet, és minőségi alkotásra való törekvés fémjel;
 - Pálffy Sándor DLA több évtizedes elméleti és gyakorlati munkásságáért, melyet az épített környezettel szembeni alázat, értékvédelem és új minőséget teremtő tudatos építkezés jellemez;
 - Szuromi Imre sokoldalú, kreatív alkotó személyiség. Kézműves, építőmester és képzőművész egyszemélyben, a „szentendrei építész” archetípusa. Négy évtizedes töretlen szakmai elhivatottsága és profizmusa, megvalósult házai, helyhez kötődő elkötelezettsége és morális tartása épületeinek intuitív gazdagságában tükröződik;
 - Mészáros János Gödöllő és környéke meghatározó alkotója, a helyi építész-élet összefogója, természetes vezetője. Több évtizedes értékteremtő építészeti munkássága nagyban hozzájárult Gödöllő építészeti arculatának megformálásához, míg társadalmi szerepvállalása működő helyi építészközösséget formált;
 - Dajka Péter az építész társadalom tehetséges fiatal alkotója, már több ízben bizonyította szakmai kiválóságát. Nevét magas színvonalú, komoly projektek tették ismertté, melyek méltán tanúskodnak szakmai igényességéről. Gyarapodó számú, széles körben elismert alkotása teszi érdemessé a Wéber Antal elismerő díjra.

Akikre és amikre büszkék vagyunk – díjak – alkotások települések

Büszkék vagyunk arra, hogy igen sok díjat sikerült „begyűjtenünk”, vagyis sok kamarai tagunk kapott különböző díjat, továbbá sok Pest megyei alkotás, település is díjazott lett. Persze ez nem minden esetben a saját kamaránk eredménye, de a mi megyénk épített és természeti környezetét teszi szebbé, gyarapítja, amire épp olyan büszkék vagyunk, mint saját tagjaink díjaira. Továbbá ha az adott megyei alkotás és/vagy településünk díjazottja egy más megyében vagy a fővárosban bejegyzett építész, a további közreműködők között biztos ott vannak a mi kamaránk tagjai is társtervezőként/főépítészként/szakmai civilként, netán polgármesterként.

Továbbá büszkeség kamaránk számára, hogy tagjaink közül számos kolléga töltött/tölt be a Magyar Építész Kamaránál meghatározó posztot, de ez mindenki által ismert, ezért nem részletezzük.

Az elmúlt időszak büszkeségei, a teljesség igénye nélkül:

A 2016. évi Pro Architectura díj szép eredményt hozott a díjazottaknak, de megyénknek is.

Építészeti alkotás kategóriában Horváth Zoltán (PMÉK) kapta a díjat a humánus léptékű budakalászi Egészség ház tervezéséért. Az építészeti közélet és oktatás kategóriában Dénes Eszter (PMÉK) építész-mérnök, publicista kapta a díjat szakmai közéleti publicisztikáiért és a kistérségben végzett közösség-szervező munkáiért.

A kiemelkedő építészeti alkotás megvalósításában közreműködő építető kategóriában Visegrád város Önkormányzata kapta a díjat: Visegrád városközponti fejlesztése, Városháza átépítése, Egészség ház felújítása, Rendezvény-pavilon építése létrehozásáért. A díjat Félegyházi András polgármester (építész, PMÉK tag) vette át.

Dénes György (PMÉK) az Év Homlokzata 2016 pályázat különdíját kapta meg családi ház kategóriában fonyódi épület-tervéért.

2016-ban Ybl Miklós-díjat és Év Főépítész díjat kapott Varga Csaba (BÉK) Nagymaros főépítész. A Főépítész díj indoklás részlete: másfél évtizedes, a település egészét átfogó kimagasló főépítész munkásságáért, amely a településszerkezettől a terek, utak rendezésén át az apró részletekig, a konkrét épületek felújításáig-építéséig terjed. Varga Csaba építész-tervező keze nyoma több Pest megyei épület esetében is nyomon követhető. Pest Megye Önkormányzata a Kulturált Települési Környezet Díjat 2016-ban Veresegyház városnak adományozta a Szentlélek tér kialakításáért, 2017-ben pedig Cegléd városnak a városközpont és a gyógyfürdő környezetének kialakítása programjáért.



A 2017. év kiemelkedő eseménye volt: Philipp Frigyes (PMÉK) 25 évig Vác, majd Hatvan, jelenleg Esztergom és Kismaros főépítész FŐÉPÍTÉSZI ÉLETMŰ Díj-ban részesült: „30 éves főépítész munkásságáért, amely számára hivatás, tervező, alkotó munka. 1995-ben tagja volt a Főépítész Státutum Bizottságnak, 1996-ban ő szervezte meg Vácot az I. Főépítész Konferenciát, az Országos Főépítész Kollégium elnökéként is sokat tett a főépítészségért. Munkája során mindig nagy hangsúlyt kapott az értékalapú szemlélet, a komplex gondolkodás, miszerint a főépítészek a területfejlesztéssel, a területrendezéssel, a településfejlesztéssel, a településrendezéssel, illetve az épített környezet alakításával és annak védelmével is foglalkoznak. A nevelés és oktatás terén is komoly érdemeket szerzett, egyik szakmai kidolgozója volt a főépítész szakmérnök-képzésnek.” János János (BÉK) Év Főépítész díjat kapott 2017-ben megyénk településeiben – Aszód (korábban), Szada, Szokolya - végzett magas szinten művelt, építész hivatáshoz szervesen kapcsolódó főépítész munkásságáért, amelyet több mint huszonöt éve példamutatóan végez.

Szentendre,
Körzeti Földhivatal
Építész, fotós:
Dajka Péter



Gödöllő,
Premontrei Rendház
és Auditórium
Építész, fotós:
Mészáros János



Visegrád, városközpont
Építés:
Kovács Andor Krisztián,
Tamás Anna Mária
Fotó:
The Greypixel Workshop

Buzay József (PMÉK) 2017 - ben Százhalombatta Pro Urbe díját vett át, amelyet a város iránti elkötelezettsége, munkássága és elhivatottsága elismeréséül kapott.

Ugyanitt Környezetbarát ház különdíjat kaptak egy leányfalui nyaraló tervezői Alexa Zsolt, Rabb Donát, Schreck Ákos, Pap Szabina (BÉK tagok).

A 2017-es Építőipari Nívódíj dícsérő oklevelével ismerték el - többek között - Nagy László építész (PMÉK) a Veresegyház

A Magyar Építőművészek Szövetsége oklevelet adott át 2017. decemberben a Visegrádi Négyek Családi házai 2017. vándorkiállítás magyar épületei tervezőinek. A díjazottak között van Dénes György (PMÉK) balatonhenyei felújított lakóépület terve, valamint Őrfi József (PMÉK) piliscsabai saját családház terve.



Visegrád, rendezvényter
Fotó: Félegyházi András

Szentlélek templom tervezőjének munkáját: „a tervezéssel helyi építész bízta meg, akinek szándékai szerint küldetését tekintve nyitott, világos, befogadó hívó templom valósult meg, az épület a szakrális funkciókon kívül igazi közösségépítő szerepet is betölt a városban.”

A Magyar Urbanisztikai Társaság és az ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottság Egyesület által közösen alapított Köztérmegejítési Nívódíj elismerést, ill. dicséretet az évek során több Pest megyei település is megkapta (a teljesség igénye nélkül): Százhalombatta, Szent István tér rehabilitációja - díj (2011); Nagykovácsi, Fő tér megújítása - díj (2011); Nagykőrös, Városközpont köztér rehabilitáció - dicséret (2012); Dunakeszi, Fő tér funkcióbővítő rehabilitáció - dicséret (2015).

2017-ben az Építészeti Világnapján volt az „Év háza” pályázat ünnepélyes díjátadója. A fődíjat Dénes György (PMÉK) építész kapta a Balatonhenyén felújított lakóépületért.

Otthon-otthonalanság, hajlék-hajléktalanság. Mitől lesz otthon az otthon? A Ferenczy Múzeumi Centrum street art, public art, és köztéri szobrászati projektek időszakai megvalósítására kiírt pályázatán Borbás Péter (PMÉK) és Szentés Annamária OTTHON/talanság nyertes munkája erre adnak választ/megoldást.

Újabb díjjal ismerték el Gutowski Robert (PMÉK) és munkatársai 2016-ban a Pannonhalmi Főapátság megbízásából készített multifunkciós előadótér projektjét - a német Design Council ítélte oda neki az Iconic Awards 2017 belsőépítészeti díját.



Kismaroson
Philipp Frigyes
főépítész munka
közben az
egyetemistákkal.

Fotó:
Aradi Szilveszter



Visegrád,
Városháza
Fotó:
Félegyházi András



Órfi József (PMÉK) piliscsabai saját családi háza 2017-ben a Média Építészeti Díja versenyen elnyerte a Fődíjat, az Europa Design Belsőépítészeti Különdíját, az Index.hu Közönségdíját és kiérdemelte a hazai sajtót képviselő zsűri külön dicséretét. Így vall erről maga Órfi József: „házunkat saját tervezés és kivitelezés keretében, kétkezi munkával, a legolcsóbb anyagokból építettem; az egyes részleteket a valóság kötöttsége, a közvetlen környezetre adott személyes reflexió, az



egyszerű megvalósíthatóság, és a rendelkezésre álló pénzügyi keret, azonos súllyal inspirálta”.

TAK helyzet Pest megyében

A Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) véleményezésére 2017-ben a PMÉK egy 11 fős munkacsoportot hozott létre Csohány Klára vezetésével. Az első véleményezésre megküldött TAK-ok augusztus elején érkeztek. Számuk november elején kezdett számottevően emelkedni, míg a feltöltött vélemények száma december második felében érte el a maximumát. 2017-ben 136 Pest megyei TAK-ot véleményezett a munkacsoport. Színvonalukat tekintve nagy különbségek mutatkoznak a véleményezésre beküldött kézikönyvek között. Készültek nagyon szép kivitelű, a szokatlan műfaj új követelményeit kiválóan teljesítő munkák, készültek olyanok is melyek a műfajt kevésbé értékelték meg, és készültek esztétikai szempontból nem túl tetszetősök is. Főleg az év vége felé véleményezésre feltöltött dokumentumok esetében az idő szorítása nagymértékben befolyásolhatta a munkák minőségét, ezek kiigazítása ebben az évben megtörténhet.

*Budakalász,
Egészségház
Építész:
Horváth Zoltán,
Fotó:
Dénes György*



*Piliscsaba,
családi ház
Építész: Órfi József
Fotó:
Bujnovszky Tamás*

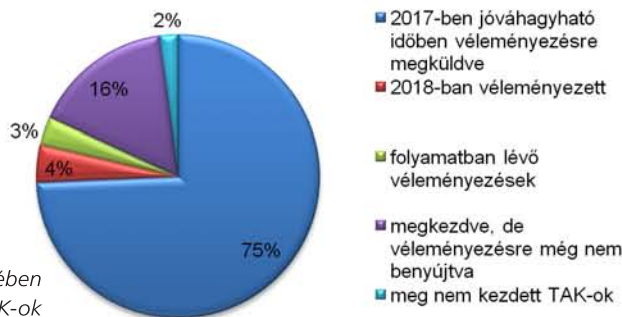


Buzay József – Százhalombatta
Pro Urbe díjasa,
Fotó:
Százhalom Online

2017 a tanulás éve volt, tanultak a tervezők, a főépítészek és a véleményezők is, legtöbbet pedig azok, akik több minőségben is részt vállaltak a Településképi Arculati Kézikönyvek készítésében. 2017-ben megyei közös összefogással – a megyei állami főépítész, a megyei önkormányzati főépítész és a PMÉK elnöke

a ház, aki lakja, hanem azé is, aki látja”. 2018 elején – e cikk leadása utáni időpontra – a PMÉK elnöke összehívta a TAK véleményezésében résztvevő kollégákat és elnökségünk tagjait, hogy tapasztalataikat osszák meg egymással. Kíváncsian várjuk ezt a megbeszélést.

Pest megyében készülő TAK-ok



A Pest megyében készülő TAK-ok

Kamaránk jövője / a jövő kamarája

Szeretnénk felvázolni, ahogy mi látjuk saját kamaránk jövőjét. Ami létszámunkat illeti, egyre többen költöznek az agglomerációba, a megyébe elsősorban Budapestről, de más megyéből is, valamint a fiatalok belépése is elég gyakori nálunk. Aktív tagjaink száma a korábbi évekhez képest lassan növekszik. De ezzel együtt a szüneteltetések és a tiszteletbeli (33 fő) tagok száma is egyre több. Szerencsére kilépés, kizárás nálunk csak elvétve fordul elő. Mi úgy látjuk, hogy önállóságunkat, mint szövetségi kamara, hosszú távon is célszerű megtartani, mivel földrajzi adottságunk, speciális helyzetünk, nagy létszámunk ezt indokolja.

– nagy sikerű konzultációt tartottunk a Településképi Arculati Kézikönyvekre alapozó településképi rendeletek megalkotásáról a megye összes település- és építész tervezője és főépítésze számára. Az előadó Füleky Zsolt, a Miniszterelnökség építészeti és építésügyi helyettes államtitkára volt. A mottó „nemcsak azé

A kamara feladatai a jogszabályok változása következtében egyre bővülnek, ez a mi kamaránkat is nagymértékben érinti.

Mikebuda
TAK címlap



Bernecebaráti
TAK címlap





Cegléd, TAK, részlet

Sok esetben nehéz feladat elé állít bennünket, de legfőképp titkárságunkat a sok újabb feladat. A túl gyakran és túl nagymértékben való jogszabályváltozások azt jelentik, sokszor szinte azonnal át kell dolgozni az általunk használatos nyomtatványokat, űrlapokat, még arra sincs idő, hogy a többi területi kamarával egyeztessünk az egységesítés érdekében. Példaként említjük az egyszerű bejelentések kamarai feldolgozását, ami szinte próbára tett még bennünket is, igen sok munkát jelent. Ezen ügyek érkeztetésénél a tervezői jogosítványt minden esetben ellenőrizzük, hiszen tudomásunk van egy adott tervről/ építésről.

Tehát összegzésül: hogy valójában milyen lesz kamaránk jövője és a jövő kamarája, csak sejtéseink vannak. De azt tudjuk, mi töretlen lelkesedéssel, munkakedvvel – egyre elmélyítve szakmai tudásunkat – tesszük a dolgunkat!

Zábránszky Ké Pap Klára
a PMÉK elnökségi tagja

Előregyártott beton kéregfal- és födémpanelek

Műszaki és gazdasági előnyök sora

Beruházóknak, tervezőknek, kivitelezőknek

ÚJ TREND :

Leier



Ismerje meg a Leier előregyártott betonelemek előnyeit!

- a térformálás tervezői szabadágát
- a műszaki megoldások sokszínűségét
- gazdaságosan kivitelezhető - vagy kifejezetten nagy méretek előnyeit
- gyors helyszíni munka kínálta rugalmasságot
- a modern gyártástechnológia kínálta állandó anyagminőséget
- a sima felületek miatti kevesebb szakipari munka-igényt
- elektromos és gépészeti elemek egyszerű előkészítését

ÚJ TREND AZ ÉPÍTÉSBEN

Hatékonyság a kivitelezésben

Zala Megyei Építész Kamara

Megélnékült a gazdaság, az állami és uniós támogatással megvalósuló beruházások, a megnövekedett lakásépítés sok feladatot ad szakmánknak. A válság idején kerestük, ma nem győzzük a tervezési munkát.

Szakmagyakorlásunk minden területét érinti napjaink tevékenysége. Településtervezés területén a megújult és napjainkban is folyamatosan változó jogi környezet szerinti korszerű szabályozások megalkotása, a 10-15 évvel ezelőtt készült, ma már elavult településrendezési tervek felülvizsgálata a 258 településsel rendelkező aprófalvas megyében nagy kihívást jelent. Városaink többségében e feladat megoldott, de a falvak nagy részében ez a munka még hátra van. E tevékenységgel összefüggő feladatot, a települések arculati

házi kezelésben lévő műemléki és helyi védettségű épületek, korábban épült középületek, elsősorban kormányhivatalok és gyermekintézmények felújítására, energetikai korszerűsítésére. Ezek persze nem összehasonlítható feladatok, de közös bennük, hogy egy már meglévő épülethez kell hozzányúlni úgy, hogy annak értékei megmaradjanak, a többszöri átépítések zavaros arculata kitisztuljon és az épület egységes karaktert kapjon. Az építési kortól és stílustól függetlenül kell megközelíteni a feladatot és alázattal kell elfogadni a meglévő értékeket. E munkák között sok sikeres felújítás született a megyében, közülük csak néhányat mutatunk be képekkel.

Feladataink másik körét az olyan felújítások, átépítések jelentik, amikor az örökség építészeti értéket nem képvisel, ugyanakkor a meglévő épület műszaki állapota és értéke megköveteli annak megtartását, új funkcióval életre keltését. Városaink amortizálódott intézményei, iroda, vagy egyéb gazdasági épületei tartoznak ide, melyek sikeres megújításai a települések sebeit szüntetik meg. Új épületek megvalósítására elsősorban a megélnékült lakásépítés ad lehetőséget. Az új társasházak többsége a városközpontok válság előtt megkezdődött és félbe maradt fejlesztésével, meglévő épületek cseréjével, foghíjak beépítésével jön létre. Ezek az új építések legtöbb esetben a beépítés intenzitásának növelését, a városrészek léptékváltását eredményezik. Így történt és történik napjainkban is Zalaegerszeg történelmi központjában, a piactér környezetében és a tágabb belváros jó néhány utcájában. A társasházak tervezése mellett felélnékült a családi házak építése, meglévő épületek revitalizálása. Míg az épületek sokszor újonnan beépülő területeken valósulnak meg és hoznak létre egységes beépítéseket, addig a felújítások és átépítések az elöregedett városrészeknek adnak új életet. Új építészeti korszak megjelenését eredményezi a válságot követően napjainkban megélnékült lakóházépítésnek a modern építészeti stílusában nagy számban előforduló ismételt megjelenése.

A településeink belső szövetét érintő finom változások mellett nagy léptékű beruházások és tervezési munkák valósulnak meg üdülőhelyeink szállodaberuházásaihoz és ipari gazdasági fejlesztéseikhez kapcsolódóan. A bemutatott épületek közül több szerepel ezek között. Sok és színvonalas munkát igénylő feladattal találkoznak kollégáink. Nagy kihívást jelent mindannyiunk számára, hogy a kor kínálkozó lehetőségeit korszerű módon és építészeti gondolatban maradandóan tudjuk megfogalmazni. Bízunk abban, hogy ez az időszak nemcsak a feladatok révén, hanem fiatal és tehetséges kollégákkal is erősíti szakmai közösségünket.

DOMOPLÁN ÉPÍTÉSZ KFT., ZALAEGRSZEG

MenDan Hotel, Zalakaros

Az 5*-os szálloda Zalakaros városban a Gyógyfürdő téren kerül felépítésre. Az épület nyolc szintes, nettó alapterülete 13.700 m², wellness részzel ellátott és a meglévő hotel bővítéseként készült. A bővítés vendégforgalmi bejárata a 0. szinten, míg a gazdasági a -1. szinten helyezkedik el.



MenDan Hotel,
Zalakaros

kézikönyvének és a településképi rendeletének megalkotását határozta el az állami szabályozás, amely munkát sok egyéb mellett kellett elkészítenünk, illetve készítjük őket ma is.

Épülettervezések során kapunk megbízást állami, vagy egy-



Társasház, Hévíz

Kölcsey Ferenc utca kereszteződésében álló 992. hrsz.-ú telken került felépítésre. A tervezett földszint + 2 emeletes, magastető, tetőtérbeépítéses épület a déli telken álló meglévő épülethez tűzfalasan csatlakozik. Az épület belső udvaros kialakítású, amely a déli tűzfal mellett található. Nettó alapterülete 1000 m².

A meglévő MenDan hotel első emeletéhez a bővítés 0. szintje átjáró-összekötő híddal is kapcsolódik. A -2. szinten lévő gazdasági udvar a keleti határoló útról érhető el. A -2. szinten maximum 680 fő befogadóképességű többfunkciós terem helyezkedik el galéria szinttel, amely további 120 fő befogadására alkalmas. A helyiség mint étterem, és mint szórakoztató terem is működtethető. A többfunkciós helyiséghez kétszintes konyha kapcsolódik. A lépcsőházakon túl az épületben három panorámalift, továbbá szervíz és személyzeti liftek biztosítják a szintek elérhetőségét. Az aula a szálloda déli, és keleti épületszárnyán lévő 90 db egység által határolt terület, melynek az északnyugati tér felőli oldalát nagyméretű üvegfal zárja le. A medencék vízi-gépészete a +2. és a +3. szinteken került elhelyezésre. A +4. szint a zárt élményfürdő felső szintje, míg a +5. szint a fedett élményfürdő galériaszintje és napozóterasz.

Generáltervező: Domoplan Építész Kft., Zalaegerszeg,
Tervező: Tóth Zoltán, Trajer Ferenc
Wellness: Forma Zrt., Keszthely,
Tervező: Jankovics Tibor, Deák László

Társasház, Hévíz

A tervezett többfunkciós társasház Hévíz város belterületén a város fő közlekedési tengelyét adó Széchenyi utca és a

A létesítmény földszintjén lévő diszponibilis üzletek bejáratai az épület északkeleti, és északi homlokzatán kaptak helyet. A lépcsőház és a lift az északi homlokzaton lévő bejáraton át közelíthető meg. A földszinten 3 db üzlet, az I. emeleten 3 db iroda, a II. emeleten 3 db változó alapterületű lakás, míg a tetőtérben egy apartman került elhelyezésre nagyméretű tetőtérasszal.

Generáltervező: Domoplan Építész Kft., Zalaegerszeg,
Tervező: Tóth Zoltán, Trajer Ferenc, Török Gergő

RÉGIO ÉPÍTÉSZ KFT., ZALAEGRSZEG

Hotel Balance ****, Lenti

A beruházó önkormányzat által megfogalmazott igények alapján egy 94 egységes négycsillagos szállodát hoztunk létre. Az épület rendelkezik az alapvető funkcionális egységeken túl konferencia részleggel és kisméretű fürdő egységgel, illetve lakosztályokat is létrehoztunk benne. A szobastruktúra kielégíti minden látogatói igényt. A terek jól kapcsolódnak egymáshoz, lehetővé téve a variálhatóságot, illetve minde mellett racionális méretű közlekedőterek alakultak ki.

A szállodaépület külső formavilágához igazodik a belsőépítészeti által közvetített hangulat. A külső modern formavilága

Arrabona társasház,
Zalaegerszeg





Hotel Balance, Lenti
Fotó: Batár Zsolt

a belső terekben is folytatódik. A szálloda beruházáshoz kapcsolódóan a Lenti Termálfürdő fejlesztése is megvalósult, egy élményfürdővel bővült a komplexum.

Szálloda hasznos alapterülete: 6600 m²
Fürdőfejlesztés hasznos alapterülete: 1625 m²

Generál tervező: Régió Építész Kft., Zalaegerszeg,
Építész: Schifter Gergely, Bertók Sándor
Építész munkatársak: Farkas Ferenc, Salamon László,
Tamás Gábor

Belsőépítész: Gothárd Erzsébet, Medveczky Kazimir
Kivitelező: Kalotherm Zrt., építésvezető: Griecs András
Beruházó: Lenti Város Önkormányzata



Hotel Balance, Lenti
Fotó: Batár Zsolt

Arrabona társasház, Zalaegerszeg

A beruházás helye Zalaegerszeg központjában található közbenső telek. A kivitelezés folyamatban van. Az ötszintes épület a földszinten üzleteket, garázsokat és tárolókat, az emeleten pedig lakásokat tartalmaz. A 19 lakás különféle igényű vásárlók elképzeléseit is kielégíti. A lakásokhoz garázsok és tárolók is épülnek a földszinten, az épületbe integráltnak. Az 1-3. emeleten 5-5 db, a tetőtérben pedig 4 db lakás valósul meg.

A beruházás a felhasznált anyagok és megoldások tekintetében magas igény szintet elégít ki a beruházói elvárásoknak megfelelően. Az épület műszaki megoldásai magas szintű energetikai és tartóssági igényekhez igazodva kerültek megtervezésre.

A társasház hasznos alapterülete: 1750 m²
Generál tervező: Régió Építész Kft., Zalaegerszeg,
Építész: Bertók Sándor, Schifter Gergely
Építész munkatársak: Farkas Ferenc, Török Gergő,
Pál Annamária
Kivitelező: Takép-Immo Kft., Keszthely építésvezető:
Kustány Kálmán
Beruházó: Home-Group Kft. Győr



AOD ÉPÍTÉSZ és GRAFIKUS IRODA KFT. ZALAEGRSZEG

Landorhegyi Sportiskolai Általános Iskola energetikai korszerűsítése, Zalaegerszeg

Zalaegerszeg új lakóterületén a 60-as évek közepén épült általános iskola energetikai korszerűsítése készült el napjainkban. E korszerűsítés az energetikai követelményekből adódóan szükségessé tette a homlokzati architektúra módosítását, a változtatással az épület új arculatot kapott. Nemcsak az amortizálódott szerkezetek és homlokzati anyagok újultak meg, hanem átíródott és korszerűvé vált a középület építészeti üzenete, megszüntetve építési korának napjainkban nyomasztóvá vált örökségét. A változtatás a rendelkezésre álló anyagi eszközök miatt egyszerű anyaghasználattal valósult meg, ehhez a fegyelmezett homlokzati struktúra kialakítása és a játékos színhasználat biztosította lehetőségek álltak rendelkezésre.

Generál tervező: AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.
Építész: Darabos Géza, Borsos Roland

Szent Katalin kápolna felújítása, Zalaegerszeg-Zalabesenyő

Zalaegerszeg Besenyő városrészében megújult az eredetileg a 13. században épült, később többször átépített és toronnyal kiegészített Árpád-kori Szent Katalin kápolna. A felújítást Simon Anna művészettörténész falkutatásai előzték meg, melynek eredményeként pontos képet kaptunk a templom építéstörténetéről, az egyes épületrészek koráról. A felújított homlokzaton bemutattuk az Árpád-kori párkányrészletet, és a vakolat eltérő struktúrájával jelöltük a későbbi építési faszakaszokat. Az egyházi használatban nem lévő, de műemléki védettséggel rendelkező temetőkápolna a városrész



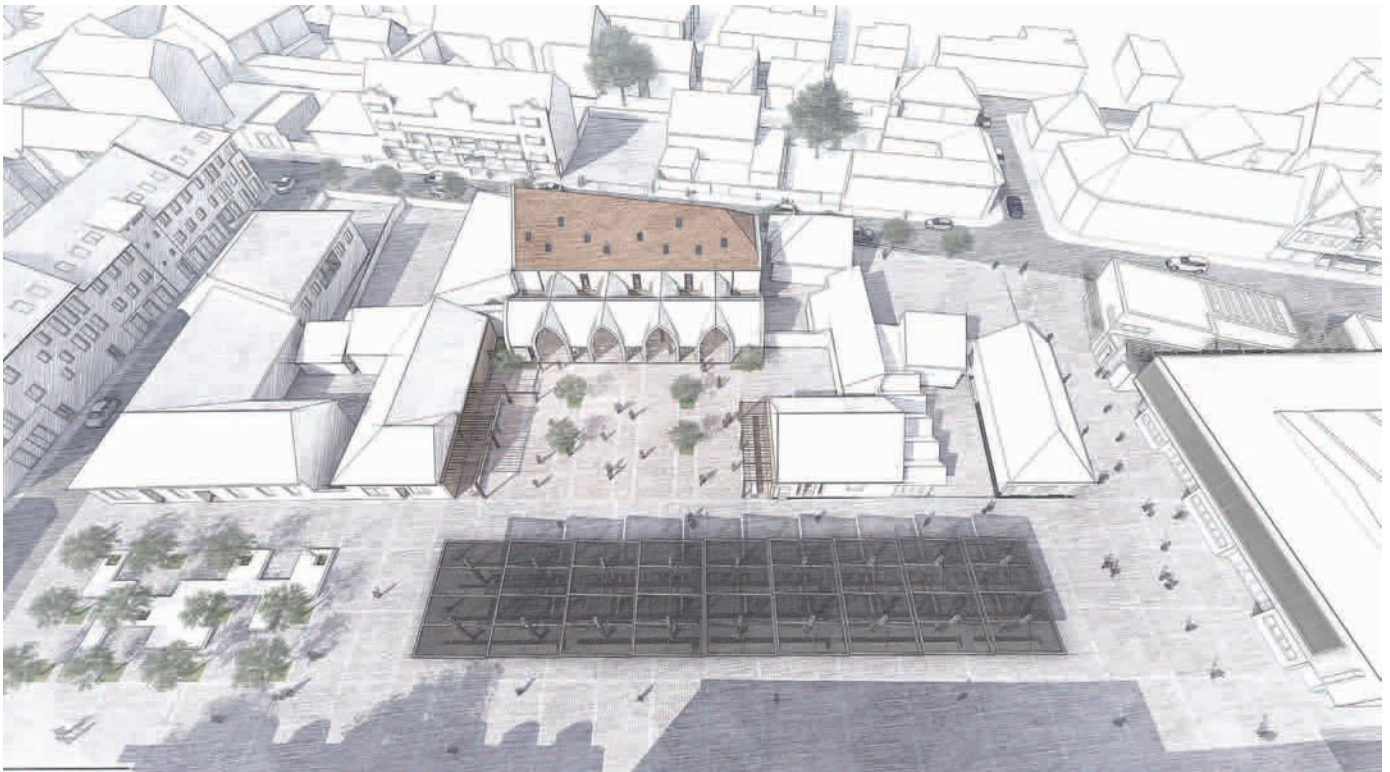
múltját reprezentáló épület, amelyet a felújítás megőríz a jövő számára.

Generál tervező: AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.
Építész: Agg Ferenc

Landorhegyi Iskola – áttervezett állapot

Szent Katalin kápolna, Zalabesenyő – tervezett állapot

Landorhegyi Iskola – eredeti állapot



Piac bővítése, Zalaegerszeg



ZALA-ART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT., ZALAEGRSZEG

Hotel Balaton szolgáltatásfejlesztése,
Zalaegerszeg, Balatoni út 2.

A meglévő hotelépület az 1980-as évek elején épült, a belváros egyik térfalának elemeként, de nem fejeződött

be. A nagytemplom körüli tér északkeleti térfala a hotel és a Kummer kávéház egybeépítésével zárult volna Baránka József tervei alapján — sajnos az összeépítés nem valósult meg. A hotel mindezeideig jól funkcionált, időközben wellness-zónával bővült. A fejlesztés során az épület loggiai beépülnek, a tömeg zártabbá, de az üveghomlokzatoknak köszönhetően könnyedebbé is válik, önállóan is biztosítja a történelmi belváros térfalát. A homlokzat megújítása mögött belső megújulás és szolgáltatásfejlesztés valósul meg.

Helyi termelői és kézműves piac kialakítása, Zalaegerszeg, Munkácsy utca - Piac tér

Zalaegerszeg Város a piac funkcionális bővítése kapcsán helyi termelői és kézműves piac létesítését határozta el.

A piacfejlesztés a város történelmi épülettömbjének megbontását, a valamikori és jelenleg is meglévő térfalak feloldását eredményezi. Javaslatunk egy oldott térrendszer kialakítását tartalmazza, amelynek végleges állapotában az eredeti téralakzat kiegészül. A kézműves házban étterem, előadó terem, üzletek és kézműves műhelyek kapnak helyet, a városi piactér felé pedig fedett külső térként a kézműves piac és az étterem terasza jön létre. A két funkció egymás kiegészítéseként, közös működéssel egységet alkot.

Trajer Ferenc elnök



Hotel Balaton, Zalaegerszeg



 **Tondach**

Együtt a jövő útján
a Wienerbergerrel

A Tondach és a Wienerberger egyesíti nemzetközi tapasztalatait, kiemelt figyelmet fordítva a helyi igényekre.

Mostantól közösen dolgozunk azon, hogy jól bevált termékeinkkel és megbízható szolgáltatásainkkal kellemes és biztonságos életkörülményeket, valamint folyamatosan magas minőséget nyújtunk az Önök számára. Emellett továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az innovációra és a fenntarthatóságra.

A Tondach kerámia tetőcserepekkel kapcsolatos információ mostantól a Wienerberger weboldalán érhető el.

wienerberger.hu



Wienerberger

Hidegburkolás és lemezes vízszigetelés Megújult a Bükfürdői Caramell Prémium Resort

2016-ban utóbbi évek egyik legnagyobb turisztikai beruházása, a Hotel Caramell három vadonatúj épületszárnyának kialakítása volt. Az új wellness részleg közel 2000 m²-es, a rendezvény szakasz 500 fős befogadóképességgel rendelkezik, az új éttermet 100 főre tervezték, és kialakítottak egy ayurvédikus egészségközpontot is.

HIDEGBURKOLÁS

A Mapei segédanyagaival a wellness rész medencéit, vizes helyiségeit, közösségi tereit, lépcsőit, kiszolgáló helyiségeit burkolták. A látványos burkolatok összterülete padlón 803 m², a lépcsőkön 240 m², az oldalfalakon 857 m². A kiszolgáló helyiségek padlóburkolása összesen 528 m², a falburkolás 602 m². Mindemellett a medencékben üvegmozaik ragasztására is sor került. A beltéri burkolatok összesen 3200 m² felületen kerültek kialakításra termékeinkkel.

Alkalmazott hidegburkolati megoldások:

1. A medencék oldalfalán Planitop Fast 330-cal végeztek kiegészítést, a medencék alján Topcem és Topcem Pronto esztrich réteg kialakítása történt. Az esztrich réteg kiépítése előtt Planicrete-s tapadó hidat vittek fel a kivitelezők. A ragasztók közül a Keraflex-et és a Keraflex Easy-t a padlóburkolásnál alkalmazták, a gőzkabin burkolatait Kerapoxy Adhesive ragasztóágyba fektették, medence esetén, az üvegmozaik ragasztásához pedig a Kerabond T és Isolastic kombinációja nyújtott megfelelő megoldást.
2. A fugaanyagok közül is több félélt alkalmaztak: általánosságban a Keracolor FF FLEX terméket, ahol szükség volt vízlepergetésre, vagy nagyobb kopásállóságra, ott az Ultracolor Plus-t, a zuhanyzóknál a Kerapoxy CQ-t, és végül a medencékben a Keracolor FF FLEX-et Fugolastic adagolással.
3. Kent vízszigetelést a medencékben és a vizes helyiségekben építettek be, ehhez a MAPELASTIC rendszert alkalmazták.

Vízzárás megoldása az utólagosan szerelvényezett tanmedencénél:

A nagy élménymedencében néhány szerelvény csóáttörését utólag kellett kifúrni a medencetestből, és a szerelvényt behelyezni. Ezek a helyeken meg kellett oldani a vízzárást.

A betontestben keletkező hiányt előbb Lampocem gyorskötő cementtel, ezt követően még 4-5 cm vastagságban Mapefill habarccsal töltötték ki. A megmaradt csatlakozó hézagokba a beton és a cső közé Mapeproof Swell vízre duzzadó terméket juttattak. A hézagot végső réteggént Mapefill habarccsal zárták le.

LEMEZES VÍZSZIGETELÉS

POLYGLASS PVC lemezes szigetelést a meglévő, de az átalakítás idején bővítéssel ellátott „A” épület lapostetőjén, a „B” épület teraszain és a D épületben szintén a teraszokon és az erkélyeken építettek ki. A bitumenes lemezes alépitmény szigetelést az alapincízetlen A,C és D épületek esetén kellett elvégezni.

Tető, teraszok lemezes szigetelése

A tetők és teraszok lemezes vízszigetelése során a Mapeplan B15 és az adott épületnél előírt rétegtől függően Polyfond Kit Drain hátoldalán kasírozott, dombornyomott lemez, illetve Polyfond Kit dombornyomott lemez nyújtott megoldást. Például az A épületnél dombornyomott lemez került védőrétegnek a PVC lemezes szigetelés tetejére, a D épületnél, mivel kisebb-nagyobb teraszok kerültek szigetelésre, és ezeken zúzalék-



gyázat került a lemezes szigetelésre, a PVC lemezre geotextíliával kasírozott drain lemez került. Voltak olyan területek, ahol a PVC-re Polydren geotextília, majd faburkolat került. Tehát a rétegtrend változó volt. Összesen 1624 m² POLYGLASS szigetelést építettek be a szakemberek.

Lemezes alépitmény szigetelés

A POLYGLASS bitumenes lemez, talaj és talajnedvesség elleni szigetelésnél lett felhasználva, a munka döntő többségében a Plana P 4 mm-es lemezzel dolgoztak. A bitumenes alépitmény szigetelés összterülete 2735 m² volt.



Már elsőre végleges építési megoldások

Adatok
Referencia neve:
Hotel Caramell
Helyszín: Bükfürdő
Mapei termékekkel
végzett munkálatok:
hidegburkolás,
lemezes vízszigetelés
kivitelezés éve:
2015-2016 tulajdonos:
Hotel Caramell Kft.
Generálkivitelező:
Lengyel
Építéstechnika Kft.
Építés:
Arhadiusz Kft.
Hidegburkolati
kivitelező:
Vörös Kft. lemezes
vízszigetelés:
Dominik Kft.
Mapei
partnerkereskedő:
Lengyel
Építéstechnikai Kft.
Mapei kapcsolattartó:
Horváth Roland

Látszóbeton felületek az új terminálon

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér, Pier B nevet viselő új utasmólóját várhatóan már 2018 nyarán birtokba vehetik az utasok. A Budapest Airport saját finanszírozású beruházásával a nem-Schengeni 2B Terminál utasforgalmi területét több, mint tízezer négyzetméterrel növeli meg. Az építkezéshez a MEVA különböző zsalurendszeit alkalmazták a felhasznált modern betontechnológia miatt.

A Budapest Airport a B utasmóló tervezésével Tima Zoltán Prima Primissima díjas építész, illetve a KÖZTI tervező csapatát, míg kivitelezésével a KÉSZ Építő Zrt-t bízta meg. Az utasmóló megvalósításának összköltsége több mint 7,8 milliárd forint.

Elsődleges szempont az utasok kényelme. Összesen 10 új utashíd kap helyet a 220 méter hosszú területen, és 27 különféle beszállítási módra nyílik majd lehetőség az építészeti megoldásoknak köszönhetően - igazodva a különféle légitársasági igényekhez (buszos és gyalogos, közvetlen beszállítás). Az utasmóló acél, látszóbeton és üveg kombinációjából fog állni, stílusjegyei pedig a régebbi 2B Terminál és a SkyCourt építészeti vonásait ötvözi.

Elegáns látszóbeton felületek

Az első ütemben a tervezett épület „másfél szintes” kialakítású és teljes hosszában sík padlójú lesz. A belső pillérek nélküli csarnoktér a fő, funkcionális területet jelentő indulási tranzit szint, amely belső elrendezés flexibilitását teszi lehetővé. A csatlakozó légi oldali előtérnek funkcionális meghatározta a rámpákkal csatlakozó fix hidak alaprajzi helyét és kialakítását.

Az építészeti koncepció célja az épület belső és külső megjelenésének egyszerűségében tiszta és átláthatóan rendezett kialakítása, amelynek alapja a csatlakozó meglévő terminálépület homlokzati és belsőépítészeti anyaghasználatának visszafogottsága, illetve a raszter-rendjéhez igazodó szigorú homlokzati és alaprajzi szerkesztés.

Az épület tartószerkezeti kialakítása helyszíni, látszó monolit vasbeton szerkezettel történik, amely a raszterenként ismétlődő azonos keresztmetszetű keretállásokkal biztosítja az indulási szint csarnoktér erőteljes, de rendezett belső megjelenését is.

MEVA zsalurendszerek –különböző típus, különböző feladatra

A magas követelményszintű, építészeti igényeknek megfelelő, alkalmazott szabványokban szereplő értékektől eltérő és tervezők által összeállított látszóbeton felületek kialakítása során sikerült szoros együttműködést létrehozni a zsalu- és a betontechnológia érintett szereplői, valamint a tervezők között. A többszöri próbafelületek elkészítése után a látszóbeton felületek elérték végleges formájukat, figyelve a legapróbb részletekre is (átkötések kiosztása, felületi homogenitás, sarkok, élek, lenyomati kép, munkahézagok megjelenése, kialakítása).

Kiemelt figyelmet igényelt a zsaluzatok anyagválasztása, előkészítése, a betonok helyszíni ellenőrzése, bedolgozási



technológiája, utókezelése, az elkészült felületek utólagos mechanikai védelme, melyet sikerült megvalósítani a magas munkafegyelem és a szakkivitelező munkavállalóinak kellő odafigyelése révén.

A MEVA zsaluzat rendszerei közül a földszinti pillérekhez a CaroFalt pillérzsaluzati rendszert alkalmazták Alkus héjalással, a falakhoz, emeleti pillérekhez, a főtartó gerendák oldalaihoz pedig a Mammüt keretes zsaluzatot, fa anyagú előhéjalással. Az ID 15 keretes támaszrendszer biztosította az előszerelhetőségből adódó, kellően ütemezhető zsaluzati tartószerkezet vázát, hagyományos fatartós-zsaluhéjas borítással, a magas (6,00-9,00 m) födémek kivitelezéséhez. (www.meva.hu)



Generál kivitelező:	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.
Tartószerkezeti tervező:	KÖZTI Zrt.
Vasbeton szerkezet:	Produktív Plusz Kft.
Szerkezetépítő alvállalkozó:	Inter Konstrukt Kft.
Zsalutechnika:	MEVA Zsalurendszerek Zrt.
Látványbeton technológia:	Kapu László - Látványbeton Kft.
Betontechnológia:	Beton Technológia Centrum Kft. - BTC Kft., Laboratóriumok CRH Magyarország Kft.
Transzportbeton Szolgáltatók:	Duna-Dráva Cement Kft., FerihegyBeton Kft.
Betonacél szőnyeg:	Bamtec HU Gyártó kft.
BAMTEC tervek:	BIM Design Kft.

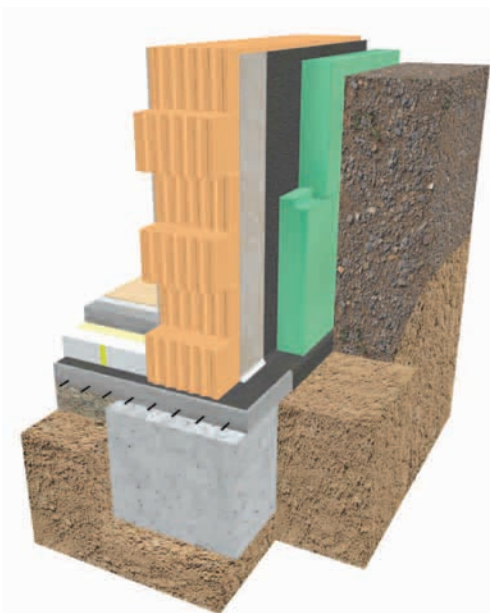
Költséghatékony pincefal

2018. január elsejétől

Január elsejétől költséghatékonyan szigeteljük épületeinket. Az előrelátók viszont már most a közel nulla energiaigényre terveznek. Mit jelent ez az építés kezdetekor? Hogyan kell a pincefalat hőszigetelni most?

A talajba kerülő szerkezetek hőszigetelésére sokáig nem fordítottunk kellő figyelmet. Való igaz, hogy a külső és a belső oldal közötti hőmérséklet különbség kisebb, mint a homlokzatok esetén, de mind állagvédelmi, mind hőérzeti szempontból ezeknek a szerkezeteknek a hővédelme is fontos. A 2006-ban hatályba lépett rendelet viszont már ugyanazt a hőátbocsátási értéket követelte meg a pincefaltól, mint a homlokzattól.

Az ideai módosítással változott ez a követelmény is. A pincefalak maximális hőátbocsátási tényezője $0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, amivel a korábbinál kisebb energiavesztéget tudunk elérni. Ez vastagabb hőszigetelést is jelent, de van mód arra, hogy ne csak a modell, hanem az épület is költséghatékony legyen: ha a talajjal érintkező szerkezetek hőszigetelését formahabosított expandált polisztirolhab segítségével oldják meg.



Az EXPERT hőszigetelő lemez nagy nyomószilárdsága és rendkívül alacsony vízfelvétele teszi lehetővé, hogy nedves környezetben is alkalmazzuk. A talajpára, talajnedvesség és a földnyomás együttes hatása mellett is tartósan megőrzi jó hőszigetelő képességét. Alkalmazása további előnyöket is rejt: a pincefalak függőleges szigetelését többnyire a falak külső oldalán vezetik, ezzel is védve a tartószerkezetet a nedvesség hatásától. A vékony, sérülékeny réteget a mechanikai hatásoktól óvni kell, ezt régebben a szigetelés védő fallal oldották meg. Ma az EXPERT hőszigetelő lemezek ezt a funkciót is ellájtják.

Hőszigetelés ma és holnap

Az optimális megoldás az, ha a pincefal és a homlokzati fal hőszigetelő képessége közel egyforma, és ez így van a jelenlegi követelmény szerint is. Ennek 10 cm vastag EXPERT lemezzel lehet megfelelni. Jövőre viszont a hatósági épületek esetében megint változni fog a szabályozás, és életbe lép a közel nulla energiafelhasználási modell (ez a magántulajdonú épületek esetében 2021-től lesz hatályos). A következő lépésben a



szerkezetekre vonatkozó követelmény ugyan nem változik, de nem marad változatlan a szabályozás másik két szintje: a fajlagos hővesztés tényező és az összesített energetikai jellemző igencsak módosul: 20-25%-al lesznek alacsonyabbak. Ezt pedig a szerkezetek hőátbocsátási tényezőjével is le kell követni. Erre különösen fontos már most figyelni tervezőnek és kivitelezőnek egyaránt, mert az új szabályozásra az átállás másképpen történik, mint eddig. Az épület hőtechnikai jellemzőit ugyanis a közel nulla modell esetében a használatba vételkor ellenőrzik, és nem az építési engedély megadásakor. Márpedig azok a hatósági épületek, melyeket jövő év elején adnak át, mára már elég előrehaladott állapotban vannak, de még nem késő – ha lehetséges – a hőszigetelési értékeken javítani. Ugyancsak figyelmet érdemel a szigetelés a magántulajdonú épületeknél is, mert ha bármilyen okból (engedélyezés, finanszírozás csúszása) kitolódik az átadás, gond lehet a követelmények teljesítésével. Éppen ezért célszerű már most a közel nulla modellre tervezni és építeni. Ahhoz pedig, hogy a követelményeket teljesíteni tudjuk, fokozott hőszigetelést kell alkalmaznunk a pincefalakon is. A javasolt hőátbocsátási tényező (ami megegyezik a falak hőszigetelő képességével) $0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ez 20 cm vastag hőszigetelést jelent a formahabosított EXPERT hőszigetelő anyag esetén. Passzívházak pincefal hőszigetelését 30-34 cm vastag EXPERT adja. A rögzítésre oldószermentes, a vízszigetelés anyagát sem károsító ragasztót (például poliuretán bázisú ragasztó) kell alkalmazni, mechanikai rögzítés a vízszigetelés védelme miatt nem lehetséges.



EXPERT pincefal szigetelés	Vastagság (cm)
Rendelet szerint	14
Javasolt érték	20
Passzívház	34

Az építész kamarai szakmagyakorlók idén is a MÉK standján vehetik át a Construma megtekintéséért járó 1 továbbképzési pontról szóló igazolást.

A MÉK standja A pavilon, 111 i standhelyen található.

A pavilon
111 i

Közlemények

Bükkzsérc, 056. hrsz.

Értesítem a Tisztelt Kollégákat, hogy Bükkzsérc, 056 hrsz-ú ingatlanra irodánk elszámolatlan, kifizetetlen tervezéssel rendelkezik. A területre gombakolbász feldolgozó üzem pályázati és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését végeztük. Kérek minden Kollégát, hogy amennyiben ilyen feladattal keresik meg Önöket, lépjenek kapcsolatba irodánkkal, az elszámolás megtörténteig új tervezési munkát vagy a megtervezett létesítmény áttervezési munkáit a területre ne vállalják, terveink felhasználásától tartózkodjanak.

Lukács Tamás
L-Tervez Kft.

Helyreigazítás

Előző számunkban, a 24. oldalon két hiba található, amelyeket ezúton helyreigazítunk:
11-12. sorban: Az 1928-as évben több impozáns középülete Kaposváron készült el.
28-29. sorban: Az építész 1928-ban épült, art deco családi villájáról Gerle János írta:



alumínium FÉMLEMEZFEDÉSEK AZ ÉPÍTÉSZETBEN 2018

Pályázat építészek és építészhallgatók számára épületek és tervek kategóriában

www.prefapalyazat.hu
BEADÁSI HATÁRIDŐ
2018.03.23.



Bíráló Bizottság

Erő Zoltán okl. építészmérnök, vezető tervező

Ráday Mihály elnök, Budapesti Városvédő Egyesület

Eltér István a Magyar Építész Kamara elnökségi tag

Horváth Sándor egyetemi adjunktus, BME Épületszerkezeti Tanszék

Nemere Judit építőmérnök, cégvezető, PREFA Hungária Kft.

Információk a PREFA termékekről és műszaki megoldásokról:

Nemere Judit PREFA Hungária Kft., +36 (23) 511-670

Információk a pályázatok benyújtásáról és lebonyolításáról:

Build-Communication Kft., iroda@buildmarketing.hu, +36 (23) 611-028

300.000 HUF

összdíjazás
és szakmai tanulmányút

Ausztriába



DXW FELÜLVILÁGÍTÓ ABLAK

ROBOSZTUS. JÁRHATÓ. CSÚSZÁSMENTES.

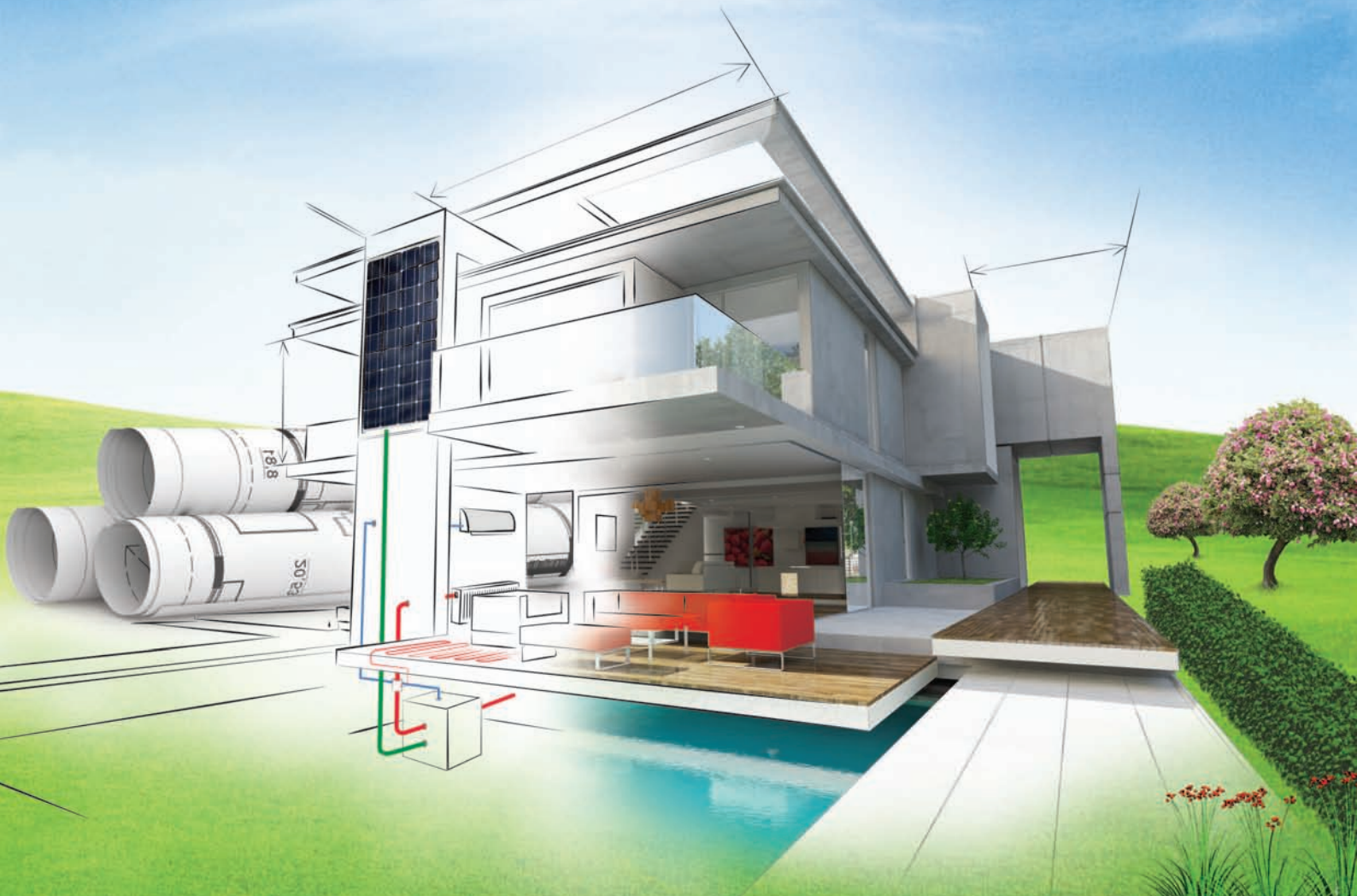


A DXW bőséges természetes fényt biztosít a helyiségben. A továbbfejlesztett terhelhetőség és a csúszásmentes bevonat biztonságot nyújt amikor átsétál, vagy akár táncol az ablakon.

DXW FELÜLVILÁGÍTÓ ABLAK

- + Bőséges természetes fény lapostetőik alatt is.
- + Tökéletes biztonsággal sétálhat keresztül az ablakon, az egyedi formatervezésnek köszönhető terhelhetőség és csúszásmentes bevonat miatt.
- + Kitűnő megoldás a lapostető teraszként való hasznosításához.
- + A tetősíkba süllyesztett beépíthetőség.

A JÖVŐ OTTHONA



CONSTRUMA OTTHONTEREMTÉSI KIÁLLÍTÁSI CSOKOR



CONSTRUMA

37. Nemzetközi építőipari szakkiállítás

2018. április 11-15.



hungexpokiállítás
programod van

RENEO

6. Nemzetközi megújuló energia
szakkiállítás



OTTHON Design

7. Otthonteremtési szakkiállítás



CONSTRUMAKERT

7. Dísznövény és kertépítészeti
szakkiállítás és vásár



Főtámogató: **otp Lakástakarék**
szép otthon, jó élet

Kiemelt
médiapartner: **SZÉP HÁZAK**

www.construma.hu

CSÚCSTECHNOLÓGIA A KIVITELEZÉS TÁMOGATÁSÁBAN

A különböző szakágak közötti megbízható és folyamatvezérelt **ütközésvizsgálat** a kivitelező és építőipari beruházó cégek számára komoly hatékonyságnövelést és jelentős költségcsökkenést eredményez. A **Solibri Model Checker** a világ egyik legfejlettebb, platformfüggetlen megoldása.

A Solibri ütközésvizsgáló, modell megfeleltetési, valamint kivitelezés-követő megoldásai **szolgáltatásként** is elérhetőek.

