

9.30–10.00 *Regisztráció* (a kamarai és egyéb helyszíneken, valamint az AVKF Budapesti Campuson)

10.00–10.10 **Bevezető**

Csanády Pál levezető elnök, a Metszet építész-folyóirat főszerkesztője

10.10–10.55 **Tetőtér-beépítés építésügyi feltételei 2019. március 15. napjától**

Baksa Lajos településmérnök, vezető-tanácsos, építésügyi hatósági irodavezető
2019 márciusától az Építési törvény határozza meg a meglévő épületek tetőterének beépítési feltételeit. Minden tetőtér-beépítést tervezőnek fontos ismernie ezeket az előírásokat, mivel alapvetően befolyásolják a beruházás megvalósíthatóságának feltételeit: lényeges könnyítéseket jelentenek, érdemben szinte az összes fontos helyi településrendezési előírás figyelmen kívül hagyható majd. A meglévő építmények akadálymentesítésére vonatkozó legutóbbi OTÉK-módosítások is új lehetőségeket jelentenek a tetőtér-beépítések kapcsán. Az előadás tisztázza a tetőtér-beépítés fogalmát, illetve körüljárja, hogy jelenleg az önkormányzatoknak milyen szabályozási lehetőségeik vannak. Kiderül az előadásból az is, hogy speciális esetekben a tetőtér-beépítés mikor lesz építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött beruházás.

10.55–11.25 **Műemlék épület tetőterének beépítési feltételei**

L. Balogh Krisztina okl. építészmérnök vezető tervező, településtervező, műemlékvédelmi szakmérnök (ME Építészeti Helyettes Államtitkárság főosztályvezetője)

Az Építési törvény új előírásai nem szűkítik a műemlékekre, műemléki környezetre vonatkozó országos jogszabályok követelményeit. Az örökségvédelmi szempontokat természetesen a tetőtér-beépítések során is alkalmazni kell. A hallgatóság konkrét esetek bemutatásából megismerheti, hogy egy műemlék épületben általában milyen szempontokat kell figyelembe venni a beruházás tervezésekor.

11.25–12.05 **Tetőtéri ablakok szakszerű tervezése, beépítése és ellenőrzése**

Bedekovits Csaba kereskedelmi vezető (VELUX Magyarország Kft.)

Tetőtér tervezési javaslatok a dizájn, a helykihasználás, a tetőtéri ablakok elhelyezési lehetőségei és korlátai figyelembevételével, teraszalkotás a tetőtéri szinten. A természetes fényre, szellőztetésre és kilátásra vonatkozó tervezési alapelvek. A tetőtér piaci értéke vs a tetőtér-beépítés költségei. Milyen megoldást és lehetőségeket nyújthatnak a tetőterek a városiasodás folyamatában.

Bíró András alkalmazástechnikai és műszaki szakértő (VELUX Magyarország Kft.)

A tető és a tetőtéri ablak az időjárási hatásoknak leginkább kitett részek az épületen. A tetőablak beépítésével pedig három területen gyengíti a kivitelező az épület egyik fő védelmi vonalát. A tetőrétegrendek átvágásával a víz- és légzárás, a párazárás és a hőszigetelés kérdései azok, amelyek megoldása ugyan a kivitelező feladata, de a tervező számára sem lehet mellékes.

12.05–12.35 **A tetőtér-beépítés az építész szemével**

Husztai István építészmérnök

Egy meglévő épület bővítése mindig kihívás egy építésznek, és ez fokozottan igaz, ha további szintet, szinteket kell az épületen elhelyezni. A statikai és a szomszédos épületek állékonyságának biztosítása mellett a közművek, a közlekedés biztosítása is komolya akadályokba szokott ütközni. Az előadás összegyűjti azokat a tipikus szakmai problémákat, amelyek a tetőtér-beépítés során fel szoktak merülni, és megpróbál ezekre válaszokat adni.

12.35–13.15 *Ebédszünet*

13.15–13.55 Tűzvédelmi követelmények, kockázatok

Dr. Takács Lajos Gábor egyetemi docens (BME Épületszerkezettani Tanszék)
Az Építési törvény márciusi változása érintette a tűzvédelmi kérdéseket is. Mi alól ad felmentést, és mi lehet továbbra is akadály? Építményszerkezetek tűzvédelmi jellemzői (különös tekintettel a faszerkezetekre), tűzoltási felvonulási terület hiánya, kiürítés-számítás. Eltérési engedélyek gyakorlata, jellemző ellensúlyozó intézkedések.

13.55–14.25 Tetőtér-beépítés és a szerzői jog

Dr. Barta Judit egyetemi docens, Nemzeti Közszolgálati Egyetem
Kell-e az épület eredeti tervezőjének a hozzájárulása a tetőtér-beépítéshez? Ez a kérdés, nem is annyira egyszerű, főként a szerzői jogban 2019. január 1-jétől bekövetkezett változásokra tekintettel. Az előadás bemutatja a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben, és az egyéb jogszabályokban bekövetkezett módosításokat, úgy, hogy egy tetőtér-beépítés beruházásának példáját veszi alapul.

14.25–15.00 Tetőtér-beépítés leggyakoribb hibái: légzárás, átszellőztetés

Farkas Imre ügyvezető, okl. gépészmérnök, okl. épületfelújítási szakmérnök (Dörken Kft.)
A tetőtérbeépítések jelentős részében a komfortot a szakszerűtlen megoldások rontják le. A nem megfelelő légzárás párakicsapódást, és beázáshoz hasonló jelenséget okoz, míg a nem megfelelő átszellőztetés túlzott nyári felmelegedést okoz. Mik a legkényesebb csomópontok, és ezek szakszerű kivitelezése hogyan biztosítható.

15.00–15.45 A tetőtér-beépítés jogi akadályai és megoldások

Dr. Jámbor Attila ügyvéd, a SZIE Ybl Miklós Építéstudományi Kar oktatója, az Építésijog.hu portál szerkesztője
Kevés kockázatosabb beruházás létezik a tetőtér-beépítéseknél, hiszen más – ráadásul általában egy számtalan szereplőből álló közösség – tulajdonára kell ráépíteni. Az építkezést egy folyamatosan lakott épületben, a lakók zavarása nélkül kell megoldani, így az építési munkaterület kialakítása, lehatárolása is komoly problémákat okoz. Az is minden esetben felmerül, hogy milyen többségi döntésre van szükség a társasház részéről, illetve a tulajdonosok milyen biztosítékot kérjenek a beruházótól. Szükséges-e a szomszédos épület tulajdonosainak hozzájárulása az alapozás megerősítéséhez, vagy éppen a kémények megmagasításához? Az előadás lépésről-lépésre bemutatja, hogy milyen jogi megoldásokkal lehet megvalósítani úgy a tetőtér-beépítést, hogy mindkét fél megfelelő biztosítékokat kapjon

15.45–17.00 Szakmai konzultáció – a rendezvény előadóinak részvételével

Annak érdekében, hogy a résztvevőkben ne maradjon megválaszolatlan kérdés, az előadások lezárását követően szakmai konzultációt tartunk. A gyakorlati problémákra gyakorlatias, de jogszerű megoldásokat kívánunk adni. A kérdéseket már előzetesen írásban is elküldhetik a résztvevők a jambor.attila[kukac]epitesijog.hu email-címre.

[A szervező a programváltoztatás jogát fenntartja. A részvételi díj étkezési szolgáltatást is tartalmaz. A szakmai konzultáció időtartama a kérdésekhez igazodik, ezért hosszabb időt is igénybe vehet.]