



BELÜGYMINISZTERIUM

ÉPÍTÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BM/3677 - 2 /2013.

Ügyintéző: Puskásné Németh Edit
Telefon: 999 - 4313
E-mail cím: edit.puskas@bm.gov.hu
Tárgy: Jogszabályváltozások kapcsán
felmerült észrevételek, kérdések.

Németh László

elnök úr részére

Fejér Megyei Építészek Kamarája

fejermek@fejermek.hu

Tisztelt Németh László!

A Belügyminisztérium Építésügyi Főosztályához címzett elektronikus levelére, amelyben az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.R.) hatályos szabályozásával kapcsolatosan tett észrevételt és kért állásfoglalást, a következő választ adom.

Előrebocsátom, hogy a jogalkotásról szóló törvény garanciális szabályainak mellőzésével hozott minisztériumi és egyéb központi állami szervektől származó, jogi iránymutatást tartalmazó leiratok, körlevelek, útmutatók, iránymutatások, állásfoglalások és egyéb informális jogértelmezések kiadása és az ezekkel való irányítás gyakorlata alaptörvény ellenes, így nem áll módunkban állásfoglalást kiadni. A megkeresésével kapcsolatos szakmai véleményem a következő.

1. Korm.R. 1. mellékletének 1. pontjában megfogalmazott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek körének pontosítása – az építmény tartószerkezetét vagy tartószerkezeti elemeit nem érintő átalakítás tekintetében – folyamatban van.
2. A Korm.R. 1. melléklete a napelemről nem rendelkezik. A napelem, mint az elsődleges energiaforrás felhasználásával villamos energiát termelő energia-átalakító létesítmény, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. A villamos energiáról szóló törvény hatálya alá tartozó sajátos építmények tekintetében a Kormány mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságként a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben első fokon az illetékes területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságot, másodfokon a Hivatal központi szervét jelölte ki. Mivel a háztartási méretű napelemes kiserőművek elhelyezése, hálózatba kötése a mérésügyi és műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozik, ezért a Korm.R. a napelemre vonatkozóan szabályozást nem tartalmazhat.
A napenergia-kollektorral kapcsolatos szabályozás pontosítása, az építési engedély nélkül végezhető tevékenységek körében való meghatározása folyamatban van.

3. A közlekedési hatóság az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában való közreműködésének feltételei a korábbi szabályozáshoz képest nem változtak. A közlekedési szakhatóság bevonásának feltételei a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal történt egyeztetés után kerültek meghatározásra.

Budapest, 2013. február „27”

Tisztelettel:



Magyar Mária
főosztályvezető

Értesítést kapnak:

1. Címzett
2. Irattár