

<http://gyujtoforras.hu>

## **2013. március**

**Gencsapáti, 2013. március 28., csütörtök**

**– Lakástűzben meghalt egy ember Gencsapátiban, a lángok egy családi ház magasszintjén csaptak fel, eddig tisztázatlan okból..**

**Hajdúhadház, 2013. március 26., kedd –**

**Kigyulladt egy családi ház kedden Hajdúhadházon, de lakosságvédelmi intézkedésre nem volt szükség**

***Letenye, 2013. március 22., péntek***

***– Kigyulladt egy lakóház konyhája Letenyén pénteken, a tűzben egy ember életét veszítette***

egy régi építésű, mintegy 50 négyzetméter alapterületű családi ház konyhájában lévő ágy gyulladt ki, a füstöt rendőrök vették észre, és ők találtak rá az elszenesedett holttestre. A kis kiterjedésű tüzet a helyi önkéntes tűzoltók..

***Érd, 2013. március 22., péntek***

***– Kigyulladt és részben kiégett egy tetőteres családi ház az érdi Fecske utcában pénteken.***

A 100 négyzetméter alapterületű házban nem voltak otthon a lakók a lángok fellobbanásakor, így sérülés nem történt. Húsz érdi és törökbálinti tűzoltó oltotta el a tüzet. A ház tetőtere és padlása teljesen kiégett, a földszint elázott, így az ingatlan lakhatatlanná vált. A családot szomszédok, rokonok fogadják be.

***Tokaj, 2013. március 21., csütörtök***

***– Kigyulladt egy családi ház Tokajban szerda este, a tűzben két ember meghalt***

Egy 80 m<sup>2</sup>-es családi ház égett teljes terjedelmében, valamint a tűz a földemre és a tetőszerkezetre is átterjedt. Három darab propán-bután palackot hoztak ki a tűzoltók az égő házból, amelyeket hőhatás nem ért, viszont kiérkezésük előtt egy propán-bután palack felrobbant. Az oltás során két elhunyt személyt hoztak ki a tűzoltók az épületből.

***Hunya, 2013. március 8., péntek***

***– Kigyulladt egy családi ház pénteken Hunyán, a tűzben egy ember meghalt***

A beavatkozók két gázpalackot hoztak ki az épületből.





**ROCKWOOL®**



**MÉBArt**

## A TŰZ ELLENI VÉDELEM TERVEZÉSE

VII. Rockwool Építészeti és Tűzvédelmi Konferencia  
2013. április 11.

**1. Célok**

**2. Általános előírások**

**3. Mikor és milyen tervhez kell készíteni tűzvédelmi munkarészt ?**

**4. Ki készítse el a terv tűzvédelmi munkarészét ?**

**5. Mit tartalmazzon a tűzvédelmi munkarész ?**

## Általánosságban:

**Mindenki legyen optimista !**

**Mindenki legyen elégedett !!**

**Mindenki legyen biztonságban !!!**

**Ki ? A beruházás minden érintettje:**

**tulajdonos - tulajdonostárs - szomszéd**

**beruházó - tervező - kivitelező - hatóság**

**használó - üzemeltető - vevő - vendég**



## Étv.:

**31. § (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:**

- a) az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,**
- b) az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,**
- c) a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,**
- d) a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;**
- e) a rendeltetésszerű telekhasználatot.**

**(2) Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket.**

**alapvető követelmények**  **OTÉK 50. § (3)**

**Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint**

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,**
  - b) a tűzbiztonság,**
  - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,**
  - d) a biztonságos használat és akadálymentesség,**
  - e) a zaj és rezgés elleni védelem,**
  - f) az energiatakarékosság és hővédelem,**
  - g) az élet- és vagyonvédelem, valamint**
  - h) a természeti erőforrások fenntartható használata**
- alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.**

## **Az OTSZ tervezési alapelvei:**

### **288. § (2)**

**Alapvető követelmény, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra - ha az időbeli követelmények meghatározhatók - biztosítsa a bentlévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.**

## Épületszerkezetek, építőanyagok és építési termékek (289. §)

***Az épületszerkezeteket a tervezés során úgy kell kiválasztani, hogy***

- a) az épületszerkezetek teherhordó képességüket tűz esetén az előírt időtartamig megtartsák,***
- b) a tűzvédelmi célú épületszerkezetek, anyagok, termékek tűz esetén szerepüket az előírt időtartamig betöltsék, funkciójukat megtartsák, a tűz jelenlétére hatékonyan reagáljanak,***
- c) a tűz és kísérőjelenségei terjedését funkciójuknak megfelelően gátolják, nehezítsék vagy irányítsák, és***
- d) az általuk okozott tűzterhelés, a belőlük fejlődő hő, füst, égésgázok mennyisége a lehető legkisebb legyen.***

## Elhelyezés (290. §)

*Az építményeket úgy kell **elhelyezni**, hogy*

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,*
- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,*
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen, és*
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.*

### Kiürítés, mentés (291. §)

**Az építmények úgy kialakítása során *biztosítani kell*, hogy**

**a) a benntartózkodó személyeket tűz esetén gyorsan és figyelemfelkeltő módon, indokolt esetben több szakaszban tájékoztathassák, riaszthassák,**

**b) a benntartózkodó és önálló menekülésre képes személyek az előírt normaidőn belül biztonságos helyre vagy védett térbe távozhassanak,**

**c) a mozgásban, cselekvőképességben akadályozott vagy fogyatékos személyek segítséggel történő menekülése, mentése az ilyen rendeltetésű és az akadálymentesen megközelíthető épületekben, építményekben biztosítva legyen, és**

**d) a kialakítás a kiürítési útvonalak késedelem nélküli használatát tegye lehetővé (felismerhetőség, megfelelő biztonsági jelek alkalmazása, megvilágítás, akadályok feloldása, hő- és füstmentesség, átbocsátóképesség), és**

**e) a benntartózkodó állatokat el lehessen távolítani.**

### Hő és füst elleni védelem (292. §)

Az építmények úgy kialakítása során **biztosítani kell**, hogy

a) a felszabaduló hő és füst a lehető leghatékonyabb módon eltávozhasson a szabadba,

b) a felszabaduló hő ne csökkentse káros mértékben a teherhordó szerkezetek állékonyságát,

c) az erre szolgáló eszközök, berendezések az előírt időtartamig hatékonyan és üzembiztosan működjenek,

d) a benntartózkodók menekülési útvonalára a fejlődő hő és füst ne, vagy csak olyan mértékben juthasson be, ami még nem nehezíti a menekülést (látótávolság, menekülési út felismerése, mérgező gázok hiánya), a menekülési útvonalra előírt egyéb feltételekkel közösen,

e) a tűzoltóságnak legyen lehetősége a hő és füst elleni védelem eszközeinek hatékony használatára, a füst- és tűzterjedés befolyásolására, és

f) a tűzoltás elősegítése érdekében a szükséges helyeken kialakuljon a megfelelő füstmentes levegőréteg.

### Tűzoltó beavatkozás (293. §)

**Az építmények kialakítása *biztosítsa***

**a) a jogszabályban előírt helyeken a tűzjelzés emberi közreműködés, késedelem nélküli és megfelelő részletezettségű továbbítását, az összevont, vagy a tűzoltóság ügyeletére történő tűzátjelzést,**

**b) indokolt esetben az építménybe való, károkozás nélküli bejutást,**

**c) az építmény jellegének megfelelő oltóanyag-ellátást, annak gyors és hatékony igénybe vételét,**

**d) a tűzvédelmi villamos leválasztás lehetőségét a tűzoltók életének védelme érdekében,**

**e) a kárhelyi rádióforgalmazást nehezítő körülmények esetén annak megkönnyítését,**

**f) mentésben közreműködők számára az épületen belüli gyors és biztonságos közlekedést, irányfelismerést utánvilágító vagy világító menekülési útvonaljelző biztonsági jelek alkalmazásával, és**

**g) a különböző tűzvédelmi berendezések, eszközök használatát, kezelését, azok utánvilágító vagy világító biztonsági jelekkel történő megjelölésével.**



**A**  
**TERVDOKUMENTÁCIÓ**  
**TŰZVÉDELMI**  
**MUNKARÉSZE**

2013. január 1-től - a **312/2012.(XI.8.) Korm rendelet 6. melléklete** szerint az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóságok közül:

**a TŰZVÉDELMI SZAKHATÓSÁG**

- Az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek,
- az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek,
- az 500 m<sup>2</sup> - szintenkénti összesített - alapterület feletti **50 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű** közösségi helyiséget tartalmazó épület, valamint **az 500 m<sup>2</sup> - szintenkénti összesített - alapterület feletti** „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, **épületrészek,**
- ~~minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület építmény,~~
- mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek ~~befogadására,~~ **tartós** elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek,
- a pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek
- ~~kettő vagy több~~ **terepszint alatt két szintnél több pinceszinttel rendelkező építmény**
- **zenés, táncos rendezvény helyszínéül szolgáló építmény, építményrész** ~~építése~~ esetén

4.

---

**Ki készítse el a terv tűzvédelmi munkarészét ?**

## Ki készítse el a terv tűzvédelmi munkarészét ?

**Akinek erre vonatkozó jogosultsága van:**

- Tűzvédelmi szakértő
- Tűzvédelmi tervező

**Előírások:**

**a tűzvédelmi törvény  
a 375/2011-es Korm.r.**

**Mit ír elő a hatályos tűzvédelmi (az 1996. évi XXXI.) törvény:**

**21. §(1) Jogszámban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.**

**(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki **tűzvédelmi szakértő**, vagy **tűzvédelmi tervezői** jogosultsággal rendelkezik.**

**(3) A tűzvédelmi tervezői jogosultság a tűzvédelmi tervezői névjegyzéket vezető szerv engedélyével gyakorolható. A tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatása annak engedélyezhető, aki büntetlen előéletű, rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján a Kormány által kiadott rendeletben meghatározott szakmai képesítéssel, szakirányú végzettséggel és megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek, és a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott területi mérnöki vagy építész kamarának a tagja.**

**Ki lehet tervezésre is jogosított tűzvédelmi szakértő:**

- 2. § (1) Tűzvédelmi szakértői tevékenység folytatása annak engedélyezhető, aki**
- a) tűzvédelmi mérnök, tűzvédelmi szakmérnök, építőmérnök, illetve építészmérnök tűz- és katasztrófavédelmi szakirányú végzettséggel, vagy**
  - b) területi építész vagy mérnöki kamarai tagsággal, felsőfokú állami végzettséggel és jogszabályban meghatározott felsőszintű tűzvédelmi szakmai képesítéssel rendelkezik.**
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az engedély kiadásához szükséges**
- a) az adott tűzvédelmi szakterületen legalább ötéves szakmai gyakorlati idő igazolása, és**
  - b) a BM OKF által összeállított bizottság előtt a kérelmezett szakterületen eredményes vizsga (a továbbiakban: vizsga) tétele.**
- (3) Szakmai gyakorlati időn a kérelemben megjelölt tűzvédelmi szakterületen eltöltött gyakorlati időt kell érteni.**

**/ 47/2011.(XII. 15.) BM rendelet a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól /**

**375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet**  
**a**  
**tűzvédelmi tervezői tevékenység**  
**folytatásának szabályairól**

(1)

**E rendelet hatálya kiterjed minden, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 8. pontjában meghatározott építmény (építmény, építményrész, építményegyüttes), külön jogszabály szerinti építésügyi hatósági (létesítési) engedélyezéséhez és műszaki megvalósításához (kivitelezéséhez) szükséges tűzvédelmi dokumentáció, valamint**

**a beépített **tűzjelző** és **tűzoltó** berendezés létesítéséhez, tűzvédelmi hatósági engedélyezéséhez szükséges tervdokumentáció készítésére.**



(2)

**A tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatására** a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat, **a tűzvédelmi tervezők továbbképzésére** az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

**(3) E rendelet alkalmazásában:**

**3. építésügyi tűzvédelmi tervezői tevékenység:**  
a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény  
(a továbbiakban: Ttv.) 21. § (1) bekezdésében  
meghatározott tűzvédelmi dokumentáció elkészítése,

**(2)**

**A tűzvédelmi tervezői  
tevékenységek  
( TUÉ, TUJ, TUO ) körét  
a 2. melléklet  
tartalmazza.**

4.

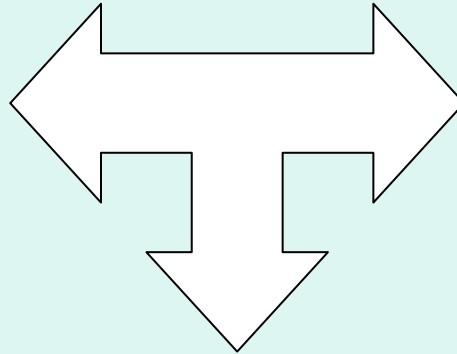
Ki készítse el a terv tűzvédelmi munkarészét ?

---

Lásd Lengyelfi László  
az MMK  
Tűzvédelmi Tagozat  
elnökének írását

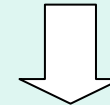
[http://vedelem.hu/index.php?pageid=hirek\\_reszletek&hirazon=1320](http://vedelem.hu/index.php?pageid=hirek_reszletek&hirazon=1320)

**Ki ne készítse el ?**



**Aki nem jogosult !**

**259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet** a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, **a tűzvédelmi bírságról** és a ...



**25. Tűzvédelmi dokumentáció jogosultság nélküli készítése**

**100 000 - 1 000 000**

**26. Ha a felelős tervező, a tűzvédelmi szakértő, a kivitelező, a felelős műszaki vezető vagy a tűzvédelmi tervező valótlan nyilatkozatot adott**

**60 000 - 1 000 000**

5.

---

**Mit tartalmazzon a tűzvédelmi munkarész ?**

A hatályos - a 28/2011.(IX.6.) BM rendelettel kiadott - **OTSZ 633. §**  
- módosítva a 37/2007-es ÖTM rendeletet - előírja, hogy  
a **tűzvédelmi műleírás, dokumentáció, kiürítési terv tartalmazza**

- a) az **építmény, létesítmény** megközelíthetőségére,
  - b) **a létesítmény** oltóvíz ellátására,
  - c) **a létesítmény, építmény** tűzveszélyességi osztályba sorolására,  
**az építmények** tűzállósági fokozatára,
  - d) az alkalmazott épületszerkezetek **tűzvédelmi** paramétereire,
  - e) a tűszakaszok elhelyezkedésére
  - f) **a kiürítésre**
  - g) az épületgépészeti kialakításra, **villamos és** villámvédelmi rendszerre
  - h) a tűzjelzésre és -oltásra
  - i) **a hő- és füstelvezetésre és kialakítására, és**
  - j) **a tűzterhelés meghatározására**
- vonatkozó megoldásokat.

A hatályos - a **312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 5. melléklete** meghatározza  
a **tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció tartalmát:**

1. **Az építési, a fennmaradási és az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás esetén - tűzvédelmi dokumentáció tartalma**
  - 1.1. **Műszaki leírás**
  - 1.2. **Rajzi munkarészek**
  - 1.3. **Melléklet**
  
2. **Az összevont építési engedélyezési eljárás elvi építési keretengedélyezési eljárása esetén - tűzvédelmi dokumentáció tartalma**
  - 2.1. **Írásos munkarész**
  - 2.2. **Helyszínrajz**



**1.1. Műszaki leírás, ami tartalmazza:**

- 1.1.1. az építmény tűzveszélyességi osztályba sorolására, az építmény, tűzszakaszok tűzállósági fokozatára,
- 1.1.2. a technológia tűzvédelmére,
- 1.1.3. az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,
- 1.1.4. a tűzterhelés meghatározására,
- 1.1.5. a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,
- 1.1.6. a hő és füst elleni védelem kialakítására,
- 1.1.7. a hasadó, hasadó-nyíló felületekre
- 1.1.8. a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,
- 1.1.9. a kiürítésre, mentésre,
- 1.1.10. az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,
- 1.1.11. a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására,
- 1.1.12. a biztonsági jelzésekre

vonatkozó megoldásokat.

## **1.2. Rajzi munkarészek** a tűzvédelmi követelmények teljesítését bemutató

- 1.2.1. helyszínrajz,
- 1.2.2. alaprajz,
- 1.2.3. homlokzati rajz,
- 1.2.4. metszetrajz.

## **1.3. Melléklet:**

- 1.3.1. Az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat.

**2. Az összevont építési engedélyezési eljárás elvi építési keretengedélyezési eljárása esetén - a tűzvédelmi dokumentáció tartalma**

**2.1. Írásos munkarész**, mely tartalmazza az épület azon építészeti és tűzvédelmi tulajdonságait, amelyek a tűztávolság vonatkozó jogszabály szerinti megállapításához szükségesek.

**2.2. Helyszínrajz**, melyen feltüntetik az engedélyezéssel érintett építményt és a szomszédos építményeket, valamint a közöttük lévő távolságot.

A kivitelezési dokumentáció tartalmát jelenleg a  
**191/2009.(IX.15.) Korm. r.** szabályozza

## 9. § (1)

**(5) A tervező a kivitelezési dokumentáció részeként műszaki leírást készít, amely tartalmazza**

a)

b)

c)

**da) az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,**

**db) a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása**

**esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,**

**dc) az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van**

**e) a betervezett építési termékek megfelelőség igazolására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá**

**f) annak ismertetését, ha az engedélyezési dokumentációtól – a jogszabályok keretein belül – a kivitelezési dokumentáció eltér.**

**(6) A tervező szakmagyakorlási jogosultságát a kivitelezési dokumentáció aláíró lapján a névjegyzéki száma feltüntetésével igazolja.**

**(7) A tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.**

A kivitelezési dokumentáció **tűzvédelmi munkarészeinek** tartalmát jelenleg a 191/2009.(IX.15.) Korm. r. 1. melléklet IV. szakasz szabályozza.

5. - Tűzvédelmi munkarész:

- 5.1 Írásos munkarészek
- 5.2 Rajzi munkarészek

## 5.

## Mit tartalmazzon a tűzvédelmi munkarész ?

---

### 5.1. írásos munkarészek:

5.1.1. **tartalomjegyzék,**

5.1.2. **a dokumentációt készítő nyilatkozata,**

5.1.3. **műszaki leírás,** ami tartalmazza:

5.1.3.1. az építmény, létesítmény megközelíthetőségére, mentési helyek elhelyezkedésére,

5.1.3.2. a létesítmény oltóanyag ellátására, a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,

5.1.3.3. a létesítmény, építmény tűzveszélyességi osztályba sorolására, az építmény, tűzszakaszok tűzállósági fokozatára,

5.1.3.4. az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,

5.1.3.5. a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,

5.1.3.6. a kiürítésre, mentésre,

5.1.3.7. az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,

5.1.3.8. a tűzjelzésre és -oltásra,

5.1.3.9. a hő és füst elleni védelem kialakítására,

5.1.3.10. a tűzterhelés meghatározására,

5.1.3.11. a technológia tűzvédelmére,

5.1.3.12. a hasadó, hasadó-nyíló felületekre,

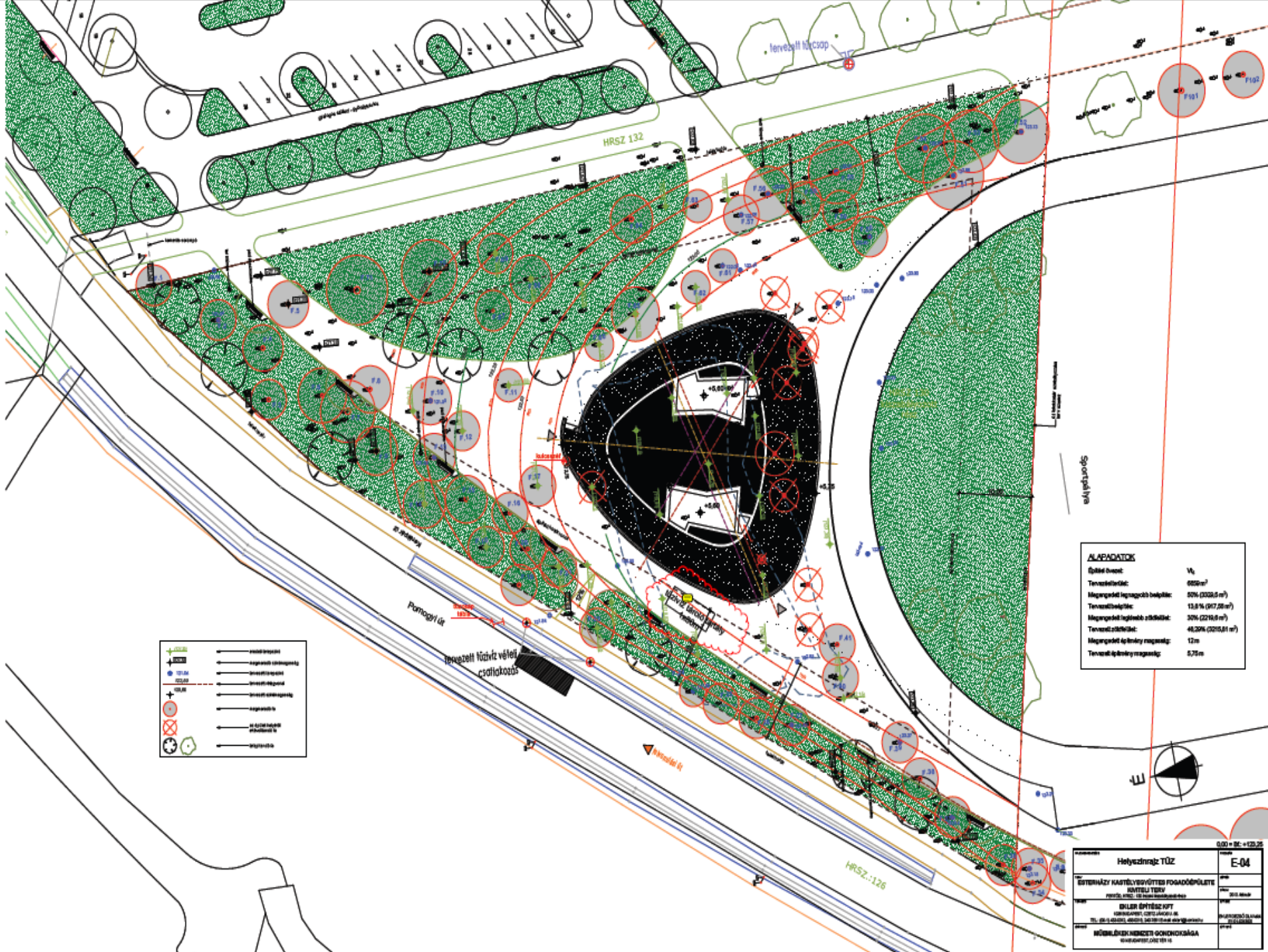
5.1.3.13. a biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldásokat.

**5.2. rajzi munkarészek:**

**5.2.1. helyszínrajz** (méretarány: 1:200 vagy nagyobb), amelyen feltüntetik:

- 5.2.1.1. a tűzoltási felvonulási út és terület, a mentési (talpalási) helyek elhelyezkedését
- 5.2.1.2. homlokzati mentési pontokat az érintett szint számának feltüntetésével,
- 5.2.1.3. a tűzoltó gépjárművek közlekedését, működését hátrányosan befolyásoló körülményeket,
- 5.2.1.4. oltóanyagforrások elhelyezkedését és jellegét, tűzcsap-szerelvényszekrényeket,
- 5.2.1.5. tűzoltósági beavatkozási központ elhelyezkedését, bejáratát,
- 5.2.1.6. tűzoltósági kulcsszéf elhelyezkedését,
- 5.2.1.7. a tűzoltó beavatkozással összefüggő feliratokat, jelöléseket, közlekedési és egyéb táblákat,
- 5.2.1.8. az engedélyezéssel érintett épületet és a szomszédos építményeket, a közöttük lévő tűztávolságot,





- |  |                           |
|--|---------------------------|
|  | → kis méretű fa           |
|  | → közepes méretű fa       |
|  | → nagy méretű fa          |
|  | → kis méretű cserjék      |
|  | → közepes méretű cserjék  |
|  | → nagy méretű cserjék     |
|  | → kis méretű növények     |
|  | → közepes méretű növények |
|  | → nagy méretű növények    |

**ALAPADATOK**

Épület terület:	143
Tervezés terület:	6052 m <sup>2</sup>
Mégarcdát legmagasabb beültetés:	62% (3750 m <sup>2</sup> )
Tervezés terület:	13,8 % (837,28 m <sup>2</sup> )
Mégarcdát legkisebb zöldfelület:	20% (2295,8 m <sup>2</sup> )
Tervezés zöldfelület:	49,20% (2295,81 m <sup>2</sup> )
Mégarcdát építési magasság:	12m
Tervezés építési magasság:	5,75m

0:00 = BC = +120,25

Helyszínrajz: TÖZ	E-04
ÉPÍTÉSI TERV	
ISKOLAI TÖZV	
KÉRDÉSEK, VÁLTOZÁSOK, JELEK	
MÉRETEK, MÉRTÉK, MÉRTÉK, MÉRTÉK	
MÉRETEK, MÉRTÉK, MÉRTÉK, MÉRTÉK	
MÉRETEK, MÉRTÉK, MÉRTÉK, MÉRTÉK	

**5.2. rajzi munkarészek:****5.2.2. szintenkénti alaprajzok, szükség szerint homlokzati rajzok**

(méretarány: 1:100 vagy nagyobb) az alábbiak feltüntetésével:

- 5.2.2.1. tűszakaszhatárok,
- 5.2.2.2. tűzgátló nyílászárók, csappantyúk, mandzsetták, tűzterjedés gátlására szolgáló egyéb szerkezetek,
- 5.2.2.3. tűzterjedési gátak,
- 5.2.2.4. helyiségek tűzveszélyességi osztálya,
- 5.2.2.5. helyiségek befogadóképessége,
- 5.2.2.6. kiürítési és menekülési útvonalak nyomvonala,
- 5.2.2.7. homlokzati mentési pontok,
- 5.2.2.8. átmeneti védett terek,
- 5.2.2.9. biztonsági és irányfényvilágítási lámpatestek, ezek központi akkumulátora,
- 5.2.2.10. kiürítésre szolgáló ajtók, vésznyitók, pánikzárak, vész kijárati zárok,
- 5.2.2.11. kiürítésre szolgáló fotocellás ajtók,
- 5.2.2.12. menekülési útirányjelzések (az irány és az elhelyezési magasság feltüntetésével),

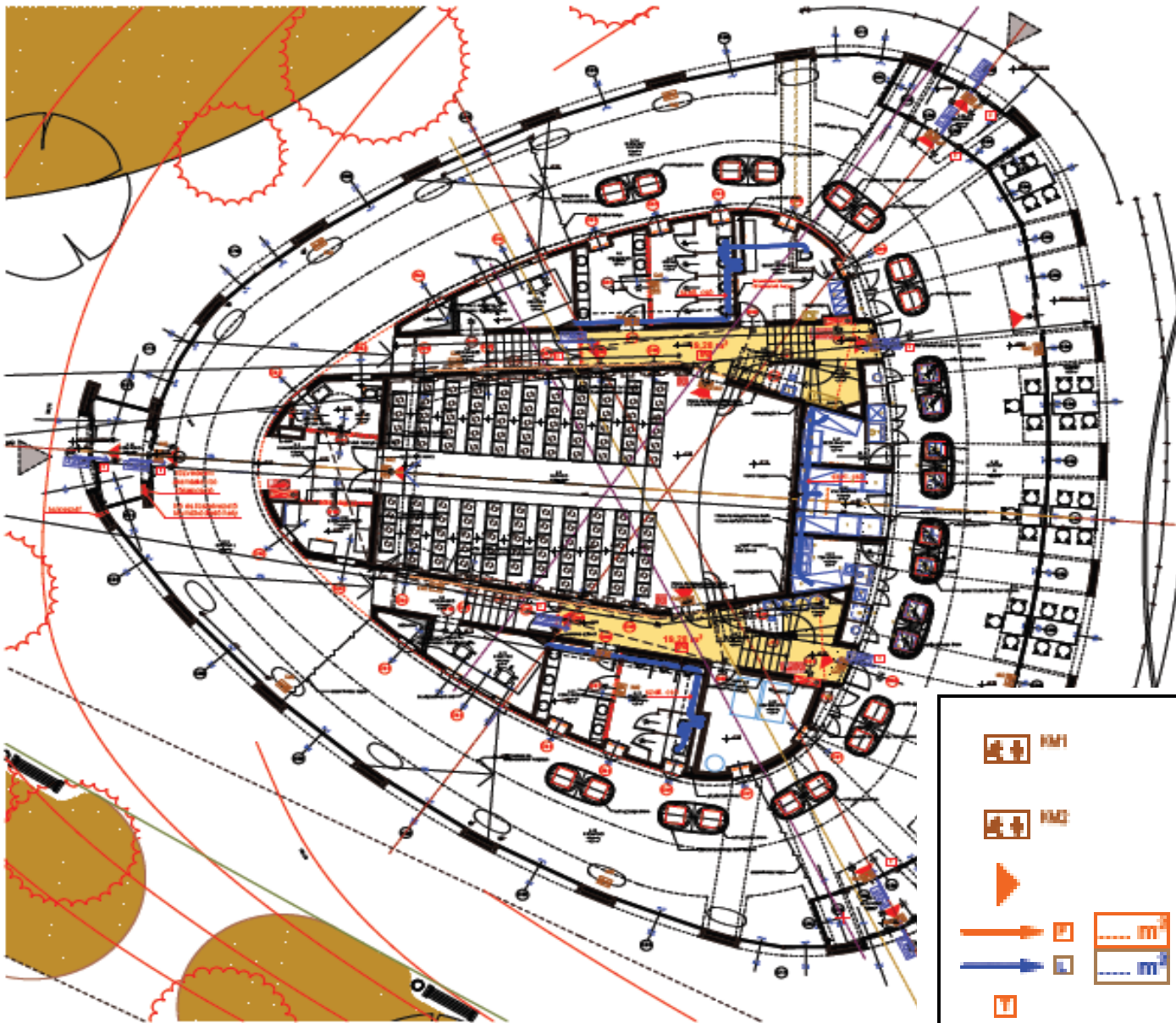
## 5.

## Mit tartalmazzon a tűzvédelmi munkarész ?

---

- 5.2.2.13. biztonsági jelzések és jellegük,
- 5.2.2.14. fali tűzcsapok, száraz oltóvízvezeték betáplálási és leágazási pontjai, oltóvízellátás nyomásfokozó szivattyúja,
- 5.2.2.15. füstszakasz határok,
- 5.2.2.16. füstgátló nyílászárók,
- 5.2.2.17. hő- és füstelvezetés, füstmentesítés elszívó- és légpótló nyílásai, elszívó és légpótló csatornák, füstelvezető és légpótló felületek (nyílások),
- 5.2.2.18. füstelvezető, füstmentesítő és légpótló ventilátorok helye, azok légbeszívó nyílásának helye,
- 5.2.2.19. füst szabadba vezetésének helye,
- 5.2.2.20. tűzgátló előterek szellőzőnyílásai, szellőzőventillátorai, az előterek szellőzését biztosító légcsatornák, azok szabadba nyíló vége,
- 5.2.2.21. légtechnikai vezetékek,
- 5.2.2.22. tűzgátló burkolattal ellátott légtechnikai vezetékek tűzgátló burkolata,
- 5.2.2.23. tűzvédelmi berendezések, eszközök kezelőszerkezetei, vezérlőablói,
- 5.2.2.24. hasadó, hasadó-nyíló felületek,
- 5.2.2.25. napelemek, a tűzvédelmi kapcsolók, nyomvonalak és rendszerelemek,
- 5.2.2.26. technológiai alaprajz,





**ANYAGJELÖLÉSEK**

- vastalan szerkezet
- PG hőszigetelés
- Ytong falazat
- szerkezetbeton
- kerítés
- földszint
- tervezett talaj

Helyiség azonosító	Helyiség neve	Terület		
D.1	hangfogó előtér	9,79 m <sup>2</sup>		D
D.2	előtér	115,95 m <sup>2</sup>	116,75	D
D.16	recepold	112,34 m <sup>2</sup>		
D.29	előtér L	85,81 m <sup>2</sup>		D
D.15	előtér R	159,79 m <sup>2</sup>	53,45	D
D.14	levegőszűrő pont	35,28 m <sup>2</sup>		
D.10	előtér	9,45 m <sup>2</sup>		D
D.13	gépészeti h.	11,68 m <sup>2</sup>		D
D.7	elektronos h.	12,6 m <sup>2</sup>		D
D.17	szék rakár	5,07 m <sup>2</sup>		D
D.18	fal rakár	9,19 m <sup>2</sup>		D
D.23	székpad	5,06 m <sup>2</sup>		D
D.19	székpad	7,03 m <sup>2</sup>		E
D.20	székpad	9,09 m <sup>2</sup>		E
D.21	székpad	9,09 m <sup>2</sup>		E
D.28	kéményregőző	5,62 m <sup>2</sup>		D
D.8	előtér	9,1 m <sup>2</sup>		D
D.8	előtér	15,98 m <sup>2</sup>		D
D.9	előtér	9,1 m <sup>2</sup>		D
D.9	előtér	16,05 m <sup>2</sup>		D
D.11	Műt. mosdó	9,51 m <sup>2</sup>		E
D.12	Műt. wc	11,61 m <sup>2</sup>		E
D.24	lakoszt.	4,64 m <sup>2</sup>		E
D.25	lakoszt.	4,64 m <sup>2</sup>		D
D.3	mos. wc	5,62 m <sup>2</sup>		E
D.5	mű mosdó	9,51 m <sup>2</sup>		E
D.6	mű wc	11,59 m <sup>2</sup>		E
D.4	előtér	9,45 m <sup>2</sup>		
		776,61 m <sup>2</sup>		

FÖLDSZINT

KMI  
 1000, 2000 h. utólagos egy méternyi szélvédett egységként  
 tervezett szélvédett légkondicionáló egységként, helyfoglalás,  
 Terület: KMI, j/m

Tűztervezés		Léggőtér	
	zárt lépcsőház helyiség nagysága: 19,28*20,35 = 44,63 m <sup>2</sup>		
	elvezetendő füst előírt határoló felülete: 44,63*0,05 = 2,23 m <sup>2</sup> / 0,95 = 3,43m <sup>2</sup>		Léggőtér előírt határoló felülete
	tervezett emeleti nyíló ajtó határoló felülete: 1,87*1,8 = 3,37m <sup>2</sup>		tervezett léggőtér határoló felülete

KMI  
 1000, 2000 h. utólagos egy méternyi szélvédett egységként  
 tervezett szélvédett légkondicionáló egységként, helyfoglalás,  
 Terület: KMI, j/m

KMC  
 2000 h. utólagos egy méternyi szélvédett egységként tervezett  
 szélvédett légkondicionáló egységként, helyfoglalás,  
 Terület: KMC, j/m

menekülőhálójelző

füstelvezetés+határoló felülete

léggőtér+határoló felülete

tűz esetén 90°-ban nyíló ajtó felület

fal tűzcsap

kézi tűzoltó készülék

tűzjelző kapcsoló

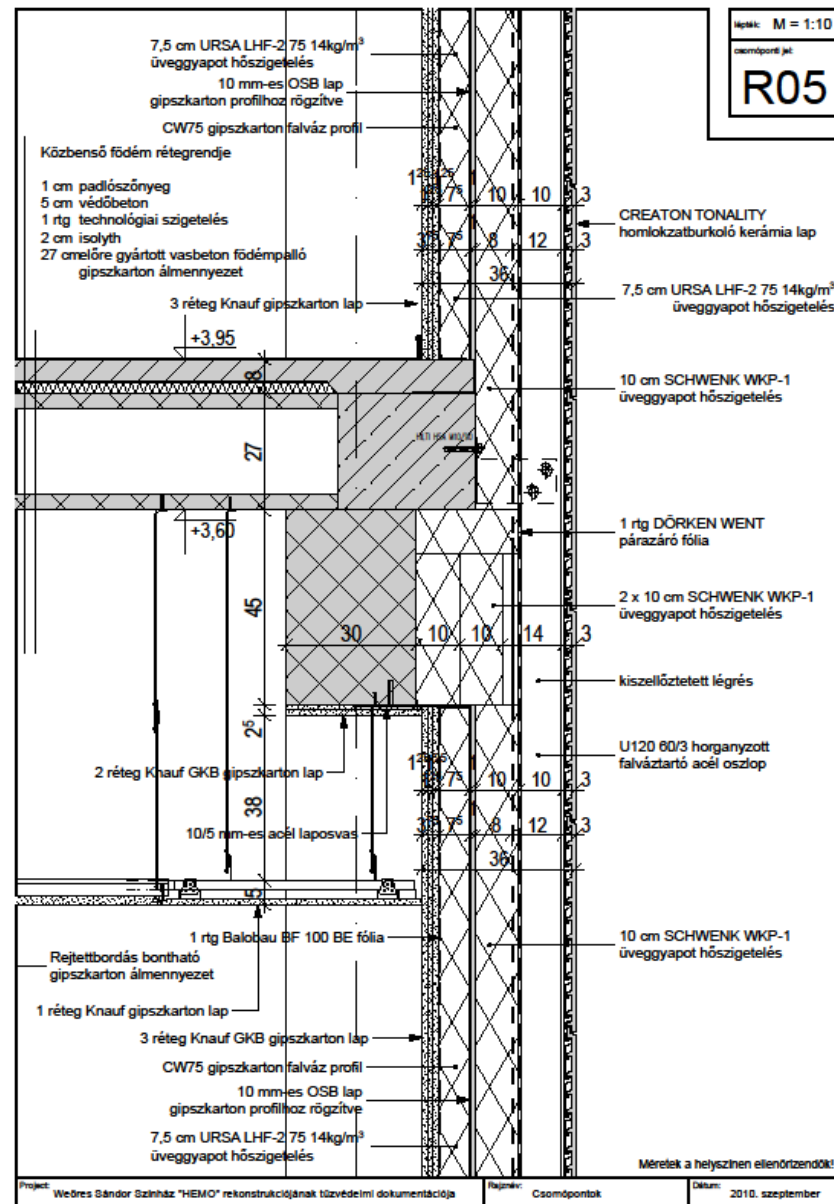
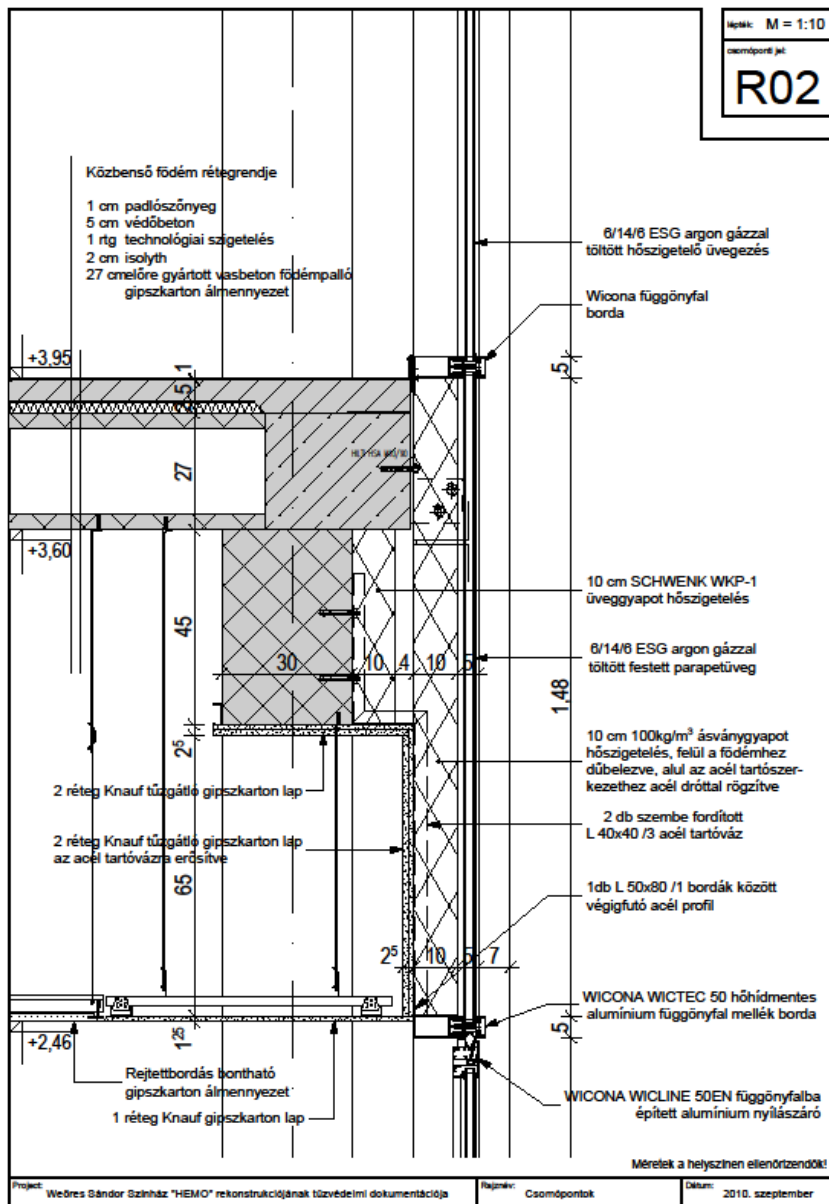
**5.2. rajzi munkarészek:****5.2.3. homlokzati rajzok** az alábbiak feltüntetésével:

- 5.2.3.1. az éghető homlokzatburkolati, bevonati rendszerek, éghető homlokzati hőszigetelések,
- 5.2.3.2. hasadó, hasadó-nyíló felületek,
- 5.2.3.3. napelemek, a tűzvédelmi kapcsolók, nyomvonalak és rendszerelemek,

**5.2.4. metszetrajzok** homlokzati és tetőtűz-terjedési gát megoldásáról.

# KIVITELI TERV

# TŰZVÉDELMI MUNKARÉSZ



**5.**

---

**Mit tartalmazzon a tűzvédelmi munkarész ?**

## JÓ MEGOLDÁSOKAT

például:

- szöveges részt (műszaki leírás, egyeztetések dokumentálása)
- számításokat (oltóvíz-igény, szükséges füstelvezető felület, kiürítés időigénye, tűzterhelés)
- táblázatokat (tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűzszakaszolás)
  - rajzokat (fali tűzcsap lefedettség, tűzterjedési gát)
    - ábrákat (szabványos kivitelű biztonsági jel)
    - helyszínrajzot (tűzoltási-felvonulási terület, tűztávolság)
- mellékleteket (hatósági határozatok, megfelelés igazolások)
  - stb. ,

valamint: \*tételes költségvetési kiírást ???

\*tervezői nyilatkozatot ???



## Példák

### Családi ház: tetőtéri beépítés

#### 2. AZ ÁTALAKÍTÁS KÖRE ÉS MÉRTÉKE

Az engedélyezési terv a címbeli meglévő, pince+földszintes+üres padlásteres - egylakásos - családi ház részleges - az üres tetőtér 25 %-át meghaladó mértékű - tetőtéri beépítésével a lakás bővítését irányozza elő. Érdemi áttekintésről nincs szó: a padlásra vezető lépcső rendelkezésre áll, az átalakítás a padláster alatti födémet nem érinti.

#### 3. A TŰZVÉDELMI SZAKHATÓSÁG KÖZREMŰKÖDÉSE

A címbeli telken jelen dokumentáció szerinti átalakítással egy alapincézett, kétszintes lakóépület jön létre, így az építéshatósági engedélyezési eljárásban a területileg illetékes tűzoltóság szakhatósági közreműködése - a vonatkozó 193/2009. Korm. rendelet 5. sz. mellékletének figyelembevételével - **NEM indokolt.**

**Tűzvédelmi tervező/szakértő közreműködése: nem előírt**

**Érdemi tűzvédelmi probléma: nem volt**

## Példák

### **Társasházi lakás: homlokzat átalakítás**

#### **2. A TERVMÓDOSÍTÁS KÖRE ÉS MÉRTÉKE**

**A címbeli meglévő 9 lakásos, fsz+2 emeletes lakóépület 1. emeletén (hivatalosan: magaspöldsint) található lakás belső átalakítási munkái építéshatósági engedélyezéshez nem kötött tevékenységnek minősülnek, azonban a homlokzat megváltoztatása már igen.**

**Az egyetlen tűzvédelmi szempontból érdemi kérdés a homlokzati tűzterjedés elleni védekezés - mely a tervezett kialakítással változatlanul biztosítva lesz.**

**Tűzvédelmi tervező/szakértő közreműködése: előírt (n=3)**

**Érdemi tűzvédelmi probléma: volt (homlokzati tűzterjedés)**

## Példák

### **- homlokzati tűzterjedés elleni védelem:**

A tűzterjedési határérték az OTSZ 332. § (3) bekezdés "b" pontja alapján: TH=15 perc.

Az épület átalakítással érintett déli homlokzaton a tervezett új ablak terve a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával összefüggő előírások betartásával készült el.

Az építész dokumentációban megtalálható metszetrajzok szerint az érintett új ablak síkja a meglévő 38 cm-es falhoz képest 96 cm kiülésű erkélylemez szélére rakott 30 cm vastagságú falazat középvonala lesz. Tekintve, hogy a tervezett ablak felett nyitott erkély erkélylemeze található, a tűzterjedési gát előírt geometriája mindkét irányban - lefelé is és felfelé is - biztosított marad.

A tűzterjedési gát számított mérete az új ablak alatt - a konyhai metszeten:

$$1,3xGH2 + GH1 = 1,3x1,00 + 1,69 = 2,98 \text{ m} > 1,30 \text{ m} \text{ Megfelel}$$

A tűzterjedési gát számított mérete az új ablak felett - a konyhai metszeten:

$$1,3xGH2 + GH1 = 1,3x1,00 + 0,15 = 1,44 \text{ m} > 1,30 \text{ m} \text{ Megfelel}$$

A tűzterjedési gát számított mérete az új ablak alatt - a szobai metszeten:

$$1,3xGH2 + GH1 = 1,3x0,19 + 1,65 = 1,90 \text{ m} > 1,30 \text{ m} \text{ Megfelel}$$

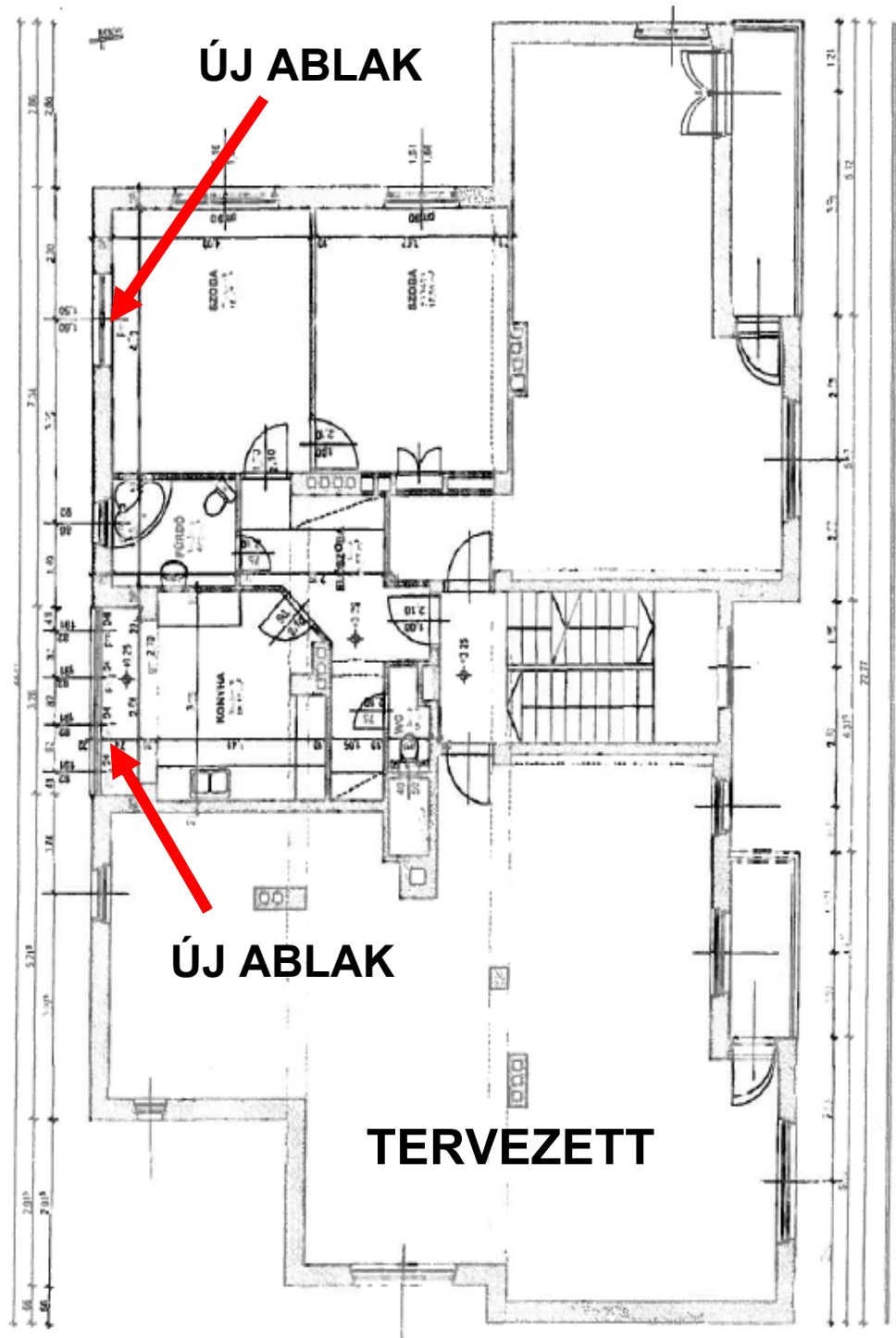
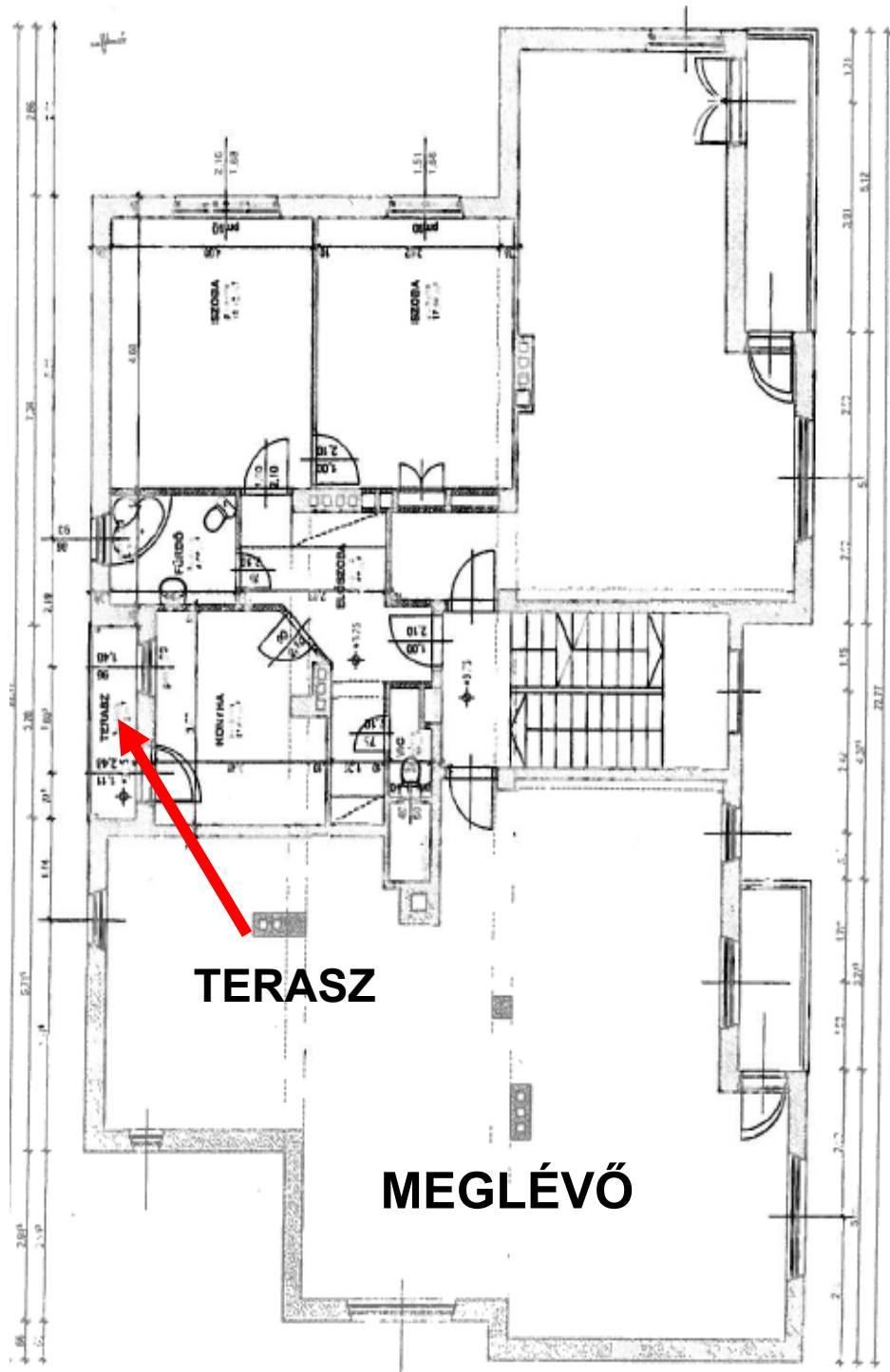
A tűzterjedési gát számított mérete az új ablak felett - a szobai metszeten:

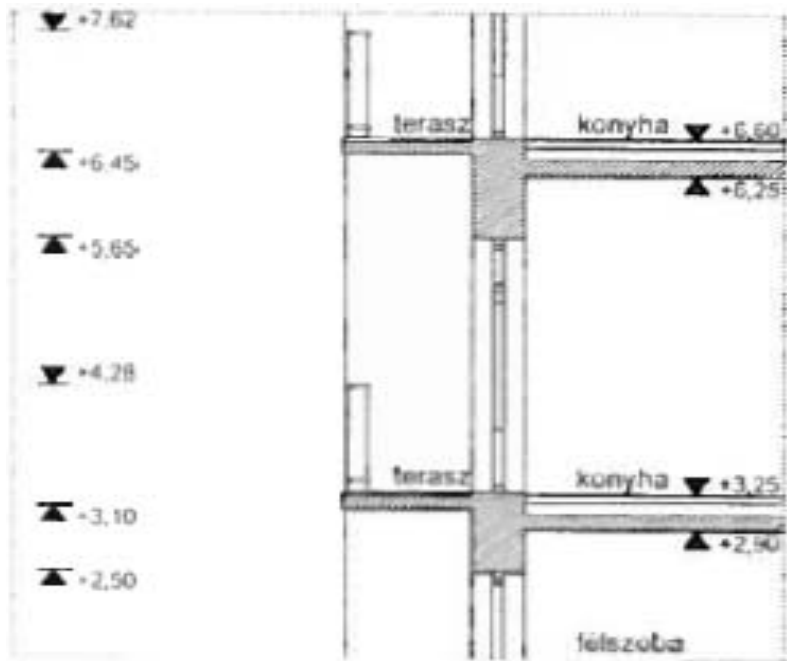
$$1,3xGH2 + GH1 = 1,3x0,19 + 1,15 = 1,40 \text{ m} > 1,30 \text{ m} \text{ Megfelel}$$

Az oldalirányú tűzterjedés elleni védelem:

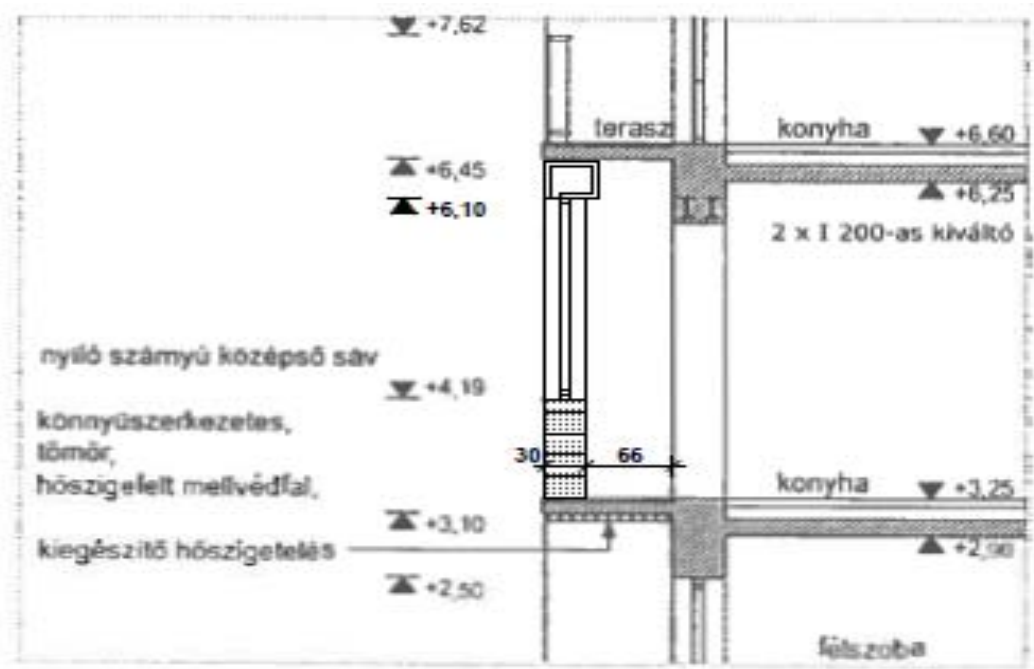
Mint az a tervezett állapot alaprajzán látható, az új ablak oldalirányban 1,49 és 1,74 m távolságot tart a szomszédos - azonos tűzszakaszban lévő - lakásoktól.

A külső oldali homlokzati hőszigetelés olyan ásványi gyapot hőszigetelő maggal és cementvakolattal kialakított minősített hőszigetelő rendszer lesz - mely rendelkezik az előírt 15 perces homlokzati tűzterjedés elleni minősítéssel is.





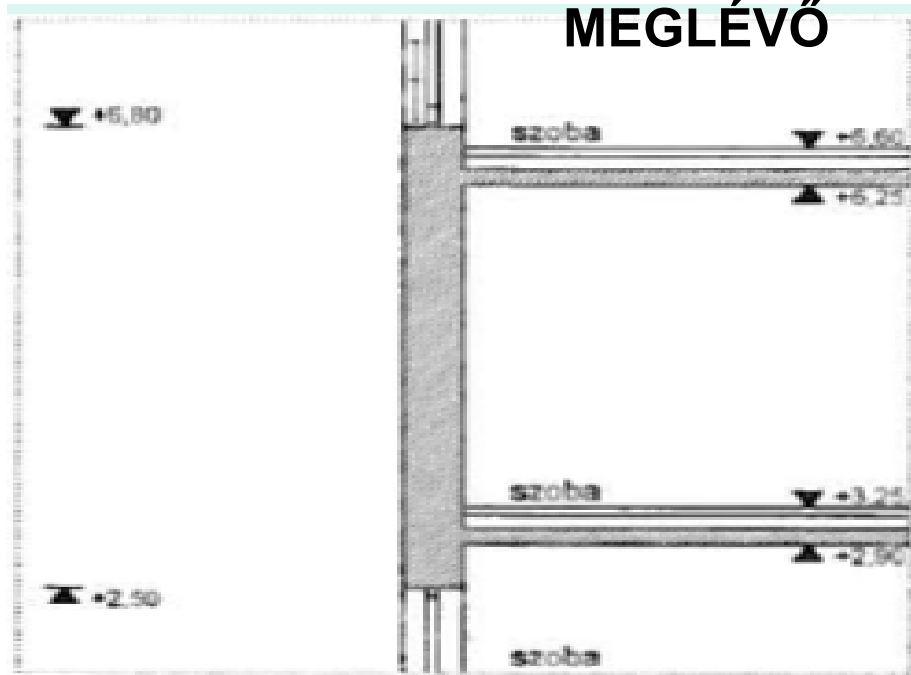
metszet konyhán át - meglévő állapot



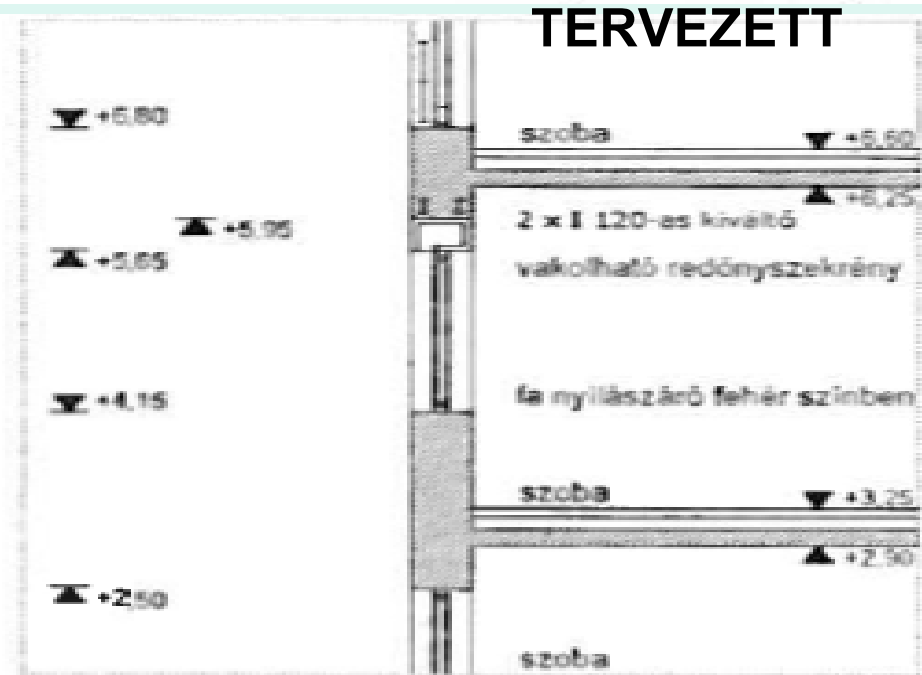
metszet konyhán át - tervezett állapot

**MEGLÉVŐ**

**TERVEZETT**



metszet szobán át - meglévő állapot



metszet szobán át - tervezett állapot



Példák

## 2. A TŰZVÉDELMI SZAKHATÓSÁG KÖZREMŰKÖDÉSE

A címbeli telken **2 db új, egyszintes építmény**

(a tüzelőberendezés épülete kb. 71 m<sup>2</sup> , illetve a tüzelőanyag-tároló 89 m<sup>2</sup> alapterületű), "D"- mérsékelten tűzveszélyes besorolású, üzemi-tárolási funkciójú építmény épül, **azonban az előírt tűztávolságok betartása a meglévő közösségi épületektől nem lehetséges, ezért** az építési engedélyezési eljárásban a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság szakhatósági közreműködése indokolt.

## Példák

EMLÉKEZTETŐ a TP hivatalos helyiségében tartott egyeztetésről

### 1. Tűztávolság, tűzgátló elhatárolás

Amennyiben a tárgyi építmények nem önálló új épületként, hanem a meglévő Tornacsarnok illetve Tornapavilon részeként (bővítményként) de önálló tűzszakaszként létesülnek, tűztávolságot nem kell tartani, viszont a tűzgátló elhatárolást az alábbiak szerint kell biztosítani:

- A magasabb építmény csatlakozó végfalát a tűzfalra vonatkozó követelmények szerint (ha a két épületrész vonatkozásában ez eltérő, akkor a szigorúbb szabályt teljesítve), alaprajzi értelemben a teljes átfedő hosszon.
- Ha az előző pontbeli tűzgátló fal az alacsonyabb épületrészhez tartozik, akkor azon a födémnek is ki kell elégíteni a tűzgátló födémre vonatkozó (saját) követelményt.
- Ha az új, alacsonyabb épületrész tűzgátló fala alaprajzi értelemben rövidebb a meglévő épületrész csatlakozó végfalnál, a rá merőleges irányú falszakasz is legyen tűzgátló kivitelű.
- A IV. és V. tűzállósági fokozatú kialakítás esetén az elválasztó falat TŰZFAL-ként kell kialakítani.

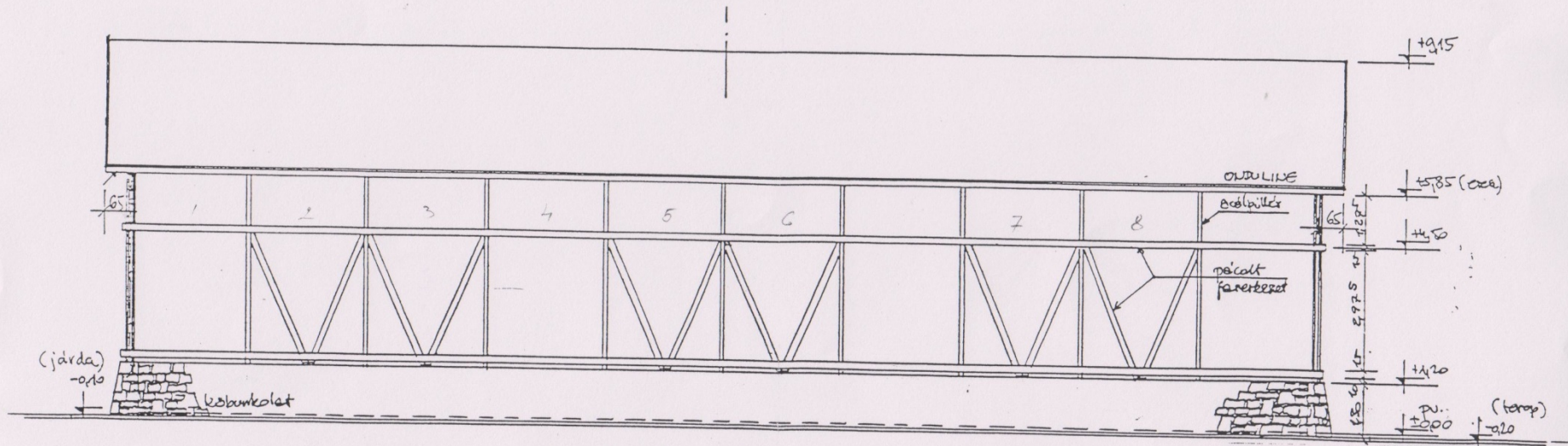
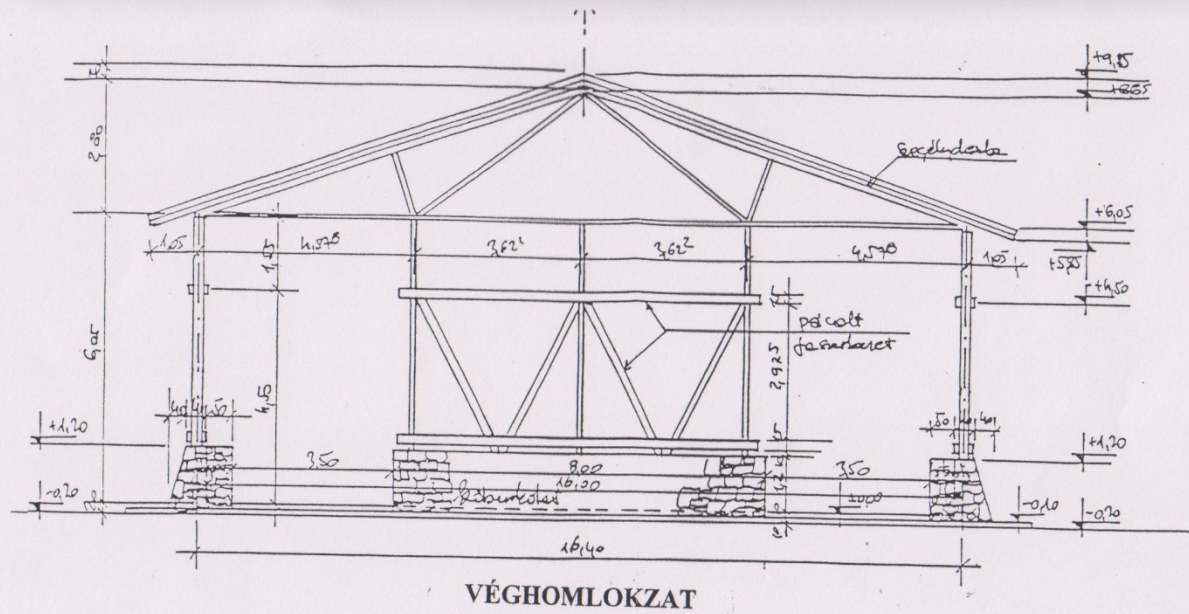


## **2. Épületszerkezetek tűzállósági követelményei**

Az 1. pontbeliek teljesülése esetén a fennmaradó oldalakon létesíthető áttört, átszellőző térelhatárolás (pl. acél háló). A tüzelőberendezés helyiségén az ajtó és a mellette lévő nyílászáró is lehet akár áttört, akár polikarbonát anyagú.

A tűzoltóság képviselői egyetértenek azzal, hogy a részben áttört határolású - a "napi tartály" elhelyezésére szolgáló - tér és a tüzelőberendezés helyisége között épüljön tömör válaszfal, melyben kialakítható a berendezés működéséhez szükséges kisméretű falnyílás (a tüzelőanyagot továbbító csiga részére).





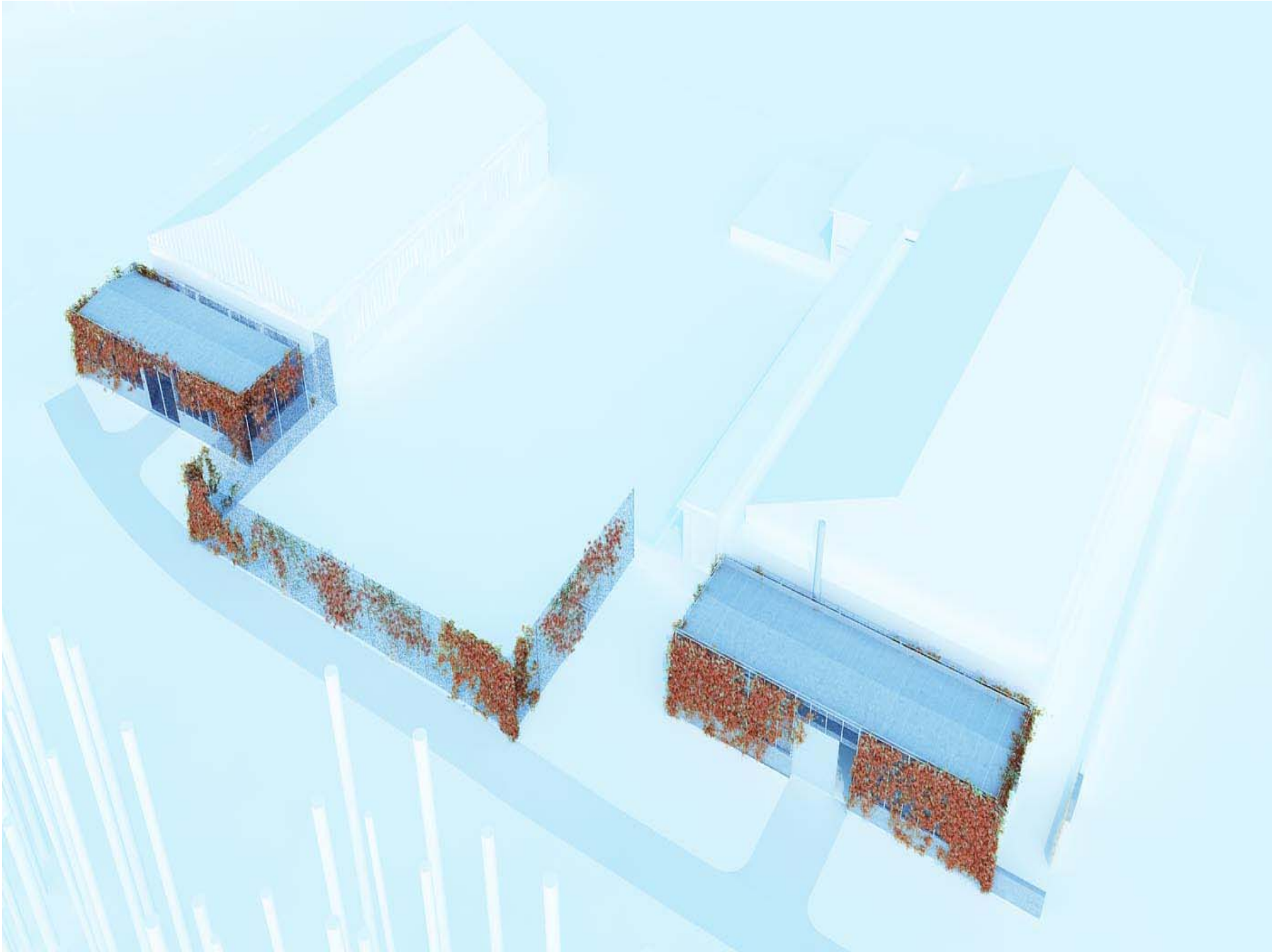
GÖDÖLLŐ - FÁCÁNOS, ERDEI FEDETT SPORTPÁLYA  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

*Turányi Gábor*  
PREMONTEI GIMNÁZIUM  
GÖDÖLLŐ  
Fácános  
H-2103 Pf.317

T+S  
Turányi és Simon Építésziroda  
*Turányi Gábor*  
Turányi Gábor  
YBL-díjas építész, egyetemi adjunktus

1026 Budapest, Orsó u. 42.  
M: 06-30 424 378 T: 2742 718 Fax: 1316 196





**Linkajánló: Linkek a tűzvédelmi tervezéssel kapcsolatban**

- [www.tuzmuvek.hu](http://www.tuzmuvek.hu) (a tűzvédelemi tervezési tevékenység elismertetéséért folytatott küzdelem dokumentumai)
  
- <http://mmk.hu/szakmai-tagozatok/tuzvedelmi-tagozat>
- [http://vedelem.hu/index.php?pageid=hirek\\_reszletek&hirazon=1428](http://vedelem.hu/index.php?pageid=hirek_reszletek&hirazon=1428)
- [http://vedelem.hu/index.php?pageid=hirek\\_reszletek&hirazon=1320](http://vedelem.hu/index.php?pageid=hirek_reszletek&hirazon=1320)
- [http://vedelem.hu/index.php?pageid=hirek\\_reszletek&hirazon=1469](http://vedelem.hu/index.php?pageid=hirek_reszletek&hirazon=1469)  
(a tűzvédelmi tervezéssel kapcsolatban)
  
- [http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1100375.KOR](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1100375.KOR)
- <http://tuzfal.com/index.php?cont=cikk&cikk=47&rov=3>
- <http://www.magyarepites technika.hu/index.php/2012-2-3/141-tuzvedelmi-tervezes-jogosultsag-es-felelosseg-20120507>  
(a tűzvédelmi jogszabályokról)



**KÖSZÖNÖM A MEGTISZTELŐ  
FIGYELMET !**