

Ikt. sz.: 39/2015

**Fülek Zsolt Úr****Miniszterelnökség**

építészeti és építésügyi helyettes államtitkára

**Budapest,**

Pf. 6.

1357

Tárgy: A Fejér Megyei Építészek Kamarájának általános javaslatai az építésüggyel kapcsolatos társadalompolitikai elképzelések megvalósítását célzó intézkedésekről szóló 1032/2015. (I. 30.) Korm. határozatának végrehajtásához, az építésüggyel kapcsolatos aktuális problémák megoldásához

**Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!**

A 2015. május 04-én Győrben megtartott „Észak-Dunántúli Építészeti Fórum”- on elhangzottak alapján kamaránk - az építésüggyel összefüggő gondokat elemezve - az alábbi javaslatokat teszi mind a tárgyi Kormányhatározat végrehajtásához, mind a tervezett, szakmánkat érintő változtatásokhoz:

- Az új vagy a megújító beruházásokon elköltött pénz hatékonysága egyre romlik. Az Eu-s pénzeket hektikusan, átgondolatlanul hívjuk le az ország számára minimális hozadékkal. Napcellát helyezünk beázó tetőkre, értelmetlenül újat építünk a felújításra váró értékes régi mellé, stb. A hatósági mozzanatok a beruházási folyamatot sokszor aránytalanul, indokolatlanul fékezik, néha ellehetetlenítik. Ugyanakkor az elhivatott hatósági munka sem alkalmas a negatív folyamatok befolyásolására, tág teret nyújt a szakszerűtlen, pazarló kivitelezésnek, a fenntarthatatlan épületeknek, a korrupciónak.

Ezért:

A beruházások előkészítésére legyen törvényben kötelezett előtervi szakasz gazdasági mellékletekkel, beruházási programmal. A pályázatokat ennek megfelelő forgatókönyv szerint lehessen kiírni.

- Az állam sok esetben nincs tisztában a tulajdonában álló ingatlanokkal, azok mennyiségével, helyiségeivel, funkcióival, szerkezeteivel, terveivel, gépészetével, elektromos rendszereivel, energetikájával, üzemeltetési adataival, az ingatlanok értékével, felújítási igényeivel, nincs érdemleges ingatlankezelés.

Ezért:

A beruházások befejezésének, így kifizetésének a teljes körű megvalósulási és üzemeltetési dokumentáció legyen a feltétele. A dokumentáció része a helyiségkönyv és a szakági tervek, méghozzá szerkeszthető állományban. A papírgyártás szűnjön meg. A tervmódosítási adatokért, a termékspecifikus adatokért a kivitelező felel, de a dokumentáció összeállításába be kell vonni a tervezőket.



- Az építési engedélyezési eljárás során a hatóságok az előírt időtartamon belül küldjék ki a hiánypótlási felszólítást, melyet meg kell hogy előzzön a helyszíni szemle.
- Az ügyintézési határidő - melynek időtartamát újra kell gondolni - betartását meg kell követelni, mivel ez jelentős károkat okozhat tervezőnek, építetőnek, kivitelezőnek. Nem elegendő a KET illeték visszatérítésére vonatkozó rendelkezése.
- Elkerülendő a sok, és felesleges hiánypótlási felhívás, a nem építési engedély köteles hiánypótlás helyett a hatóság kikötéssel adja ki az építési engedélyt, melyet a használatbavételkor ellenőriz.
- A szakhatóságok megkeresési körét felülvizsgálni szükséges, pl. a helyi közúttal kapcsolatos eljárások esetén elegendő lehet a helyi közútkezelő bevonása a Nemzeti Közlekedési Hatóság kihagyásával.
- Összeférhetetlenség esetén az eljárás megindításával elegendő legyen az egyszeri kijelölés, ne kelljen az adott esetben minden kezdeményezett építésügyi eljárás (módosított engedély, használatbavétel, stb.) esetén újbóli kijelölést lefolytatni.
- Megfontolásra javasoljuk az önálló elvi építési engedélyezési eljárás újbóli bevezetését, a tudomásulvételi eljárásokat, azok megszüntetését pedig felül kell vizsgálni.
- Az ÉTDR rendszerét fejleszteni kell. A háromszlopos besorolási rendszer logikai hibáktól terhes, a feltöltés - a gyakorlatlanok számára különösen - nehézkes. A rendszer automatikus értesítési lehetőségeit ki kell terjeszteni, ügyfélbaráttá kell tenni. Az eljárás illetékét bélyeg helyett az ÉTDR rendszerén belül is lehetővé tett átutalásos rendszerrel kell kezelni.
- Javasolt az építésüggyel kapcsolatos fogalmak egy rendeletben való meghatározása. Az építési tevékenységek tűréshatárát újra kell szabályozni minden paraméter tekintetében, ne legyen büntetés pl. 1 cm eltérés miatt!

Székesfehérvár, 2015. május 25.

A közös gondolkodást, munkájukat segítő,

Tisztelettel:

Németh László  
elnök