

A Kormány 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelete a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1a) és (1e) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §**
- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése (a továbbiakban: bejelentés) az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével valósul meg. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározottakon túlmenően a készenlétbe helyezés további feltétele a bejelentés mellékleteként az építész tervező által az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább az 1. melléklet szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció PDF/A formátumban.
 - (2) Az elektronikus építési napló üzemeltetője a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével PDF formátumú, letölthető visszaigazolást állít elő.
- 2. §**
- (1) A bejelentés nem minősül közigazgatási hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemnek, sem hivatalbóli eljárás megindítására okot adó körülménynek.
 - (2) A bejelentésről az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó, a telek fekvése szerinti általános építésügyi hatóság (a továbbiakban: építésügyi hatóság) a készenlétbe helyezett elektronikus építési naplóból értesül.
 - (3) Az építésügyi hatóság a bejelentésről és a bejelentés módosításáról tizenöt napon belül tájékoztatja
 - a) a telek fekvése szerinti területi szakmai kamarát,
 - b) a telek fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjét, valamint
 - c) a telek tulajdonosát, amennyiben nem az építtető a tulajdonosa vagy az építtetőn kívül más személy is tulajdonjoggal rendelkezik.
 - (4) A tájékoztatás tartalmazza
 - a) az építési tevékenység tárgyát,
 - b) az építtető adatait,
 - c) az érintett telek címét, helyrajzi számát, valamint
 - d) az építészeti-műszaki tervező nevét, névjegyzéki jelölését.
- 3. §**
- (1) Az építtető és az építész tervező a kötelező tervezői művezetés feltételeit a tervezési szerződésben rögzíti. A tervezői művezető – a Magyar Építész Kamara szabályzata szerint – az építési folyamatot a helyszínen legalább hat alkalommal figyelemmel kíséri és az elektronikus építési naplóban eseti bejegyzést tesz.
 - (2) A tervezői művezető az épület megvalósulását követően az utolsó helyszíni művezetés alkalmával az elektronikus építési naplóba eseti bejegyzést tesz a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósulásról.
 - (3) A tervezői művezetés hat alkalomra szóló számított munkadíja – ide nem értve a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti, a szabad szolgáltatás nyújtás jogával rendelkező szolgáltatót – a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályban meghatározott kötelező legkisebb munkabér másfélszeresét meg nem haladó összeg.
- 4. §**
- (1) Az építtető az építési tevékenységet – az 1. §-ban foglaltaknak megfelelő bejelentés benyújtását követő naptól számított – tizenöt nap elteltét követően kezdheti meg és folytathatja az Étv., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései szerint.
 - (2) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet a bejelentéstől eltérően kívánják folytatni, akkor ezt a szándékot az eltérő megvalósítás kezdő napját megelőző tizenöt nappal be kell jelenteni – a változást bemutató tartalmú kivitelezési dokumentáció elektronikus építési naplóba történő feltöltésével, eseti bejegyzéssel egyidejűleg – az építésügyi hatóságnak, ha a változás
 - a) az épület alaprajzi méretét,
 - b) az épület beépítési magasságát,
 - c) a lakások, önálló rendeltetési egységek számát,
 - d) az épület telken belüli elhelyezkedését, vagy
 - e) az épület homlokzati geometriáját, anyaghasználatát, színét érinti.

- 5. §** (1) Ha a lakóépületet bejelentés vagy a 4. § (2) bekezdése szerinti változás bejelentése nélkül valósították meg, és az Étv. 48/A. § (1) bekezdésében foglaltak teljesülnek, az építtető az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint fennmaradási engedély iránti kérelmet terjeszthet elő.
- (2) Ha az építtető a fennmaradási engedély iránti kérelmet a lakóépület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válása előtt nyújtja be, az épületet a jogerős fennmaradási engedély birtokában az e rendelet szerinti bejelentést követően lehet továbbépíteni.
- (3) Amennyiben a bejelentés alapján megvalósult építményt az Étv. 33/A. § (3) bekezdése alapján le kell bontani, az építésfelügyeleti hatóság a bontás elrendelése során az R. szerint jár el.
- 6. §** (1) A bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt kérelemre az építésügyi hatóság állítja ki és tölti fel az elektronikus építési naplóba. A kiállított hatósági bizonyítványról az építésügyi hatóság elektronikusan értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét.
- (2) A hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez mellékelni kell
- az elektronikus építési napló összesítő lapját,
 - az épületre elkészített energetikai tanúsítványt,
 - ha az Étv. alapján a hatósági bizonyítványért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, az Étv.-ben meghatározott díj megfizetésének igazolását, valamint
 - az R. 4. melléklete szerinti statisztikai adatlapot.
- (3) A hatósági bizonyítvány a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottakon túl tartalmazza
- az építtető elérhetőségét,
 - az építési tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát,
 - az épület megvalósításának tényét, valamint
 - az elektronikus építési napló azonosítószámát.
- (4) A hatósági bizonyítványt a kiállítója a kiállítással egyidejűleg feltölti az elektronikus építési naplóba.
- 7. §** Ez a rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba.
- 8. §** (1) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (2) A 3. § (3) bekezdésének a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti előzetes bejelentése megtörtént.
- 9. §** Hatályát veszti a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez

- I. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei:
1. Aláírólap tervjegyzékkel
 2. Helyszínrajz
 3. Kítűzési helyszínrajz
 4. Utcakép
 5. Eltérő szintek alaprajzai
 6. Metszetek
 7. Homlokzatok
 8. Tartószerkezeti tervek
 9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve

10. Műszaki leírás
11. Tervezői költségvetési kiírás
- II. Az I. rész szerinti munkarészek elkészítéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet keretei között a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, a Magyar Építész Kamara, illetve az I. rész 8. és 9. pontja tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara által kidolgozott szakmai követelményeket megállapító, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együttes szabályzatát kell figyelembe venni, amelyet a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján közzétesz.

A Kormány 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelete egyres építésüggyel összefüggő kormányrendeletek módosításáról

A Kormány

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 6. pontjában,
 a 2. alcím tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés a) pontjában,
 a 3. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3. pontjában,
 a 4. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 1.1. pontjában,
 az 5. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 13. és 19. pontjában,
 a 6. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. pontjában,
 a 7. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 4. és 6. pontjában,
 a 8. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 20. pontjában,
 a 9. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 1.5. pontjában,
 a 10. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1a) és (1e) bekezdésében
 kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása

- 1. §** (1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 29. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:
- „(8) Mezőgazdasági területen lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet.”
- (2) Az OTÉK
6. § (1) bekezdés a) pontjában a „legalább 5%” szövegrész helyébe a „legalább 10%” szöveg,
 6. § (1) bekezdés b) pontjában a „legfeljebb 5%” szövegrész helyébe a „legfeljebb 10%” szöveg,
 29. § (3) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „mezőgazdasági területen” szövegrész helyébe a „mezőgazdasági területen – a (8) bekezdésben foglalt telek kivételével –” szöveg,
 29. § (3) bekezdés 2. pontjában a „legfeljebb 3%-os” szövegrész helyébe a „legfeljebb 10%-os” szöveg,
 29. § (3) bekezdés 3. pontjában a „legfeljebb 3%-os” szövegrész helyébe a „legfeljebb 10%-os” szöveg,
 29. § (4) bekezdésében a „mezőgazdasági területen lakóépület” szövegrész helyébe a „mezőgazdasági területen – a (8) bekezdés kivételével – lakóépület” szövegrész, a „megengedett 3%-os” szövegrész helyébe a „megengedett 10%-os” szöveg,

- g) 29. § (5) bekezdésében a „3%-os beépíthetőség” szövegrész helyébe a „10%-os beépíthetőség” szöveg,
- h) 30/B. § (4) bekezdésében a „legfeljebb 5%-ig” szövegrész helyébe a „legfeljebb 10%-ig” szöveg lép.

2. Az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet módosítása

- 2. §** Az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 2. melléklet
- a) PEST MEGYE I. KATEGÓRIA pontjában a „7010; 7141;” szövegrész helyébe a „7010; 7036; 7141;” szöveg,
 - b) GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE I. KATEGÓRIA pontjában a „3656;” szövegrész helyébe a „2868; 3656;” szöveg lép.
- 3. §** Hatályát veszti az R1. 3. melléklet
- a) GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE II. KATEGÓRIA pontjában a „2868;” szövegrész,
 - b) PEST MEGYE II. KATEGÓRIA pontjában a „7036;” szövegrész,
 - c) TOLNA MEGYE II. KATEGÓRIA pontjában a „9275;” szövegrész, és
 - d) VESZPRÉM MEGYE II. KATEGÓRIA pontjában a „9011;” szövegrész.

3. Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet módosítása

- 4. §** (1) Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 2/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
- „(4) Az Étv. 40/A. §-ában meghatározott esetben a vállalkozó kivitelező az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni és az építetőt e tényről tájékoztatni. Ebben az esetben a fővállalkozó kivitelező az 1. mellékletben foglalt táblázat 7., 10., 12–13. pontjában és a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője az 1. mellékletben foglalt táblázat 7., 12–13. pontjában meghatározott bírságtétel alól mentesül és helyette a bírság az építetőt terheli.”
- (2) Az R2. 2/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(5) A felelős műszaki vezetővel szemben megállapított, az 1. mellékletben foglalt táblázat 7. pontja szerinti bírság a fővállalkozó kivitelezőt terheli, ha a felelős műszaki vezető bizonyítja, hogy az adott jogsértő cselekményről a fővállalkozó kivitelezőt tájékoztatta, aki ennek ellenére a szükséges intézkedés megtételét elmulasztotta.”
- (3) Az R2. a következő 8. §-sal egészül ki:
- „8. § Az egyes építésüggyel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelettel megállapított 1. mellékletben foglalt táblázat 3. sorát 2016. július 1-jét követően kell alkalmazni.”
- (4) Az R2. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- 5. §** Hatályát veszti az R2. 2. melléklete.
- 6. §** Az R2.
- a) 1/A. § (2) bekezdésében az „I. táblázat 16. pontjában, továbbá a II. táblázat 10. pontjában” szövegrész helyébe a „táblázat 13. pontjában” szöveg,
 - b) 1/B. § a) pontjában az „I. táblázat 1. és 2. pontjában” szövegrész helyébe a „táblázat 3. és 4. pontjában” szöveg,
 - c) 1/B. § b) pontjában az „I. táblázat 3. és 4. pontjában, valamint a tervezőre vonatkozóan az 5. pontjában” szövegrész helyébe a „táblázat 5. pontjában a kivitelezési dokumentációt készítő építészeti-műszaki tervezőre (a továbbiakban: tervező) vonatkozóan” szöveg,
 - d) 1/B. § c) pontjában az „I. táblázat 5. pontjában az építési műszaki ellenőrre és a felelős műszaki vezetőre, valamint a 6–16. pontjában” szövegrész helyébe a „táblázat 6–13. pontjában az építetőre, az építési műszaki ellenőrre, a fővállalkozó kivitelezőre és annak a felelős műszaki vezetőjére” szöveg,
 - e) 1/B. § d) pontjában a „II. táblázat 1–10. pontjában” szövegrész helyébe a „táblázat 6–13. pontjában a megrendelő vállalkozó kivitelezőre, az alvállalkozó kivitelezőre és e kivitelezők felelős műszaki vezetőire” szöveg,
 - f) 2. § (1) bekezdés a) pontjában az „I. táblázat 1. és 2. pontjában” szövegrész helyébe a „táblázat 3. és 4. pontjában” szöveg,
 - g) 2. § (1) bekezdés b) pontjában az „I. táblázat 3. és 4. pontjában és az 5. pontjában” szövegrész helyébe a „táblázat 5. pontjában” szöveg,

- h) 2. § (1) bekezdés c) pontjában az „I. táblázat 5. pontjában az építési műszaki ellenőrré és a felelős műszaki vezetőre, valamint a 6–16. pontjában” szövegrész helyébe a „táblázat 6–13. pontjában az építetőrre, az építési műszaki ellenőrrre, a fővállalkozó kivitelezőre és a felelős műszaki vezetőjére” szöveg,
 - i) 2. § (1) bekezdés d) pontjában a „II. táblázat 1–10. pontjában” szövegrész helyébe a „táblázat 6–13. pontjában a megrendelő vállalkozó kivitelezőre, az alvállalkozó kivitelezőre és e kivitelezők felelős műszaki vezetőire” szöveg,
 - j) 2. § (1) bekezdés e) pontjában az „I. táblázat 17–24. pontjában és II. táblázat 11–15.” szövegrész helyébe a „táblázat 14–32.” szöveg,
 - k) 2. § (3) bekezdésében az „I. táblázat 16. pontjában és a II. táblázat 10.” szövegrész helyébe a „táblázat 13.” szöveg,
 - l) 2/A. § (1) bekezdésében az „I. táblázat 7. pontja, valamint II. táblázat 8.” szövegrész helyébe a „táblázat 6.” szöveg,
 - m) 2/A. § (2) bekezdésében az „I. táblázat 5., 9., 13–14., 16. pontja, valamint II. táblázat 7–8., 10.” szövegrész helyébe a „táblázat 5., 7., 10., 12–13.” szöveg,
 - n) 2/A. § (3) bekezdésében az „I. táblázat 15. és 21. pontjában vagy a II. táblázat 9. vagy 13.” szövegrész helyébe a „táblázat 8. és 26.” szöveg,
 - o) 3. § (2) bekezdés b) pontjában az „az építési műszaki ellenőrrel, a kivitelezési tervek tervezőjével” szövegrész helyébe az „az építési műszaki ellenőrrel, a tervezővel, a tervezői művezetővel” szöveg
- lép.

4. Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

- 7. §** Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- 8. §** Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet
- a) 1. § (9) bekezdés a) pontjában a „hatósági ügyintézésük” szövegrész helyébe a „hatósági ügyintézésük és az Étv. 33/A. §-a szerinti lakóépület építésének” szöveg,
 - b) 5. mellékletében a „köztisztviselőnként” szövegrészek helyébe a „köztisztviselőnként vagy kormánytisztviselőnként” szöveg és az „építésügyi hatóság a köztisztviselőnek” szövegrész helyébe az „építésügyi, építésfelügyeleti hatóság a köztisztviselőnek vagy a kormánytisztviselőnek a” szöveg
- lép.

5. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása

- 9. §** (1) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
- „(7) Az Étv. 33/A. §-a szerinti lakóépület építése esetén – a számított építményérték mértékére való tekintet nélkül – az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen fel kell tüntetni
- a) az építetű nevé, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját,
 - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) az építészet-műszaki tervező nevé, névjegyzéki jelölését,
 - e) a tervezői művezető nevé, névjegyzéki jelölését.”
- (2) Az R3. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) A tervezési szerződés tartalmazza
- a) a vállalt tervezési tevékenység (szakági tervezési tevékenység) pontos megnevezését,
 - b) a kivitelezési dokumentációra vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását, a kidolgozás részletezettségét, (részletrajzok, konszignációk, költségvetési kiírás szükséges körét),
 - c) a készítenő kivitelezési dokumentáció példányszámát és annak elektronikus formában is történő átadási kötelezettségét,

- d) a terv felülvizsgálatának, ellenőrzésének szabályait,
 e) a szükségessé váló tervmódosítások szabályozását, valamint
 f) tervezői művezetési feladatellátás részletes feltételeit, ha a tervező ilyen feladatot lát el.”
- (3) Az R3. 9. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:
 „(2a) A szerződő tervező köteles az építetőt tájékoztatni a szakági tervezési feladatokról. Amennyiben szakági tervező bevonását a szerződő tervező javaslata ellenére az építető nem veszi igénybe, úgy az ennek hiányából fakadó jogosulatlan vagy szakszerűtlen tevékenységért a szerződő tervezőt nem terheli felelősség.”
- (4) Az R3. 12. § (2) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:
[A vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:]
 „o) az építési tevékenység megvalósítása során legalább a kivitelezési dokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési termék beépítése.”
- (5) Az R3. 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(6) Az építőipari kivitelezési tevékenység építési szakmunkáit vagy annak egyes munkafázisait saját részre vagy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szerinti hozzátartozó részére a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére nem jogosult személy is végezheti, szakirányú szakképesítés nélkül, a szakmai szabályok betartása mellett
 a) építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött esetben,
 b) építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött esetben a vállalkozó kivitelező jóváhagyásával, felügyeletével.”
- (6) Az R3. 13. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(8) Építőipari kivitelezési tevékenységet az építési szakmunka jellegének megfelelő szakképesítéssel, részszakképesítéssel rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet, ha az építési tevékenység építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött.”
- (7) Az R3. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
 „(1) Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető
 a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,
 b) az építmény tartószerkezeti, tűzvédelmi jellemzőinek megváltozását eredményező építési tevékenység, valamint
 c) az építmény bontása, ha
 ca) az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m³-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy
 cb) a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,0 métert.
 (1a) Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység legalább a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott munkarészeket tartalmazó kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.”
- (8) Az R3. 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(1) A 22. § (1) és (1a) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.”
- (9) Az R3. 24/A. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:
 „(6) Az elektronikus építési napló készletét megszünteti
 a) az építésügyi hatóság
 aa) – az üzemeltető erre irányuló megkeresésével – ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatályossága alatt nem nyitottak meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezték, vagy
 ab) a használatbavételi engedélyhez előírt kikötés esetén, ha a teljesítés igazolás feltöltése megtörtént,
 b) az építésfelügyeleti hatóság – kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint –
 ba) az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építőipari kivitelezési tevékenységek esetén, ha a készletbe helyezést követő legfeljebb 180 napon belül az e-főnaplót nem nyitották meg,
 bb) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetében az épület elkészültét igazoló hatósági bizonyítvány feltöltését követően.
 (7) Az elektronikus építési napló készletének megszüntetését követően az elektronikus építési naplóba dokumentumok feltöltésére, e-főnapló megnyitására már nincs mód.”
- (10) Az R3. 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

- 10. §** Az R3. a következő 44. §-sal egészül ki:
 „44. § Az egyes építésüggyel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelettel megállapított 24/A. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat a 2016. július 1-jét követően készenlébbe helyezett elektronikus építési naplók tekintetében kell alkalmazni.”
- 11. §** Az R3.
13. § (2) bekezdésében a „vállalkozó (alvállalkozó) kivitelező” szövegrész helyébe a „vállalkozó kivitelező” szöveg,
 14. § nyitó szövegrészeiben az „engedélyhez” szövegrész helyébe az „engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez” szöveg, a „fővállalkozó kivitelező vagy annak felelős műszaki vezetője” szövegrész helyébe a „fővállalkozó kivitelező” szöveg,
 16. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „a külön jogszabály szerint építési engedélyhez” szövegrész helyébe az „az építési napló vezetéshez” szöveg,
 16. § (1) bekezdés d) pontjában a „műemlékvédelem” szövegrész helyébe a „műemléki védelem” szöveg,
 22. § (3) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „a (4) bekezdés” szövegrész helyébe az „az (1a) és a (4) bekezdés” szöveg,
 37. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában az „1. melléklet I. táblázat 16. pontjában vagy 1. melléklet II. táblázat 10. pontjában” szövegrész helyébe az „1. mellékletében foglalt táblázat 13. pontjában” szöveg,
- lép.

6. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása

- 12. §** (1) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R4.) 10/A. alcíme a következő 11/B. §-sal egészül ki:
 „11/B. § (1) Az építési vagy bontási engedély iránti kérelemmel egy időben a nyilvántartott műemléki értéket, műemléket érintően, műemlék telkén, műemléki jelentőségű területen, műemlék történeti tájon vagy világörökségi területen az örökségvédelmi engedélyre irányuló kérelem is előterjeszhető.
 (2) A kiemelt építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett vizsgálja, hogy a tervezett építési tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
 (3) A kiemelt építésügyi hatóság határozata tartalmazza a döntés módosításának, illetve az attól való eltérés lehetőségének a részletes szabályait az (1) bekezdés szerinti kulturális örökség elemeinek a jogerős és végrehajtható építési engedélytől, a hozzá tartozó jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során történő eltérés esetére.”
- (2) Az R4. 17. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A kérelemhez adathordozón vagy az ÉTDR-be történő feltöltéssel mellékelni kell)
 „a) a 8. melléklet III. részében meghatározott és az adott eljáráshoz előírt építészeti-műszaki dokumentációt,”
- (3) Az R4. 56. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
 „56. § (1) A tervezés elősegítése érdekében, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy helyszíni szemle alapján az építésügyi hatóság az Étv. 34. § (5) bekezdése céljából
 a) a telken építmény meglétére vagy hiányára,
 b) a telken meglévő építmény jogszerűségére
 hatósági bizonyítványt állít ki.
 (2) A hatósági bizonyítvány a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottakon túl tartalmazza
 a) a kérelmező elérhetőségét,
 b) az érintett telek címét, helyrajzi számát, és
 c) az (1) bekezdés a) pontjára irányuló kérelem esetén az építmény meglétének vagy hiányának tényét.
 (3) Ha a lakóépület bontása nem engedélyköteles, akkor a bontási tevékenység befejezését követő harminc napon belül az épület bontásának megállapítására, tényére hatósági bizonyítványt kell kérni. A kérelemhez mellékelni kell a 9. melléklet szerinti kitöltött adatlapot.”

- (4) Az R4. 58. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(4) Az építésfelügyeleti hatóság hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja
 a) az Étv. 48. §-a szerinti szabálytalan tevékenységeket, valamint
 b) azon építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet, amelyet a helyi építési szabályzat és az országos építési követelmények megsértésével végeztek.”
- (5) Az R4. 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
 „(1) Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának ellenőrzését
 a) szűrőpróbaszerűen a helyszínen,
 b) a (4) bekezdés szerinti ellenőrzési utasításban foglaltak szerint,
 c) távoli eléréssel az elektronikus építési napló alkalmazásában végzi.
 (1a) Az építésfelügyeleti hatóság az Épkiv.-ben meghatározott esetben az elektronikus építési napló készenlétét megszünteti, ha az elektronikus építési napló tartalmára és vezetésére vonatkozó követelmények teljesülnek és a helyszínen építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tapasztalja. Az építésfelügyeleti hatóság szabálytalan tevékenység esetén az elektronikus építési napló készenlétét nem szünteti meg, építésfelügyeleti hatósági intézkedést tesz.”
- (6) Az R4. 64. § (1) bekezdés f)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek és a bekezdés a következő i)–j) ponttal egészül ki:
[Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja szerinti ellenőrzésen a jegyzőkönyvében rögzíti:]
 „f) az építési műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét, névjegyzéki számát,
 g) a tervezői művezető nevét, elérhetőségét, névjegyzéki számát,
 h) az építmény rendeltetését,
 i) az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,
 j) az elektronikus építési napló azonosítószámát.”
- (7) Az R4. 64. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(4) A hatósági ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételt rögzíteni kell
 a) az (1) bekezdés esetén az elektronikus építési naplóba az eseti bejegyzéssel egyidejűleg, de legkésőbb az ellenőrzés napját követő munkanapon,
 b) az 58. § (3) és (4) bekezdése esetén az OÉNY feltöltő felületén keresztül.”
- (8) Az R4. 65. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
 „65. § (1) Az építésfelügyeleti hatóság az elektronikus építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel megtiltja az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását, ha súlyos szabálytalanságot észlel. Súlyos szabálytalanságnak minősül
 a) a jogszabállyal kötelezően előírt építtetői fedezetkezelő közreműködésének elmaradása,
 b) az építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás vezetésének hiánya,
 c) ha az építőipari kivitelezési tevékenységet az Épkiv. 22. §-a szerinti kivitelezési dokumentáció nélkül végzik,
 d) ha az építési munkaterület átadására vagy építőipari kivitelezési tevékenység folytatására a telek, építmény vagy építményrész tulajdonosának az Épkiv.-ben meghatározott nyilatkozata hiányában kerül sor,
 e) ha az építési naplóban az eltakarásra kerülő épületszerkezetek ellenőrzésének dokumentálása elmarad.
 (2) Az (1) bekezdés szerinti szabálytalanság esetén az építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti bírságról szóló kormányrendelet szerinti építésfelügyeleti bírságot is kiszabhat.
 (3) Az építésfelügyeleti hatóság ideiglenes intézkedésként az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását az ellenőrzésről készített jegyzőkönyv alapján a helyszínen végzéssel megtiltja, ha
 a) az építőipari kivitelezési tevékenység az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető módon folyik, vagy
 b) az Épkiv. 24. §-ában meghatározott építési tevékenységet elektronikus építési napló hiányában végzik.
 (4) Az építésfelügyeleti hatóság a jegyzőkönyv vagy a közbenső végzés egy példányát a helyszínen a kötelezett vagy képviselője részére átadja – ha ez nem lehetséges – a kötelezettel egyéb módon közli. A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben a jegyzőkönyvet és a közbenső végzést az elektronikus építési naplóba feltölti az eseti bejegyzéssel egyidejűleg.
 (5) Az építésfelügyeleti hatóság, ha az építési tevékenység végzését megtiltotta, az ellenőrzéstől számított nyolc napon belül a helyszínen felvett jegyzőkönyv megállapításai alapján határozatban elrendeli a szabálytalan állapot megszüntetését. A határozat a (2) bekezdés szerinti esetben fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható. Az építőipari kivitelezési tevékenységet tovább folytatni csak a szabálytalan állapot megszüntetése után lehet.

Az e bekezdés szerinti kötelezés végrehajtásának teljesítését az építésfelügyeleti hatóság a helyszínen ellenőrzi és dokumentálja.

(6) Az építésfelügyeleti hatóság az építési folyamat résztvevőinek jogosultságát az OÉNY alkalmazásával ellenőrzi.

(7) Az építésfelügyeleti hatóság az építési folyamat résztvevőivel szemben bírságot kiszabó jogerős döntése ellen újrafelvételi kérelem nem nyújtható be."

(9) Az R4. 67. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárást folytat le, ha az ellenőrzésen megállapítja, hogy)

„a) az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenységet az eljárásban záradékolt építészet-műszaki dokumentációtól eltérően – kivéve a 22. § (1) bekezdésében meghatározott eltérést – vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet az egyszerű bejelentés kivitelezési dokumentációjának a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott jellemzőitől eltérően,”
[(a továbbiakban együtt: szabálytalanul) végezték.]

(10) Az R4. 67. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárást folytat le, ha az ellenőrzésen megállapítja, hogy)

„d) az építési tevékenységet az 58. § (4) bekezdés b) pontja szerint”
[(a továbbiakban együtt: szabálytalanul) végezték.]

(11) Az R4. 5. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

13. § Az R4.

1. 2. § (1) bekezdésében az „engedély, az építésfelügyeleti hatósági tudomásulvétel iránti” szövegrész helyébe az „engedély iránti” szöveg,
2. 3. § (1) bekezdésében a „tudomásulvétel és az építésfelügyeleti hatósági tudomásulvétel iránti” szövegrész helyébe a „tudomásulvétel iránti” szöveg és az „építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági” szövegrész helyébe az „építésügyi hatósági” szöveg,
3. 3. § (2) bekezdésében az „építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági” szövegrész helyébe az „építésügyi hatósági” szöveg,
4. 3. § (3) bekezdésében az „építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóság” szöveg és az „építésügyi vagy építésfelügyeleti tudomásulvétel iránti” szövegrészek helyébe az „építésügyi tudomásulvétel iránti” szöveg,
5. 3. § (4) bekezdésében az „építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóság” szöveg,
6. 3. § (5) bekezdésében az „építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági” szövegrész helyébe az „építésügyi hatósági” szöveg,
7. 3. § (6) bekezdésében az „építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóságot” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóságot” szöveg,
8. 4. § (1) bekezdésében az „építésrendészeti és a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvételi eljárásában” szövegrész helyébe az „építésrendészeti eljárásában” szöveg,
9. 6. § (2) bekezdésében az „építésügyi és építésfelügyeleti hatóság” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóság” szöveg, az „építésügyi, építésfelügyeleti hatóság” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóság” szöveg,
10. 6. § (3) bekezdésében az „építésügyi és építésfelügyeleti hatóság” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóság” szöveg,
11. 6. § (4) bekezdésében az „építésügyi, építésfelügyeleti hatóság” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóság” szöveg,
12. 9. § (2) bekezdés a) pontjában az „építésügyi hatósági engedély vagy az építésfelügyeleti hatósági tudomásulvétel iránti kérelméhez” szövegrész helyébe az „építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez” szöveg,
13. 10. § (3) bekezdésében az „építésügyi és építésfelügyeleti hatóság” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóság” szöveg,
14. 10. § (6) bekezdésében az „építésügyi hatóság és építésfelügyeleti hatóság az ÉTDR” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóság az ÉTDR” szöveg és az „engedélyezési, valamint tudomásulvételi eljárás következő” szövegrész helyébe az „engedélyezési eljárás következő” szöveg,
15. 11/A. § (1) bekezdésében a „kijelölt építésügyi hatóság” szövegrész helyébe a „kijelölt építésügyi hatóság (a továbbiakban: kiemelt építésügyi hatóság)” szöveg,

16. 11/A. § (2) bekezdésében az „Az engedélyezési” szövegrész helyébe az „A kiemelt építésügyi hatóság az engedélyezési” szöveg,
17. 11/A. § (3) bekezdésében az „Az (1) bekezdés szerinti” szövegrész helyébe az „A kiemelt” szöveg,
18. 18. § (4) bekezdés a) pontjában a „felel meg,” szövegrész helyébe a „felel meg, vagy” szöveg,
19. 42. § (1) bekezdésében a „hatóság – a bontás tudomásulvétele nélkül és a tudomásulvételtől eltérően végzett jogszerűtlen bontási tevékenységek kivételével – az Étv.” szövegrész helyébe a „hatóság az Étv.” szöveg,
20. 49. § (2) bekezdésében a „hatósággal” szövegrész helyébe a „hatósággal, amelyhez a 9. melléklet szerinti kitöltött adatlapot mellékelni kell” szöveg,
21. 58. § (2) bekezdés b) pont be) alpontjában a „napló vezetését” szövegrész helyébe a „napló meglétét, vezetését” szöveg,
22. 66. § (3) bekezdés a) pontjában az „által készített kivitelezési dokumentáció szakszerűtlen vagy tartalma valótlan” szövegrész helyébe az „a kivitelezési dokumentációt jogosulatlanul készítette” szöveg,
23. 67. § (1) bekezdésében a „megkeresésére és bejelentés alapján” szövegrész helyébe a „megkeresésére” szöveg,
24. 67. § (3) bekezdés a) pontjában az „engedély vagy tudomásulvétel” szövegrész helyébe az „engedély vagy az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés” szöveg,
25. 72. § (1) bekezdésében az „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági” szövegrész helyébe az „Az építésügyi hatósági” szöveg,
26. 72. § (3) bekezdésében az „építésügyi és építésfelügyeleti hatóság” szövegrész helyébe az „építésügyi hatóság” szöveg,
27. 5. melléklet címében a „Szakhatósági dokumentációk” szövegrész helyébe a „Szakhatósági vagy szakkérdés vizsgálatára alkalmas dokumentációk” szöveg,
28. 5. melléklet II. rész címében a „megkereséséhez szükséges” szövegrész helyett a „megkéréséhez vagy szakkérdéshez szükséges” szöveg,
29. 5. melléklet III. rész címében a „megkereséséhez szükséges” szövegrész helyett a „megkéréséhez vagy szakkérdéshez szükséges” szöveg,
30. 5. melléklet V. rész címében a „megkereséséhez szükséges” szövegrész helyett a „megkéréséhez vagy szakkérdéshez szükséges” szöveg,
31. 6. mellékletében foglalt I. táblázat A:38 mezőjében a „területen vagy” szövegrész helyett a „területen, műemlék történeti tájon vagy” szöveg,
32. 6. mellékletében foglalt III. táblázat A:17 mezőjében a „szereplő műemléki jelentőségű területen, világörökségi területen, nyilvántartott műemléki érték vagy műemlék telkén új épület” szövegrész helyébe a „szereplő nyilvántartott műemléki értéket, műemléket érintően, továbbá műemlék telkén, műemléki jelentőségű területen, műemlék történeti tájon vagy világörökségi területen új épület” szöveg

lép.

14. § Hatályát veszti az R4.

- a) 6. § (3) bekezdés a) pontja,
- b) 17. § (4) bekezdés c) pontjában a „ , valamint” szövegrész,
- c) 17. § (4) bekezdés d) pontja,
- d) 18. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja,
- e) 18. § (2) bekezdése,
- f) 18. § (4) bekezdés b) pontja,
- g) 19. § (6) bekezdés d) pontja,
- h) 22. § (2) bekezdése,
- i) 24. § (5) bekezdése,
- j) 40. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja,
- k) 40. § (3) bekezdés b) pontja,
- l) 42. § (2) bekezdése,
- m) 42. § (3) bekezdés b) pontja,
- n) 46. § (3) bekezdése,
- o) 58. § (2) bekezdés a) pontja,
- p) 58. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja,
- q) 46. alcíme,
- r) 67. § (2) bekezdés c) pontja,

- s) 72. § (4) bekezdés a) pontjában a „műemléken, nyilvántartott műemléki értéken és más,” szövegrész,
- t) 72. § (4) bekezdés b) pontjában a „külön” szövegrész,
- u) 2. melléklete,
- v) 8. melléklet III. rész 5. pontja,
- w) 8. melléklet III. rész 6. pontjában az „és tudomásulvételi” szövegrész,
- x) 8. melléklet III. rész 6.2.3. alpontjában az „elbontása vagy nyilvántartott műemléki érték, műemlék” szövegrész,
- y) 8. melléklet III. rész 6.2.4., 6.3. és 7.3. alpontja.

7. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosítása

- 15. §** (1) Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R5.) 15. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
[Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően jogosultsággal végezhető]
 „d) az egyszerű bejelentéshez szükséges kivitelezési dokumentáció”
(készítése.)

- (2) Az R5. 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(3) A tervezési programban – amelyet az építető és tervező közösen készít elő – a tervezés tárgyától és nagyságrendjétől függően ismertetni kell
- a) tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezését,
 - b) a tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,
 - c) az elvárt – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,
 - d) az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,
 - e) a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,
 - f) a helyszín bemutatását,
 - g) a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat,
 - h) az építményben üzemelendő technológiákat,
 - i) a közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat,
 - j) a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,
 - k) az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,
 - l) műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat,
 - m) a szükséges szakági tervezők, szakértők körét,
 - n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait,
 - o) a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit.”

16. § Az R5.

- a) 8. § (1) bekezdésében az „oklevél szakirányáról” szövegrész helyébe az „oklevél szakirányáról továbbá az igazolt szakképzettség és a teljesített kreditszámok figyelembevételével a kérelmező számára adható jogosultságról” szöveg,
- b) 9. § (1) bekezdésében a „szintet és szakirányú felsőfokú szakképzettséget igazoló okirat” szövegrész helyébe a „szint” szöveg,
- c) 15. § (1) bekezdésében a „rendelkező végezhet” szövegrész helyébe a „rendelkező építészeti-műszaki tervező végezhet” szöveg,
- d) 15. § (2) bekezdésében a „feladata az” szövegrész helyébe a „feladata az Étv. és az” szöveg,
- e) 17. § (1) bekezdés b) pontjában az „az elszámolás formáját, módját,” szövegrész helyébe az „az elszámolás és a teljesítésigazolás formáját, módját,” szöveg,

- f) 36. § (1) bekezdésében a „dolgozza ki és a miniszter hagyja jóvá” szövegrész helyébe a „dolgozza ki és a miniszternek mutatja be” szöveg,
 g) 44. § (4) bekezdés a), b) és c) pontjában az „1. melléklet I. táblázat 16. pontjában” szövegrész helyébe az „1. mellékletben foglalt táblázat 13. pontjában” szöveg lép.

8. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet módosítása

- 17. §** Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában az „építési-műszaki dokumentációban” szövegrész helyébe az „építészeti-műszaki dokumentációban” szöveg lép.

9. Az építésügyi, az építésfelügyeleti és az örökségvédelmi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők és kormánytisztviselők építésügyi vizsgájára és szakmai továbbképzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 487/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet módosítása

- 18. §** Az építésügyi, az építésfelügyeleti és az örökségvédelmi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők és kormánytisztviselők építésügyi vizsgájára és szakmai továbbképzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 487/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R6.) 1. és 2. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

10. A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása

- 19. §** (1) A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R7.) 3. alcíme a következő 5/A. §-sal egészül ki:
 „5/A. § (1) Az építtető és az építész tervező a kötelező tervezői művezetés feltételeit a tervezési szerződésben rögzíti. A tervezői művezető – a Magyar Építész Kamara szabályzata szerint – az építési folyamatot a helyszínen legalább hat alkalommal figyelemmel kíséri és az elektronikus építési naplóban eseti bejegyzést tesz.
 (2) A tervezői művezető az épület megvalósulását követően az utolsó helyszíni művezetés alkalmával az elektronikus építési naplóba eseti bejegyzést tesz a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósulásról.
 (3) A tervezői művezetés hat alkalomra szóló számított munkadíja – ide nem értve a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti, a szabad szolgáltatás nyújtás jogával rendelkező szolgáltatót – a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályban meghatározott kötelező legkisebb munkabér másfélszeresét meg nem haladó összeg.”
 (2) Az R7. a következő 7. §-sal és 8. §-sal egészül ki:
 „7. § Az egyes építésüggyel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 5/A. §-ban foglalt rendelkezéseket a Módr. hatálybalépését követően megtett bejelentés alapján megkezdett építési tevékenységekre kell alkalmazni.
 8. § (1) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.
 (2) A Módr.-rel megállapított 5/A. § (3) bekezdésének a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti előzetes bejelentése megtörtént.”
 (3) Az R7. 1. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

11. Záró rendelkezések

- 20. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
 (2) A 2. és a 3. alcím, a 11. § f) pontja, a 16. § g) pontja, valamint az 1. melléklet az e rendelet kihirdetését követő 16. napon lép hatályba.

1. melléklet a 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelethez

Az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó jogsértő cselekmények esetén megállapítható bírság összegek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építőipari kivitelezési tevékenység kapcsolódó jogsértő cselekmények	A bírság összegének meghatározása (az I/A. § szerinti számított építményérték a 3. és a 4. pontban 50 millió, az 5. pontban a tervezőre vonatkozóan 5 millió, az 5–13. pontban 20 millió forintot meghaladó része: SZÉ)							
2		Építetető	Tervező	Tervezői művezető	Építési műszaki ellenőr	Fővállalkozó kivitelező	Megrendelő vállalkozó kivitelező	Alvállalkozó kivitelező	Felelős műszaki vezető
3	Tervezői művezető közreműködésének mellőzése, jogszabályban előírt kötelezettség esetén	100 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 500 000 Ft							
4	Építési műszaki ellenőr közreműködésének mellőzése, jogszabályban előírt kötelezettség esetén	100 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 500 000 Ft							
5	Az engedélyezési dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció összhangjának hiánya	80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 300 000 Ft	100 000 Ft + 0,01×SZÉ legfeljebb 500 000 Ft		80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 300 000 Ft	80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 300 000 Ft			
6	Építőipari kivitelezési tevékenység végzése kivitelezési dokumentáció nélkül	80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 300 000 Ft			80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 300 000 Ft	100 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 500 000 Ft			80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 300 000 Ft
7	Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezés	80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 200 000 Ft			80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 200 000 Ft	150 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 500 000 Ft			100 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 400 000 Ft
8	Az építési főnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának a hiánya	80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 200 000 Ft				200 000 Ft + 0,01×SZÉ legfeljebb 1 500 000 Ft			
9	Az építési alnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának a hiánya						80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 200 000 Ft	200 000 Ft + 0,01×SZÉ legfeljebb 1 000 000 Ft	

10	Építőipari kivitelezési tevékenység végzése felelős műszaki vezető nélkül, a jogszabályi kötelezettség fennállása esetén	80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 250 000 Ft			80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 250 000 Ft	150 000 Ft + 0,01×SZÉ legfeljebb 1 000 000 Ft	100 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 300 000 Ft	150 000 Ft + 0,01×SZÉ legfeljebb 500 000 Ft	
11	Építési szakmunka végeztetése vagy végzése a tevékenységre előírt szakmai feltétel hiányában, foglalkoztatott személyenként megállapítva					150 000 Ft + 0,004×SZÉ legfeljebb 500 000 Ft	150 000 Ft + 0,004×SZÉ legfeljebb 400 000 Ft	80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 200 000 Ft	
12	Szakszerűtlen kivitelezés, ezen belül a nem megfelelő teljesítményű építési termékek vagy szerkezetek felhasználása, beépítése	80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 200 000 Ft			80 000 Ft + 0,003×SZÉ legfeljebb 200 000 Ft	100 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 500 000 Ft			150 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 800 000 Ft
13	Az állékonyt, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése	200 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 800 000 Ft			200 000 Ft + 0,005×SZÉ legfeljebb 800 000 Ft	400 000 Ft + 0,006×SZÉ legfeljebb 1 500 000 Ft			500 000 Ft + 0,015×SZÉ legfeljebb 5 000 000 Ft
14	Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha építető a foglalkoztató	100 000 Ft	150 000 Ft						
15	Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha kivitelező a foglalkoztató		150 000 Ft			100 000 Ft			
16	Tervezői művezető nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal	100 000 Ft		100 000 Ft					
17	Az építési műszaki ellenőr nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal	100 000 Ft			100 000 Ft				
18	Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelezővel vállalkozási jogviszony létesítése	100 000 Ft				100 000 Ft	100 000 Ft		
19	Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása					100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
20	Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésére vonatkozó bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása	60 000 Ft							
21	A kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli tervezési szerződés hiánya	150 000 Ft	150 000 Ft						
22	Írásbeli tervezői művezetői szerződés hiánya	100 000 Ft		100 000 Ft					
23	Írásbeli kivitelezési szerződés hiánya	100 000 Ft				100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	
24	A névjegyzéket vezető szervnek nem bejelentett vállalkozó kivitelezővel történt szerződés	80 000 Ft				80 000 Ft	80 000 Ft		
25	Kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli szerződés hiánya, ha ez a kivitelező feladata		150 000 Ft			150 000 Ft			

26	Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése					80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft	
27	Az építési napló bejegyzésére vonatkozó követelmények megsértése	80 000 Ft		80 000 Ft	80 000 Ft				
28	Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés esetén a tervezői művezető legalább hat alkalmának nem teljesítése			80 000 Ft					
29	Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) vagy (7) bekezdése szerinti tájékoztatás elmulasztása	50 000 Ft							
30	Építetói fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység megkezdése fedezetkezelői szerződés hiányában	500 000 Ft							
31	Építetói fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési beruházás esetén az alvállalkozó kivitelező a teljesítésének megkezdéséig nem kapja meg a megrendelő vállalkozó kivitelezőtől az elektronikus alvállalkozói nyilvántartáshoz használatát biztosító jelszót						150 000 Ft		
32	Építetói fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési beruházás esetén az alvállalkozó kivitelező - használatot biztosító jelszó birtokában - nem rögzíti szerződésének adatait az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban							80 000 Ft	

2. melléklet a 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 8. sora helyébe a következő sor lép:

	A	B	C
Sor- szám	Megye	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörben eljáró járási hivatal székhelye	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörben eljáró járási hivatal illetékességi területéhez tartozó járások)
8.	Hajdú-Bihar	8.1. Hajdúszoboszlói 8.2. Hajdúböszörményi 8.3. Berettyóújfalui	Hajdúszoboszlói, Püspökladányi Hajdúböszörményi, Balmazújvárosi, Hajdúnánási Berettyóújfalui

3. melléklet a 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez

1. Az R3. 1. melléklet II. rész 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Műemlékvédelmi munkarész

1. Az örökségvédelmi hatóság által meghatározott esetekben és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmú alábbi részekkel:

- 1.1. az építéstörténeti tudományos dokumentáció aktualizálása;
- 1.2. ha a műemlékkel kapcsolatos építési beruházás védett történeti kertre vagy műemlék telkén lévő védett kertre is kiterjed, kerttörténeti tudományos dokumentáció;
- 1.3. épületkutatási terv vagy kutatási dokumentáció;
- 1.4. épületdiagnosztikai vizsgálatok és szakvélemények;
- 1.5. ha a műemlékkel kapcsolatos építési beruházás restaurálási tevékenységet is tartalmaz, restaurálási terv vagy dokumentáció.

2. Műemlékvédelmi kiviteli (részlet)tervek:

- 2.1. külső homlokzatok helyreállítási (részlet)tervei,
- 2.2. a belső falak és a mennyezetek, padlók, tetőzetek helyreállítási (részlet)tervei,
- 2.3. a kutatási dokumentációkon (a műemléki restaurátori vagy épületkutatási dokumentációkon és az épületdiagnosztikai vizsgálatokon) alapuló, a történeti tartó- és épületszerkezetek, illetve más tartozékok és alkotórészek helyreállítására (szükség esetén megerősítésére, pótlására, rekonstrukciójára vagy cseréjére) vonatkozó (részlet)tervek, csomópontok, az épületdíszítés tervei, a nyílászárók (részlet)tervei a profilokkal,
- 2.4. színezési tervek, burkolatok (részlet)tervei (pl. kiosztás, felületképzés, kezelés),
- 2.5. kerttörténeti tudományos dokumentáción, régészeti módszerekkel történő kutatásról szóló kutatási dokumentáción alapuló, a történeti kertépítészeti elemek és a növényzet helyreállítására (szükség esetén pótlására, rekonstrukciójára vagy cseréjére) vonatkozó (részlet)tervek.”

2. Az R3. 1. melléklet II. része a következő 11–13. ponttal egészül ki:

„11. Konzignációk

12. Bontástechnológiai munkarész

A munkarész tartalmazza

- 12.1. a veszély elhárítását és bontás utáni állagvédelmet is megoldó tartószerkezeti műszaki leírást,
- 12.2. a bontástechnológiai műszaki leírást,
- 12.3. szükség szerint segéd szerkezetek és állagmegóvó szerkezetek terveit.

13. Belsőépítészeti munkarész”

4. melléklet a 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez

Az R4. 5. melléklete a következő VII. résszel egészül ki:

„VII. A műemléki érték védelmével kapcsolatos szakhatósági állásfoglaláshoz vagy szakkérdések vizsgálatához szükséges dokumentáció

1. Szakhatósági állásfoglaláshoz szükséges dokumentáció műemléki jelentőségű területen, műemlék történeti tájon vagy világörökségi területen álló építmény esetén

1.1. az építészeti műszaki dokumentáció a közterületről feltáruló vagy madártávlati látványtervet, a meglévő (a változtatás előtti) állapotra vonatkozó fotódokumentációt és az érintett műemléki terület fényképi ábrázolását is tartalmazza;

1.2. a meglévő (a változtatás előtti) állapotra vonatkozó fotódokumentációt és az érintett műemléki területnek fényképi ábrázolását tartalmazza;

1.3. fotódokumentáció is szükséges.

2. Szakkérdés vizsgálatához szükséges dokumentáció

2.1. Az építési engedélyezési eljáráshoz, örökségvédelmi engedéllyel egybefoglalt eljárásban a nyilvántartott műemléki érték, műemlék bővítése vagy műemlék telkén létesítendő új építmény esetén, a beavatkozással érintett részre vonatkozóan az építészeti műszaki dokumentációnak – a 8. melléklet III. rész 2–4. pontjában meghatározottakon túl – alábbiakat kell tartalmaznia:

2.1.1. a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 9. melléklet II. rész A. pontjában meghatározott állapotdokumentációt,

2.1.2. a nyilvántartott műemléki érték, műemlék vagy műemlék telkén új építmény építése esetén külön jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti tudományos dokumentációt,

2.1.3. a védett építmény bővítése esetén amennyiben tetőszerkezetének megerősítése, terhének növekedésével járó átalakítása esetén az elemek teljes vagy részleges cseréjének, megerősítésének rajzi mellékleteken történő tételes feltüntetését, amennyiben az építmény fa- és faalapú anyagokat is tartalmaz faanyagvédelmi szakvéleményt.

2.2. A fennmaradási engedélyezési eljáráshoz a nyilvántartott műemléki érték, a műemlék vagy a műemlék telkén álló építmény esetében az építészeti műszaki dokumentációnak – a 8. melléklet III. rész 7. pontjában meghatározottakon túl – fotódokumentációt is tartalmaznia kell.

2.3. A bontási engedélyezési eljáráshoz nyilvántartott műemléki érték, műemlék részleges bontása vagy műemlék telkén álló építmény bontása esetén az építészeti műszaki dokumentációnak a beavatkozással érintett részre vonatkozóan – a 8. melléklet III. rész 6. pontjában meghatározottakon túl – alábbiakat kell tartalmaznia:

2.3.1. a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 9. melléklet II. rész A. pontjában meghatározott állapotdokumentációt,

2.3.2. nyilvántartott műemléki érték, műemlék esetén a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 9. melléklet II. rész D. pontjában meghatározott építéstörténeti tudományos dokumentációt,

2.3.3. nyilvántartott műemléki érték, műemlék esetén a tartószerkezeti szakértői vagy amennyiben releváns egyéb épületdiagnosztikai szakvéleményt.”

5. melléklet a 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez

1. Az R6. 1. melléklet A) pontja a következő 14. ponttal egészül ki:

„14. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység”

2. Az R6. 2. melléklet A) pontja a következő 18. ponttal egészül ki:

„18. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység”

6. melléklet a 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelethez

- I. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei:
1. Aláírólap tervjegyzékkel
 2. Helyszínrajz
 3. Kitűzési helyszínrajz
 4. Utcakép
 5. Eltérő szintek alaprajzai
 6. Metszetek
 7. Homlokzatok
 8. Tartószerkezeti tervek
 9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve
 10. Műszaki leírás
 11. Tervezői költségvetési kiírás
- II. Az I. rész szerinti munkarészek elkészítéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet keretei között a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára a Magyar Építész Kamara, illetve az I. rész 8. és 9. pontja tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara által kidolgozott szakmai követelményeket megállapító, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együttes szabályzatát kell figyelembe venni, amelyet a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján közzétesz.”